



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13588 del 28-06-2016

Pratica Condono Edilizio n. 1920/95 Prot.n. 5794 del 01/03/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 30/2016

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5794 del 01/03/1995, pratica n. 1920/95, in ditta Ricceri Angelo (c.f. RCC NGL 64E10 A841D) nato il 10/05/1964 a Biancavilla e residente a Lugagnano nella via Einaudi n.5, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, destinata ad uso residenziale, composta da vano garage e porzione di ingresso a piano terra, da appartamento a piano secondo e da porzione di piano terzo, locale deposito e vano scala, con terrazza a livello, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via Dei Gerani n. 27;
- **Accertato** che il richiedente, ha presentato l'istanza di sanatoria nella qualità di possessore dell'opera e parente di primo grado dei proprietari, è divenuto proprietario dell'opera, in virtù della successione del padre Ricceri Salvatore, deceduto a Biancavilla il 23/10/1989, denuncia n.38, volume 2618 e dell'atto di stralcio divisionale del 03/04/1995, ai rogiti del dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio, reg.to a Catania al n.4059;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 27/12/1996, con la quale il richiedente, ha dichiarato: " ....omissis.....; che l'opera è stata ultimata nel periodo dal 16/03/1985 al 31/12/1993; ...omissis.....; che in riferimento agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P. non sussistono carichi pendenti sia per il proprietario che per il richiedente; .....omissis.....";
- **Visto** l'atto di compravendita del 09/05/1997 ai rogiti del Dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio, notaio in Biancavilla, reg.to a Catania il 23/05/1997 al n.4415 e trascritto a Catania il 23/05/1997 ai nn.15927-12278, con il quale Ricceri Angelo trasferisce alla signora Mancari Maria (c.f. MNC MRA 73R45 A841U), nata a Biancavilla il 05/10/1973, la proprietà dell'opera, oggetto di condono edilizio, ed esattamente vano garage, a piano terra, appartamento a piano secondo e locale sgombero al piano terzo, in catasto al F.39 particella 528 subb. 7 - 4 - 8;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la proprietaria Mancari Maria, ha dichiarato: " di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 39 particella 528 subb. 7 (piano terra - garage C/6) - 4 (piano secondo - civile abitazione A/2) - 8 (piano terzo - locale deposito o sgombero C/2);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 5.275,09, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 15135 del 14/06/2006, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato per oneri concessori una somma pari a €. 3.517,18, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Area Tecnica) del 21/04/2006: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale sanitario e della produzione della documentazione mancante";
- **Visto** il parere - "Favorevole" - reso il 17/03/2016 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano - A. S. P. di Catania;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato** che l'opera completa allo stato rustico, ricade oggi all'interno dei Piani di Recupero del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 2 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 177,14 pari a mq. 93,47 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 139,45 ed un volume complessivo di mc. 748,59 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, con visto di deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 205457 del 17/12/2014;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n.12885 del 19/05/2006 per lavori di scavo per allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura (attestazione di avvenuto sopralluogo da parte di personale tecnico comunale del 30/12/2014);
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive degli Atti di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazione dagli interessati, con la quale, ciascuno per i propri diritti, hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

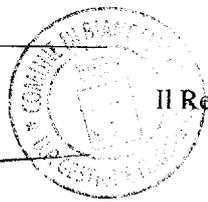
## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 724/94, alla signora **Mancari Maria** (c.f. MNC MRA 73R45 A841U), nata a Biancavilla il 05/10/1973 ed ivi residente nella via Dei Gerani n.27, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera, destinata ad uso residenziale, composta da vano garage e porzione di ingresso a piano terra, da appartamento a piano secondo e da porzione di piano terzo, locale deposito e vano scala, con terrazza a livello, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via Dei Gerani n.27, individuata al N.C.E.U al F. 39 particella **528** subb. 7 (piano terra - garage C/6) - 4 (piano secondo - civile abitazione A/2) - 8 (piano terzo - locale deposito C/2), avente una superficie complessiva di mq. 177,14 pari a mq. 93,47 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 139,45 ed un volume complessivo di mc. 748,59 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 28-06-2016

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. Gestione del Territorio  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Notificatore attesto che il  
presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni.

Biancavilla addì \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

Si attesta che nel sopra citato periodo di pubblicazione del presente atto e fino alla data  
odierna \_\_\_\_\_ sono state presentate opposizioni o reclami.

Biancavilla addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Sanatoria Edilizia

## SI CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile dell'Ufficio Sanatoria  
Edilizia, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 37  
della L.R. n.71/78, per quindici (15) giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ e che contro lo stesso \_\_\_\_\_ sono state presentate opposizioni o  
reclami.

Biancavilla addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale