



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 7886 del 19 APR. 2016

Pratica Condonò Edilizio n.1648/95

Prot. n. 5515 del 28/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 15 / 2016

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 5515 del 28/02/1995, Pratica n. 1648/95, in ditta Cantarella Alfredo nato a Catania il 26/04/1975 e residente a Biancavilla in via Ponchielli n. 12, in qualità di figlio del proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'opera, ad uso residenziale, composta da un vano garage a piano terra e di un appartamento a primo piano, con ingresso e vano scala da via Francia, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, coraposto da piano terra e primo piano, con sovrastante copertura a terrazza non praticabile, Per l'intero fabbricato sono state presentate le seguenti pratiche di sanatoria: 1648/95; 1649/95; 1650/95
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché di permuta del 13/07/1982 rogato dal notaio Dott. Michele guzzardi e registrato al n. 13087 e l'atto di compravendita del 14/03/1985 rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi registrato al n. 6652, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Cantarella Placido nato a Biancavilla il 25/04/1949 e Ventura Rosetta nata a Biancavilla il 01/12/1954, coniugi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 30/04/1997 con la quale il Sig. Cantarella Placido dichiara che le opere abusive sono state realizzate in data 1982 – 1983 e con la stessa dichiara di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bid, 648/bis e 648/ter ;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 681,56, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 17/03/2016 protocollo n. 5379;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.7.009,69, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto Gestione del Territorio del 16/03/2016 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 07/05/2013 “Favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.6905 del 16/05/2013 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Francia s.n. per il piano primo per uso domestico;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Salvatore Sciacca, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.442, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 25/11/1997 al prot. n. 35786;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq.189,25 (S.U.A mq. 118,73 + S.N.R. mq.217,54 X 0,6 = mq.70,52) ed il volume di mc. 748,93;
- **Visto** l'atto di donazione del 29/12/2015 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennini registrato a Catania il 15/01/2016 al n.16377 di Repertorio e n. 6182 di raccolta, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 18/01/2016 al n. 1775 Reg. Generale e n. 1374 Reg. Particolare, con il quale il sig. Cantarella Alfredo sopra generalizzato si attribuisce un appartamento ubicato al primo piano con relativa area libera sovrastante, con ingresso di via Francia e di un vano garage posto al piano terra dello stesso stabile. Riportati al N.C.E.U al F. 36 part. 1318 sub.9 (piano primo in corso di costruzione) e F. 36 part. 1318 sub.13 (piano terra Cat. C/6) via Francia s.n.;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio”

- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 23/02/2016 del Sig. Cantarella Alfredo, il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 23/02/2016 con la quale i Sig. Cantarella Alfredo, dichiara di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del Codice Penale
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria da adibire ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “Piani si recupero” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, **al Sig. Cantarella Alfredo** (c.f.:CNT LRD 75D26 C351 K) nato a Catania il 26/04/1975, residente a Bolzano in via Palermo n. 44, in qualità di proprietario **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'unità immobiliare composta da un vano garage a piano terra e di un appartamento a primo piano, con ingresso e vano scala da via Francia, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da piano terra e primo piano, con sovrastante copertura a terrazza non praticabile. Per l'intero fabbricato sono state presentate le seguenti pratiche di sanatoria: 1648/95; 1649/95; 1650/95 **distinta al N.C.E.U. al F.36 part. 1318 sub.9 (piano primo in corso di costruzione) e F. 36 part. 1318 sub.13 (piano terra – garage Cat. C/6) via Francia s.n.**; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 19 APR. 2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grassano)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)