



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 7897 del 19 APR. 2016

Pratica Condono Edilizio n.1650/95

Prot. n. 5517 del 28/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 17 / 2016

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 5517 del 28/02/1995, Pratica n. 1650/95, in ditta Cantarella Placido nato a Biancavilla il 25/04/1949 ed ivi residente in via Ponchielli n. 12, in qualità di proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'opera, ad uso residenziale, composta da un vano garage a piano terra e di un appartamento a primo piano, con ingresso e vano scala da via Francia, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da piano terra e primo piano, con sovrastante copertura a terrazza non praticabile, Per l'intero fabbricato sono state presentate le seguenti pratiche di sanatoria: 1648/95; 1649/95; 1650/95 ;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché di permuta del 13/07/1982 rogato dal notaio Dott. Michele guzzardi e registratola n. 13087 e l'atto di compravendita del 14/03/1985 rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi registrato al n. 6652, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Cantarella Placido nato a Biancavilla il 25/04/1949 e Ventura Rosetta nata a Biancavilla il 01/12/1954, coniugi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 30/04/1997, con la quale il Sig. Cantarella Placido dichiara che le opere abusive sono state realizzate in data 1982 – 1983 e con la stessa dichiara di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bid, 648/bis e 648/ter ;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 2.656,56, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 17/03/2016 protocollo n. 5385;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 4.730,30, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto Gestione del Territorio del 16/03/2016 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 07/05/2013 “Favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.6905 del 16/05/2013 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Francia s.n., piano primo per uso domestico;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Salvatore Sciacca, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 442, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 25/11/1997 al prot. n.35786;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq.191,92 (S.U.A mq. 138,73 + S.N.R. mq.88,64 X 0,6 = mq.53,18) e un volume di mc. 748,86;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 23/02/2016 del Sig Cantarella Carmelo, il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 23/02/2016 con la quale i Sig. Cantarella Carmelo, dichiara di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del Codice Penale;
- **Visto** l'atto di donazione del 29/12/2015 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennini registrato a Catania il 15/01/2016 al n.16377 di Repertorio e n. 6182 di raccolta, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 18/01/2016 al n. 1775 Reg. Generale e n. 1374 Reg. Particolare, con il quale il sig. Cantarella Carmelo nato a Catania il



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio”

04/01/1979, si attribuisce un appartamento ubicato al primo piano con relativa area libera sovrastante, con ingresso di via Francia e di un vano garage posto al piano terra dello stesso stabile. Riportati al N.C.E.U al F. 36 part. 1318 sub.8 (piano primo Cat. A/2) e F. 36 part. 1318 sub.14 (piano terra Cat. C/6) via Francia s.n.;

- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 29/12/2015, registrato a Catania il 15/02/2016 al n.16378 di repertorio e n. 6183 di raccolta, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 18/01/2016 al n. 1776 Reg. Generale e n. 1375 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale il Sig Cantarella Carmelo dichiara che l'immobile distinto in catasto al F.36 part. 1318 sub.8, appartamento a piano primo, è adibito a sua prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “Piani si recupero” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, **Sig. Cantarella Carmelo (c.f.: CNT CML 79A04 C351 J)** nato a Catania il 04/01/1979, residente a Biancavilla via Francia n. 2, in qualità di proprietario, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'unità immobiliare composta da un vano garage a piano terra e di un appartamento a primo piano, con ingresso e vano scala da via Francia, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da piano terra e primo piano, con sovrastante copertura a terrazza non praticabile, Per l'intero fabbricato sono state presentate le seguenti pratiche di sanatoria: 1648/95; 1649/95; 1650/95 distinta al N.C.E.U. al F.36 part. 1318 sub.8 (piano primo - abitazione Cat. A/2) via Francia n. 2 e F. 36 part. 1318 sub.14 (piano terra – garage Cat. C/6) via Francia s.n., in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Obbligo ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità così come descritto nell'atto d'obbligo unilaterale sopra citato che qui si intende integralmente riportato;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

19 APR. 2016



Il Funzionario Responsabile

(*Don. Arch. Salvatore Grassano*)

Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”

(*Arch. Maria Cristina Bisogni*)