



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 10954 del 25 MAG. 2016

Pratica Condono Edilizio n. 2014/95 prot. n. 5888 del 01/03/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 21/2016 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5888 del 01/03/1995, pratica n. 2014/95, in ditta Lavenia Patrizia, nata a Biancavilla il 05/11/1963 (deceduta), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, veranda coperta e vano scala con terrazza a livello, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via Pantelleria n. 5, angolo via Favignana;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di parente di primo grado dei proprietari Lavenia Antonino (c.f. LVN NNN 34H16 A841C) nato il 16/06/1934 a Biancavilla e Longo Alfina (c.f. LNG LFN 39D48 A8411) nata il 08/04/1939 a Biancavilla, coniugi in regime di comunione dei beni entrambi residenti in Biancavilla via Pantelleria n.5, per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 22/03/1978, ai rogiti del dottor Francesco Lo Giudice, coadiutore temporaneo del dottor Ferdinando Portale, notaio in Catania, reg.to il 10/04/1978 al n.5416;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 17/02/1995, con la quale la richiedente, ha dichiarato: "di essere la richiedente dell'immobile ....omissis.....via Pantelleria n.5, piano terra, primo e secondo.....omissis...realizzato dai propri genitori ...omissis....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dell'11/04/1997, con la quale la richiedente, ha dichiarato: "di non sussistere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dell'11/04/1997, con la quale la richiedente, ha dichiarato: "che lo smaltimento dei servizi igienici....omissis.....avviene mediante allaccio alla rete fognante comunale, ...omissis....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il proprietario, ha dichiarato: "di essere proprietario dell'immobile.....omissis...., composto da tre livelli fuori terra e copertura piana, identificato in catasto al foglio 45 particella n.91 subb.2-3-7; ...omissis....; i lavori relativi alla costruzione in oggetto hanno avuto inizio nel mese di Giugno 1976 e ultimati a rustico nel mese di Dicembre 1986; gli scarichi provenienti dal suddetto immobile convogliano nella condotta comunale passante per via Pantelleria; di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.";
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 45 particella 91 subb. 2 (piano terra - deposito C/2) - 3 (piano primo - civile abitazione A/2) - 7 (piano secondo - veranda coperta e vano scala con terrazza a livello - C/2);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 15.689,97, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 5483 del 18/03/2016;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 7.564,00 per oneri concessori, così come da determina del funzionario responsabile sopra citata;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 10/03/2016: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere - "Favorevole" - reso il 17/05/2016 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade oggi all'interno dei Piani di Recupero del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade, in parte, nell'ipotesi di cui al punto 2, ed in parte, nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 225,90 pari a mq. 82,49 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 239,02 ed un volume di mc. 747,66 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto il 16/02/2016 dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795 con visto di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania, C.I.S. prot.n. 29047 del 17/02/2016 - Rif. prot.n. 32057 del 22/02/2016;
- **Vista** l'autorizzazione allo scarico, in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile in Biancavilla via Pantelleria n.5, in catasto al F. 45 particella 91 subb. 2-3-7, prot.n. 10730 del 23/05/2016;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni, dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi della L.724/94 ai signori **Lavenia Antonino** (c.f. LVN NNN 34H16 A841C) nato il 16/06/1934 a Biancavilla e **Longo Alfina** (c.f. LNG LFN 39D48 A841I) nata il 08/04/1939 a Biancavilla, coniugi in regime di comunione dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Del Trebbiatore n.10, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera, adibita ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, veranda coperta e vano scala con terrazza a livello, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via Pantelleria n. 5, angolo via Favignana, individuata al N.C.E.U al F. 45 particella 91 subb. 2 (piano terra - deposito C/2) - 3 (piano primo - civile abitazione - A/2) - 7 (piano secondo - veranda coperta e terrazza a livello - C/2), avente una superficie complessiva di mq. 225,90 pari a mq. 82,49 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 239,02 ed un volume di mc. 747,66 circa, in conformità alla documentazione prodotta in conformità alla documentazione



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;**
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì

25 MAG. 2016

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. - Gestione del Territorio  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)