



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 13254 del 24 GIU. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1463/86

Prot. n.28445 del 31/12/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 14 / 2016

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 28445 del 31/12/1986, Pratica n. 1463/86, in ditta Greco Maria, nata a Santa Maria di Licodia il 10/05/1954 e ivi residente in Biancavilla Filippo Turati, n. 57, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di un fabbricato sito in Biancavilla via Del Vignaiolo n. 23, composto di un piano seminterrato adibito a deposito e di un piano terra rialzato adibito a civile abitazione, realizzato senza concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di comproprietaria, giusto atto di compravendita del 30/03/1983 rogato dal Notaio Michele Guzzardi e reg. al n. 6632, dal quale si evince che il terreno su cui sorge l'immobile abusivo, sono comproprietari i Sigg. Meccia Vincenzo nato a Ventimiglia di Sicilia il 23/01/1950 e Greco Maria nata a S. Maria di Licodia il 10/05/1954 coniugi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 31/12/1986 con la quale la Signora Greco Maria, dichiara fra l'altro “ che la casa in costruzione sita in c/da Croce Vallone, territorio di Biancavilla è stata costruita, per quanto riguarda il rustico e la struttura portante, nel Novembre del 1982.”;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 31/12/1997 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria”;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole.” reso in data 07/07/2016 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 4.261,05, compresi interessi legali, così come da ridetermina del Funzionario Responsabile prot. n.10803 del 24/05/2016, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.194,00 compresi interessi legali così come da rideterminazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Galizia Angelo, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1056, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 13/04/2016 al prot. n.71272;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 02/02/2016 dei Sigg. Greco Maria e Meccia Vincenzo, sopra generalizzati, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n. 36), come da ultimo modificato dal D. Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.34 part. 757 sub. 2 (piano terra Cat. A/2),via Del Vignaiolo n.23; F.34 part. 757 sub.3 (piano primo sottostrada Cat. C/6),via Del Vignaiolo n. 23;
- **Vista** l'autorizzazione Prot. n.17749 del 19/07/2002 ad effettuare lavori di scavo per l'allaccio fognario in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Dei Vignaiolo



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- n. 23 adibito ad uso domestico, con attestazione del tecnico comunale che da sopralluogo effettuato in data 23/07/2015 i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
 - **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 165,70 (S.U.A mq. 123,00 + S.N.R. mq.71,16 x 0,6 = mq. 42,62), ed un volume di mc.758,00;
 - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia n.1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “Piani di recupero” del P.R.G. vigente;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, ai **Sigg. Meccia Vincenzo** (c.f.: MCC VCN 50A23 L740 Q) nato a Ventimiglia di Sicilia il 23/01/1950 e **Greco Maria** (c.f.: GRC MRA 54E50 I240 D) nata a S. Maria di Licodia il 10/05/1954, coniugi, residenti in Biancavilla via Del Vignaiolo n. 23, in qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un fabbricato sito in Biancavilla via Del Vignaiolo n. 23, composto di un piano seminterrato adibito a deposito e di un piano terra rialzato adibito a civile abitazione, realizzato senza concessione edilizia; riportato al N.C.E.U. al F. 34 part. 757 sub. 2 (piano terra Cat. A/2), via Del Vignaiolo n.23; F.34 part. 757 sub.3 (piano primo sottostrada Cat.C/6), via Del Vignaiolo n. 23; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 24 GIU. 2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

