



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 13623 del 29 GIU. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1696/87

Prot. n.7055 del 31/03/1987

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 15 /2016

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 7055 del 31/03/1987, Pratica n. 1696/87, in ditta Corsaro Alfia Maria, nata a Catania il 23/08/1958 ed ivi residente in Biancavilla via Del Mugnaio n.2 , tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di un fabbricato sito in Biancavilla via Del Mugnaio s.n., composto di un piano seminterrato adibito a deposito e di un piano terra rialzato adibito a civile abitazione, realizzato senza concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di proprietaria, giusto atto di donazione del 22/12/1984 rogato dal Notaio Ferdinando Portale, registrato a Catania il 04/01/1985 al n. 410 d'ordine e n. 345 di particolare dal quale si evince che il terreno su cui sorge l'immobile abusivo, è di proprietà della Signora Corsaro Alfia Maria sopra generalizzata;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 20/10/1995 con la quale la Signora Corsaro Alfia Maria, dichiara fra l'altro “ che i lavori di che trattasi sono stati iniziati nel febbraio del 1980 ed ultimati a marzo del 1981,”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 22/06/1999 con la quale il Sig. Corsaro Giuseppe nato a Biancavilla il 16/05/1934, dichiara “ di aver ceduto il materiale possesso del terreno in cui sorge il fabbricato oggetto di sanatoria pratica edile n. 1696/87 a mia figlia Corsaro Alfia Maria nel 1980, mentre l'atto di donazione è stato stipulato il 21/12/1984”;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 11/12/1997 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria”;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole.” reso in data 16/05/2016 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 6.295,61, compresi interessi legali, così come da determina del Sindaco prot. n.33229 del 31/12/1997, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.956,00 compresi interessi legali così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Antonio Caruso, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1436;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 27/06/2016 della Signora. Corsaro Alfia Maria, sopra generalizzata, la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.48 part. 319 sub. 2 (piano terra - abitazione Cat. A/2),via Del Mugnaio s.n.; F.48 part. 319 sub.3 (piano primo sottostrada- garage Cat. C/6),via Del Mugnaio s. n.;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Vista** l'autorizzazione Prot. n.10750 del 23/05/2016 allo scarico non recapitante in pubblica fognatura ma in fossa IMHOFF dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Del Mugnaio s.n. per il piano terra adibito ad uso domestico;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 232,20 (S.U.A mq. 114,00 + S.N.R. mq.197,00 x 0,6 = mq. 118,20), ed un volume di mc.847,50;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia n.1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “E” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, alla **Signora Corsaro Alfia Maria** (c.f.: CRS LMR 58M63 C351 Q) nata a Catania il 23/08/1958 e residente in Biancavilla via Del Mugnaio n.2 in qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un fabbricato sito in Biancavilla via Del Mugnaio s. n., composto di un piano seminterrato adibito a deposito e di un piano terra rialzato adibito a civile abitazione, realizzato senza concessione edilizia; riportato al N.C.E.U. al F.48 part. 319 sub. 2 (piano terra - abitazione Cat. A/2), via Del Mugnaio s.n.; F.48 part. 319 sub.3 (piano primo sottostrada - garage Cat. C/6), via Del Mugnaio s. n., in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni espresse sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li

29 GIU. 2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)