



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13589 del 28-06-2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 2459 prot.n. 7467 del 14/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 31 /2016

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 Legge 23/12/1994 n. 724, introitata al protocollo generale al n. 7467 del 14/03/1995 pratica n. 2459, in ditta Carciola Angela (c.f. CRC NGL 15D52 A841H), nata a Biancavilla il 12/04/1915 (deceduta), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, a piano terra, composta da un corpo principale (abitazione) e da un corpo secondario di pertinenza (cantina, ripostigli e cisterna) con tetto di copertura a falde, sita in Biancavilla c/da "Ciccolinosa" o "Pietro Lavenia", realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, per la sua qualità di possessore del terreno e promittente acquirente, del fabbricato, per averlo realizzato su terreno di proprietà di Castiglione Placido, nato a Biancavilla il 01/04/1945 ed ivi residente in via Monte Santo n.40, in virtù dell'atto del 31/01/1990 a rogito del dott. Ferdinando Portale, notaio in Catania, reg.to il 19/01/1990 al n.5089 e trascritto a Catania il 14/02/1990 ai nn.6407/5252;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 24/09/2012, sotto forma di autocertificazione, con la quale Castiglione Placido dichiara: *nella qualità di proprietario del terreno ...omissis...di aver ceduto il possesso materiale dello stesso al sig. Pappalardo Giuseppe in forza di compromesso stipulato. Lo stesso Pappalardo e coniuge hanno realizzato un fabbricato ricadente sul terreno in catasto al F.30 particella 514 oggetto di condono edilizio...omissis...pratica n.2459/95 intestata a Carciola Angela (oggi deceduta), che lo stesso fabbricato è stato realizzato, nelle strutture portanti, a cura e spese dei coniugi Pappalardo - Carciola nell'anno 1990 e completato nelle rifiniture al rustico nell'anno 1992, su terreno pervenuto con atto del 31/01/1990 ai rogiti del dott. Ferdinando Portale, notaio in Catania, reg.to il 19/01/1990 al n.5089;*
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa come autocertificazione, con la quale il signor Pappalardo Giuseppe, nato Adrano il 19/07/1939 e residente in Biancavilla nella via Dei Platani n.12, ha dichiarato di essere erede della sig.ra Carciola Angela, possessore dell'immobile oggetto di istanza di sanatoria, sito in c/da "Ciccolinosa" al foglio 30 particella 514;
- **Visto** l'atto di compravendita del 28/08/2008, rogato dal dott. Riccardo Dagnino, notaio in Trecastagni, reg.to ad Acireale il 01/09/2008 al n.2811 e trascritto a Catania il 02/09/2008 ai nn.50964/33512, con il quale i signori Longo Antonino, nato a Biancavilla l'8/06/1970, e Bisicchia Isabelle, nata a Baden-Baden (Germania) il 03/12/1973, acquisiscono la piena proprietà del tratto di terreno agricolo, con entro stante piccolo fabbricato ...omissis..., con destinazione residenziale, composto da vano garage ed abitazione, in catasto terreni al foglio 30 particella 514;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese come autocertificazioni, con le quali Longo Antonino e Bisicchia Isabelle, ciascuno per i propri diritti, dichiarano *"di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P."*;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** l'atto di compravendita del 26/10/2011, rogato dal dott. Leonardo Grassi, notaio in Santa Maria di Licodia, reg.to a Catania il 04/11/2011 al n.24471/IT e trascritto a Catania il 07/11/2011 ai nn.53821/38963, con il quale i signori Ventura Vincenzo (c.f. VNT VCN 86R20 C351W), nato a Catania il 20/10/1986 e Indorato Tina (c.f. NDR TNI 85A68 A841V) nata a Biancavilla il 28/01/1985, hanno acquisito la piena proprietà della unità immobiliare, sita nel Comune di Biancavilla in C/da Ciccolinosa, e precisamente casa per civile abitazione e servizi pertinenziali posta al piano terra, composta da due corpi di fabbrica con annesso terreno pertinenziale;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa come autocertificazione, con la quale Ventura Vincenzo, dichiara "di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa come autocertificazione, con la quale Indorato Tina, dichiara "di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al .C.E.U. al F. 30 particella 816 (piano T - abitazione - A07);
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che gli scarichi dei servizi igienici del fabbricato recapitano in fossa Imhoff (autorizzazione prot.n. 15471 del 28/07/2011 con attestazione da parte di personale tecnico comunale di avvenuto sopralluogo del 14/12/2015);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 10.078,95, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, prot.n. 13045 del 26/05/2011, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 2.378,65, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 06/04/2011: " parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art.26 L.R. 37/85, a condizione che l'approvvigionamento idrico avvenga con acqua potabile " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda U.S.L. n 3 - Adrano, in data 06/07/2011;
- **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno della zona E (verde agricolo) del vigente P.R.G. è completa;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 122,66 pari a mq. 56,66 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 110,00 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 389,00 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte, rilasciata da Alberto Papotto titolare dell'impresa Paps Impianti di Alberto Papotto, operante nel settore installazione impianti elettrici con sede in via Texas s.n. Biancavilla part. Iva 05033940874 iscritta nel registro delle ditte della Camera C.C.I.A.A. di Catania al n.338298, per avere eseguito l'adeguamento dell'impianto elettrico nel fabbricato in c/da Ciccolinosa dei signori Ventura Vincenzo e Indorato Tina, al N.C.E.U. al F.30 part.816;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni, dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 39 della Legge 724/94, ai signori **Ventura Vincenzo** (c.f. VNT VCN 86R20 C351W), nato a Catania il 20/10/1986 e **Indorato Tina** (c.f. NDR TNI 85A68 A841V), nata a Biancavilla il 28/01/1985, coniugi in regime di comunione dei beni, entrambi residenti in Biancavilla c/da Ciccolinosa, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'opera ad uso residenziale, a piano terra, composta da un corpo principale (abitazione) e da un corpo secondario di pertinenza (cantina, ripostigli e cisterna) con tetto di copertura a falde, sita in Biancavilla c/da "Ciccolinosa" o "Pietro Lavenia", realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. **30** particella **816** (piano T - abitazione - A07), avente la superficie complessiva di mq. 122,66 pari a mq. 56,66 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 110,00 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 389,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- A condizione che l'approvvigionamento idrico avvenga con acqua potabile, così come prescritto dall'Ufficiale Sanitario con parere del 06/07/2011;
- **Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 30 particella 816, nonché il terreno di pertinenza, quale corte annessa al fabbricato, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;**
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 28-06-2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Io sottoscritto _____ Messo Notificatore attesto che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al
_____ n. _____ del Registro delle Pubblicazioni.

Biancavilla addì _____

Il Messo Notificatore

Si attesta che nel sopra citato periodo di pubblicazione del presente atto e fino alla data
odierna _____ sono state presentate opposizioni o reclami.

Biancavilla addì _____

Il Responsabile Ufficio Sanatoria Edilizia

SI CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile dell'Ufficio Sanatoria
Edilizia, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 37
della L.R. n.71/78, per quindici (15) giorni consecutivi, dal _____ al
_____ e che contro lo stesso _____ sono state presentate opposizioni o
reclami.

Biancavilla addì _____

Il Segretario Generale