



COMUNE DI BIANCAVILLA

(Provincia di Catania)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **64** DEL REG.

DATA **30/05/2016**

OGGETTO:

Procedimento di cui all'art.7 comma 5 Legge 47 del 28.02.1985. Ditta Tempera Carmelo (deceduto) e Distefano Concetta, Ord. 05/94 e Tempera Graziella Ord. 217/98. Costruzione via dei Mandorli.

Rinvio Trattazione.

L'anno *duemilasedici* il giorno *trenta* del mese di *maggio* alle ore 20,05, *in seduta ordinaria* nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale di questo Comune, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, dall'appello nominale effettuato dal Segretario Generale si ha il seguente esito:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
CANTARELLA VINCENZO	X		SALVA' GIUSEPPE		X
LA DELFA ALFREDO		X	CHISARI VINCENZO		X
GIUFFRIDA SALVATORE	X		VENTURA GRAZIA	X	
MAGRA ALFIO		X	RAPISARDA VINCENZA	X	
D'ASERO LUIGI GIOVANNI	X		PETRALIA GIUSEPPE	X	
FURNARI PLACIDO		X	SAPIENZA GIUSEPPE	X	
PAPPALARDO GIUSEPPE		X	CANTARELLA MARCO		X
MIGNEMI VINCENZO	X		AMATO VINCENZO		X
VASTA ADA	X		MURSIA MAURO	X	
AMATO MARIO	X		CAPORLINGUA PLACIDO	X	
TOTALE PRESENTI N. 12			TOTALE ASSENTI N. 8		

Presiede la seduta il Presidente Dr. Cantarella Vincenzo.

Partecipa alla seduta il *Vice Segretario Generale* Dr. Salvatore Leonardi.

La seduta è pubblica.

Scrutatori: Mursia - Rapisarda - Ventura.



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

DIRIGENTE GENERALE
tel. 091 7077809 - fax 0917077813
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

X 1° P.
G. G. P. CC ore 20.00
30/5/14

Palermo, prot. n. 14055 del - 3 LUG. 2014

OGGETTO: Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione.

CIRCOLARE N. 14055/2014

Ai Segretari Comunali

Ai Responsabili degli Uffici Tecnici

Ai Sindaci

Ai Presidenti dei Consigli Comunali
dei Comuni della Regione Siciliana

LORO SEDI

e p.c. Al Commissario dello Stato
per la Regione Siciliana

Alla Procura Regionale della Corte dei
Conti

Al C.G.A. - Sezione Consultiva e
Sezione Giurisdizionale

Al T.A.R. Sicilia

LORO SEDI

La presente sostituisce integralmente e a tutti gli effetti la Circolare n. 3 del 10/05/2011 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Con riguardo all'oggetto e tenuto conto del contenuto della vigente normativa regionale e statale (se recepita dal legislatore regionale), si ritiene, ulteriormente, focalizzare l'attenzione delle SS.LL. sulla obbligatorietà di adottare gli ulteriori provvedimenti repressivi riguardo gli abusi edilizi, accertati e comunicati, stante che la sola attivazione del procedimento di ingiunzione a demolire risulta essere una fase, sicuramente importante ma non conclusiva, di una procedura più complessa ed articolata che gli Uffici e gli Organi Comunali sono tenuti a porre in essere.

Per quanto attiene le competenze dei Commissari ad acta incaricati dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, per i procedimenti inerenti opere edilizie abusive che risultano insanabili e

MAE

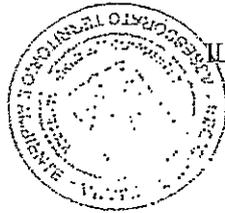
per le quali lo stesso viene incaricato per l'avvio delle procedure necessarie alla predisposizione delle proposte di delibera da sottoporre al Consiglio Comunale in attuazione alle previsioni del comma 5 dell'art. 7 della Legge n. 47/85 così come modificato dall'art. 3 della Legge Regionale 37/85, si precisa che la norma stabilisce che l'opera abusiva debba essere prioritariamente demolita o mantenuta al patrimonio immobiliare del Comune per un eventuale utilizzo "per pubblica utilità" o, in alternativa, data in locazione ai sensi dell'art. 4 L.R. 17/94.

Rientra nella competenza del Responsabile dell'U.T.C. predisporre una proposta motivata, secondo la normativa vigente, da trasmettere al Consiglio Comunale - per stabilirne la destinazione d'uso e il suo utilizzo - nel caso in cui dovesse emergere il prevalente interesse pubblico per il mantenimento dell'immobile abusivo.

Nei casi in cui le opere abusive sono oggetto di provvedimenti di demolizione, è sempre compito e responsabilità esclusiva del Responsabile dell'U.T.C. concludere il procedimento incardinato.

Eventuali casi di inerzia o di elusione o di inottemperanza agli adempimenti previsti dalla Legge commessi dal Responsabile dell'U.T.C. ed in particolare per quanto riguarda l'emissione degli atti relativi alle procedure di demolizione, saranno oggetto di apposita comunicazione alle Autorità amministrative e giurisdizionali competenti.

Si confida nella collaborazione dei competenti Uffici comunali, affinché concretizzino, nel più breve tempo possibile, gli adempimenti di propria competenza per non vanificare le chiare disposizioni normative.



IL DIRIGENTE GENERALE
Dot. Maurizio Pihilo

Handwritten initials or signature on the left margin.

- Al Sindaco di Biancavilla
- Al Presidente del Consiglio di Biancavilla
- Al Segretario Comunale di Biancavilla

Oggetto: Riconferma della linea politica del "Gruppo Misto"

I sottoscritti Consiglieri Comunali desiderano ribadire la linea politica anticipata al momento della costituzione del "Gruppo Misto" a cui hanno deciso di dare vita in data 30 marzo 2016. Una linea politica che è bene ribadire - che si ispira a criteri di trasparenza, onestà e chiarezza. Il che è dovuto, prima ancora che al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio, all'elettorato e all'opinione pubblica biancavillese.

Come già esplicitato in quella occasione, la scelta di costituire un "Gruppo Misto" è stata dettata da una duplice esigenza: da una parte, **confermare la nostra fiducia al Sindaco**; dall'altra, **stigmatizzare i numerosi interventi di alcuni membri della Maggioranza** che abbiamo ritenuto lesivi del mandato elettorale e, ancor più, degli interessi dell'intera collettività. Da qui la nostra scelta di campo cristallina: votare, di volta in volta, rispondendo alla nostra coscienza e alle legittime attese di chi ci ha affidato il governo della Cosa pubblica.

È paradossale, tuttavia, che il Sindaco Pippo Glorioso, invece di ringraziarci per la fedeltà ancora una volta conferita alla sua persona e al suo ruolo, ci tratti come nemici e non tenga in nessun conto i nostri suggerimenti. Quasi che la crisi in seno alla maggioranza dipendesse da noi e non dal suo affiatamento malriposto a nostro avviso - con consiglieri che hanno dimostrato nei fatti di disattendere le indicazioni del primo cittadino. Una vicenda che ricorda, in piccolo, l'"**affaire Dreyfus**" perché, come nel caso emblematico dell'ufficiale francese, trasforma chi è innocente in colpevole. In quel caso ci vollero dodici anni per ristabilire la verità. Confidiamo che il Sindaco ci metta meno tempo a capire chi è dalla sua parte e accolga le nostre proposte, senza delle quali difficilmente riuscirà a superare l'attuale crisi di cui, anche se non è l'artefice principale, diventerà presto la vittima più illustre.

Biancavilla li,

Con rinnovata stima,

Copia di Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30/05/2016

Da registrazione magnetofonica - Redazione cartacea limitata alle votazioni consiliari con corredo degli allegati -
Pubblicazione integrale on-line del "file audio dell'intera seduta".

Oggetto: Procedimento di cui all'art.7 comma 5 Legge 47 del 28.02.1985. Ditta Tempera Carmelo(deceduto) e Distefano Concetta, Ord. 05/94 e Tempera Graziella Ord. 217/98. Costruzione via dei Mandorli. Rinvio Trattazione.

Il Presidente, invita il Vice Segretario a chiamare l'appello per la **seduta ordinaria**.

Il Vice **Segretario**, alle ore 20,05, procede a chiamare l'appello nominale dei Consiglieri e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Mignemi, Vasta, Amato, Ventura, Rapisarda, Petralia, Sapienza, Mursia, Caporlingua.
- **Consiglieri assenti n.8:** La Delfa, Furnari, Magra, Pappalardo, Salvà, Chisari, Cantarella M., Amato V.

Il Presidente, udito l'esito del superiore appello con n. 12 presenti e n. 8 assenti, dichiara valida la seduta e **in merito al punto n. 1 dell'o.d.g.** precisa che lo stesso è stato attentamente esaminato dalla Presidenza, mentre in riferimento all'integrazione dello stesso ordine del giorno, precisa che è avvenuta poiché la scadenza di trattazione deve avvenire entro il 6 giugno prossimo.

Entrano i Consiglieri Amato Vincenzo e Chisari Vincenzo.

Il Cons. Ventura, legge un documento a firma dell'intero "gruppo misto", lo consegna al Presidente e chiede venga inserito agli atti.

Il Presidente, invita il Segretario a procedere per la votazione degli scrutatori **Mursia, Rapisarda e Ventura** e di seguito alla votazione di **sospensione di 15 minuti chiesta dal Cons. Vasta**.

Il Segretario, procede alla richiesta con votazione palese e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 15:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Amato, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Sapienza, Amato V., Mursia, Caporlingua.
- **Consiglieri assenti n.5:** La Delfa, Furnari, Magra, Salvà, Cantarella M..
- **Hanno espresso voto favorevole n. 15:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Amato, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Sapienza, Amato V., Mursia, Caporlingua.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri <i>in carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.15
Consiglieri <i>votanti</i> n. 15	Consiglieri <i>astenuti</i> n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 5

Votazione: Favorevoli n.15	Contrari: n. 0
nomina scrutatori: Mursia, Rapisarda e Ventura Accolta	

Il Presidente, udito l'esito della superiore votazione, con n. 15 voti favorevoli e n. 5 assenti, dichiara accolta la nomina degli scrutatori: *Mursia, Rapisarda e Ventura.*

Il Presidente, invita il Segretario a procedere per la votazione di *sospensione di 15 minuti, chiesta dal Cons. Vasta.*

Il Segretario, procede alla richiesta di sospensione con votazione palese e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 15:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Amato, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Sapienza, Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Consiglieri assenti n.5:* La Delfa, Furnari, Magra, Salvà, Cantarella M..
- *Hanno espresso voto favorevole n. 15:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Amato, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Sapienza, Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.15
Consiglieri <i>votanti</i> n. 15	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 5

Votazione: Favorevoli n.15	Contrari: n. 0
Sospensione di 15 minuti <i>Accolta</i>	

Il Presidente, udito l'esito della superiore votazione, con n. 15 voti favorevoli e n. 5 assenti, dichiara accolta la sospensione di 15 minuti.

Il Presidente, invita il Segretario a procedere all'appello per la *ripresa dei lavori consiliari.*

Il Segretario, procede con votazione palese e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 16:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Amato, La Delfa, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Sapienza, Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Consiglieri assenti n.4:* Magra, Furnari, Salvà, Cantarella M..

Il Presidente, udito l'esito del superiore appello con n. 16 voti presenti e n. 4 assenti, dichiara valida la seduta per la ripresa dei lavori consiliari.

Ritiro punto n.1 all'o.d.g. - proposta Pappalardo - Amato V.

Il Presidente, invita il Segretario a procedere per la votazione di ritiro del punto, proposta dai consiglieri Pappalardo e Amato V..

Il *Segretario*, alle ore 21,05, procede alla votazione per il ritiro del punto con votazione palese e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 17*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Amato, La Delfa, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Sapienza, Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Consiglieri assenti n.3*: Magra, Salvà, Cantarella M..
- *Hanno espresso voto favorevole n. 17*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Amato, La Delfa, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Sapienza, Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri*:
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.17
Consiglieri <i>votanti</i> n. 17	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 3

Votazione: Favorevoli n.17	Contrari: n. 0
Ritiro punto n.1 all'o.d.g. <i>Accolto</i>	

Il Presidente, udito l'esito della superiore votazione, con n. 17 voti favorevoli e n. 3 assenti, dichiara accolto il Ritiro punto n.1 all'o.d.g.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to dr. Cantarella Vincenzo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Salvatore Leonardi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on - line di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno **07 GIU. 2016**

Dalla residenza municipale, addì 07 GIU. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio M. Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme relazione dell'impiegato addetto alla pubblicazione degli atti

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line di questo Comune dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Che contro di essa sono/non sono stati prodotti, a questo ufficio, opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL CAPO DELLA 1^ AREA DELLE P.O.
F.to dr. Salvatore Leonardi

IL CAPO DELLA 6^ AREA DELLE P.O.
F.to dr. Salvatore Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio M. Caputo

E' copia conforme al suo originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì 07 GIU. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Antonio M. Caputo

Esecutiva per decorrenza dei termini il _____

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA _____

Biancavilla, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio M. Caputo