



COMUNE DI BIANCAVILLA

(Provincia di Catania)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL REG. DATA 19/01/2016	OGGETTO: Locazione degli immobili costruiti abusivamente ed acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, giusto regolamento approvato con delibera di C.C. n.8 del 29/02/2008. Revoca deliberazione di C.C. n.44 del 25.06.2009 - Ditta: <i>Meli Giuseppe e Schifignano Giuseppina</i> .
--	---

L'anno *duemilasedici* il giorno *diciannove* del mese di *gennaio* alle ore 9,40, *in seconda convocazione*, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale di questo Comune, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, dall'appello nominale effettuato dal Vice Segretario Generale si ha il seguente esito:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
<i>FURNARI PLACIDO</i>	X		<i>SALVA' GIUSEPPE</i>		X
<i>LA DELFA ALFREDO</i>	X		<i>CHISARI VINCENZO</i>		X
<i>CANTARELLA VINCENZO</i>	X		<i>VENTURA GRAZIA</i>	X	
<i>GIUFFRIDA SALVATORE</i>	X		<i>RAPISARDA VINCENZA</i>		X
<i>MAGRA ALFIO</i>		X	<i>PETRALIA GIUSEPPE</i>		X
<i>D'ASERO LUIGI GIOVANNI</i>	X		<i>SAPIENZA GIUSEPPE</i>	X	
<i>PAPPALARDO GIUSEPPE</i>	X		<i>CANTARELLA MARCO</i>	X	
<i>MIGNEMI VINCENZO</i>		X	<i>PORTALE FABBRIZIO</i>	X	
<i>VASTA ADA</i>		X	<i>MURSLIA MAURO</i>		X
<i>AMATO MARIO</i>		X	<i>SAPIA DANIELE</i>		X
TOTALE PRESENTI N. 10			TOTALE ASSENTI N. 10		

Presiede la seduta il Presidente *Furnari Placido*.

Partecipa alla seduta il *V. Segretario Generale Dr. Leonardi Salvatore*.

La seduta è pubblica.

Scrutatori: *Portale - Ventura - La Delfa*.



COMUNE DI BIANCAVILLA - (Provincia di Catania)

U.P. - GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile: Arch. Maria Cristina Bisogni

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Locazione degli immobili costruiti abusivamente ed acquisiti al Patrimonio Comunale ai sensi dell'art.31, D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, giusto Regolamento approvato con delibera di C.C. n.08 del 29/02/2008. Revoca deliberazione di C.C. n. 44 del 25/06/2009

PREMESSO

- **Che**, a seguito della realizzazione di immobili abusivi nel territorio del comune di Biancavilla, gli stessi sono stati acquisiti al patrimonio dell'Ente ai sensi della L. n. 47/1985, della L.R. n. 37/1985 e del DPR n. 380/2001;
- **Che** a tal uopo, con riferimento alla tematica relativa agli immobili abusivi acquisiti al patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art.31 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, questo Ente emanava i seguenti atti:
 - Deliberazione di C.C. n.51/2001 con la quale sono stati individuati i criteri relativi alla prevalenza dell'interesse pubblico nella fattispecie di cui al comma 5° dell'art.7 della legge 47/85, così come da commi 2 e 3, lettera c) dell'art.4, l.r.17/94;
 - Regolamento per la locazione degli immobili costruiti ed acquisiti al Patrimonio Comunale ai sensi dell'art.31, D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, approvato con delibera di C.C. 08 del 29/02/2008;
- **Che** il Comune di Biancavilla ha istruito alcune pratiche, sottoposte al giudizio del Consiglio Comunale al fine di stabilire l'eventuale sussistenza dell'interesse pubblico al mantenimento del bene, anche in considerazione della destinazione dell'immobile a residenza primaria, con consequenziale affidamento a mezzo locazione agli ex proprietari del bene adibito a prima abitazione;
- **Che** il Consiglio Comunale deliberava, su ogni caso, dichiarando l'interesse pubblico per il mantenimento del bene, già acquisito al patrimonio dell'Ente nelle forme di legge, sottraendolo alla demolizione e concedendolo in uso ed in via provvisoria come prima casa ad uso abitativo agli aventi diritto con i criteri stabiliti con Delibera Consiliare n.51/2001.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 25/06/2009 con la quale veniva deliberato l'interesse pubblico per il mantenimento del bene di proprietà dei Sigg. **Meli Giuseppe nato a Biancavilla il 12/01/1958 e Schifignano Giuseppina nata a Biancavilla il 31/10/1961, coniugi entrambi residenti in via S.Ambrogio n.17, ubicato in S.P. 80, c.da Poggio Mottese, in catasto al F.35 part.86 e 487, consistente in un piano terra di circa mq.200 di superficie, un primo piano di mq.160 circa di superficie e secondo piano di circa mq.100 di superficie con tetto spiovente a due falde, già acquisito al patrimonio dell'Ente e trascritto nelle forme di legge, sottraendolo alla demolizione e concedendolo in uso ed in via provvisoria come prima casa ad uso abitativo agli aventi diritto con i criteri stabiliti con Delibera Consiliare n. 51/2001.**

DATO ATTO:

- **Che** con Determina del F.R. Reg. Gen.le n. 325 del 30/03/2010 venivano determinati i criteri per il calcolo del canone annuo per la locazione degli immobili acquisiti al Patrimonio Comunale ai sensi dell'art.31, D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, in quanto dichiarati di interesse pubblico e destinati a dimora e domicilio abituale principale del responsabile o di uno dei componenti del suo nucleo familiare.
- **Che** con nota prot n.371 del 05/01/2012 veniva comunicato la somma di pagamento del canone mensile, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento sulla locazione degli immobili approvato con delibera di C.C. n.8/2008
- **Che** nella considerazione che nessun canone di locazione veniva pagato all'Ente da parte della ditta locataria, questo Ente, attraverso il proprio legale incaricato, a tal uopo, con deliberazione di G.M. n.148 del 09/10/2013 e n.54 del 21/03/2014, promuoveva azione legale per il recupero coatto delle somme dovute a titolo di canoni di locazione compreso gli arretrati, oltre oneri di urbanizzazione come previsto nel Regolamento sopracitato.
- **Che** a tal fine veniva attivata la procedura di mediazione presso l'Organismo di Conciliazione del Foro di Catania, il cui incontro, fissato per la data del 27/02/2014, la quale non andava a buon fine per mancata comparizione della ditta sopramenzionata;
- **Che** il giudizio per il recupero di tale somma è stato iscritto presso il Tribunale Civile di Catania al numero 5153/2014 RG e assegnato al Giudice competente che ha fissato la prima udienza di comparizione parti per la data del 10/12/2014;
- **Che** nella causa civile presso il Tribunale di Catania - Quinta Sezione Civile veniva iscritta al n. 5153/R.G. il Giudice rilevava l'assenza di qualsivoglia contratto di locazione in forma scritta e avente data certa.

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- Con deliberazione di Giunta municipale n.40 del 20/03/2015 veniva:
 - **approvato** lo "Schema di contratto per la locazione degli immobili abusivi, acquisiti al patrimonio comunale, e concessi a prima abitazione con conseguenziale affidamento a mezzo locazione con apposita deliberazione consiliare ai sensi dell'art.31 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.", che forma parte integrante e sostanziale della presente, redatto con riferimento al Regolamento per la locazione degli immobili costruiti ed acquisiti al Patrimonio Comunale ai sensi dell'art.31, D.P.R. 6 giugno 2001, n.380," approvato con delibera di C.C. 08 del 29/02/2008;
 - **incaricati** il Responsabile della 1° P.O., di procedere alla stipula del contratto di locazione tra il locatario e l'Ente, con riferimento, in questa fase, ai casi di cui alla causa civile presso il Tribunale di Catania – Quinta Sezione Civile veniva iscritta al n. 5153/R.G.;
 - **incaricato** il Responsabile della P.O.5 di comunicare all'Ufficio Contratti, ai fini della stipula del contratto di locazione i necessari riferimenti (dati identificativi del locatario, del bene, il prezzo del canone di locazione mensile, determinazione dell'indennità ragguagliata agli oneri di urbanizzazione come previsti all'art.4 lett.c) del vigente Regolamento etc.);

VISTA la nota prot.9602 del 12/05/2015 del Responsabile della 1^ P.O. –Amministrativa, con la quale è stato comunicato che, a seguito la nota prot.7535 del 14/04/2015 con la quale sono stati invitati i 18 occupanti di immobili abusivi acquisiti in proprietà dal Comune a regolarizzare la loro posizione locatizia, soltanto una persona ha ottemperato alla richiesta, stipulando il contratto di locazione, n.6 non hanno risposto e n.11 hanno presentato riscontro scritto tendente ad ottenere una riduzione/rimodulazione dei prezzi locativi;

CONSIDERATO che, alla luce delle superiori risultanze, la ditta in parola non sottoscrivendo il contratto di locazione, risulta inadempiente alle richieste dell'Amministrazione;

VISTA altresì la nota prot.13846 del 02/07/2015 notificata il 14/07/2015 di comunicazione alla Ditta interessata dell'avvio del provvedimento di revoca della Delibera n.44 del 25/06/2009 con la quale è stato deliberato l'interesse pubblico per il mantenimento del bene e concesso in uso ed in via provvisoria come prima casa ad uso abitativo agli aventi diritto;

ACCERTATO che nessuna comunicazione è pervenuta allo scadere del termine assegnato;

CONSIDERATO altresì che, i superiori fatti concretano un "comportamento omissivo delle Ditte afferente il mancato pagamento del canone di locazione ed il totale disinteresse alla tutela del bene pubblico";

CONSIDERATO ulteriormente che, il Comune risulta, pertanto, del tutto legittimato ad adottare ogni provvedimento rientrante nella sfera di competenza dell'autorità amministrativa, tendente a tutelare il proprio patrimonio quale soddisfacimento dell'interesse pubblico, sotteso attraverso l'interdizione dell'uso dell'immobile abusivo e dell'area di pertinenza;

CONSIDERATO infine che, per le inadempienze della ditta locataria come sopra rilevate, non ricorrono più i presupposti di cui alla deliberazione di C.C. n.44 del 25/06/2009 e quindi sussistono le condizioni per la perdita definitiva di ogni beneficio acquisito in forza della sopracitata delibera;

SI PROPONE

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prendere atto del comportamento omissivo della ditta **Meli Giuseppe nato a Biancavilla il 12/01/1958 e residente in via Freihofstr. n.1 Zurigo (Svizzera) e Schifignano Giuseppina nata a Biancavilla il 31/10/1961 ed ivi residente in via S.Ambrogio n.17**, afferente il mancato pagamento del canone di locazione ed il totale disinteresse alla tutela del bene pubblico;
3. di revocare, quindi, la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25/06/2009 perché, come dichiarato al precedente punto 2), sono venuti meno l'esistenza di prevalenti interessi pubblici ed i presupposti per il mantenimento della concessione in uso come prima casa ad uso abitativo con i criteri stabiliti con delibera consiliare n.51/2001.
4. di dichiarare per le ragioni di cui alla presente deliberazione, l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento dell'opera abusiva ubicata in S.P. 80, c.da Poggio Mottese (oggi via S.Ambrogio), in catasto al F.35 part.86 e 487, consistente in un piano terra di circa mq.200 di superficie, un primo piano di mq.160 circa di superficie e secondo piano di circa mq.100 di superficie con tetto spiovente a due falde e, pertanto, procedere alla demolizione delle opere abusive in questione a cura dell'Ente ed a spese del responsabile dell'abuso.
5. **stabilire che vengano adottati, da parte degli organi competenti di questo Ente, i conseguenti provvedimenti nei confronti della Ditta Meli Giuseppe nato a Biancavilla il 12/01/1958 e residente in via Freihofstr. n.1 Zurigo (Svizzera) e Schifignano Giuseppina nata a Biancavilla il 31/10/1961 ed ivi residente in via S.Ambrogio n.17** e di tutti i componenti familiari conviventi, in quanto occupanti l'immobile acquisito al patrimonio dell'Ente, per lo sgombero dell'immobile sito in Biancavilla in S.P. 80, c.da Poggio Mottese (oggi via S.Ambrogio), in catasto al F.35 part.86 e 487, S.P. 80, c.da Poggio Mottese, in catasto al F.35 part.86 e 487, consistente in un piano terra di circa mq.200 di superficie, un primo piano di mq.160 circa di superficie e secondo piano di circa mq.100 di superficie con tetto spiovente a due falde, in quanto sono venute meno le condizioni a ché la ditta in indirizzo continui ad occupare l'immobile di che trattasi

Il Redattore

L'ASSESSORE AL RAMO

Geom Paolo Pinnale

Dott. Giuseppe Glorioso

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Glorioso

Biancavilla il 01 SET. 2015

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. lgs. 267/2000, nonché, ai sensi dell'art. 12, della L. R. 30/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Biancavilla 01 SET. 2015



Capo dell'Area Funzionale Arch. M. Cristina Bisogni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. lgs. 267/2000, nonché, ai sensi dell'art. 12, della L. R. 30/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. lgs. 267/2000)

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Prog	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Capitolo	Articolo	Impegno	Importo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Dino Scandura

Biancavilla 13 OTT. 2015

Il Ragioniere Generale

Ove non necessario

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Biancavilla _____

Il Ragioniere Generale Rag. Dino Scandura

La superiore proposta di deliberazione è registrata con il N. _____ del _____

Oggetto: Locazione degli immobili costruiti abusivamente ed acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, giusto regolamento approvato con delibera di C.C. n.8 del 29/02/2008. Revoca deliberazione di C.C. n.44 del 25.06.2009.

Il Presidente, invita i Consiglieri ad entrare in aula ed iniziare i lavori. Invita il Vice Segretario alla chiamata dei Consiglieri per appello nominale, in prima seduta di seconda convocazione.

Il V. **Segretario**, alle ore 9,40, procede alla chiamata, per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 10:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Ventura, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n. 10:** Magra, Mignemi, Vasta, Amato, Salvà, Chisari, Rapisarda, Petralia, Mursia, Sapia.

Il Presidente, udito l'esito del superiore appello, con n. 10 presenti e n. 10 assenti, dichiara valida la seduta in seconda convocazione. Invita il V. Segretario alla votazione di nomina degli Scrutatori, individuati nei Consiglieri: **Portale - Ventura - La Delfa**.

Il V. **Segretario**, alle ore 9,40, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 10:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Ventura, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n. 10:** Magra, Mignemi, Vasta, Amato, Salvà, Chisari, Rapisarda, Petralia, Mursia, Sapia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 10 Consiglieri:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Ventura, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.10
Consiglieri <i>votanti</i> n. 10	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 10

Votazione: Favorevoli n. 10	Contrari: n. 0
Nomina Scrutatori: Portale - Ventura - La Delfa Accolta	

Il Presidente, udito l'esito della superiore votazione, con n. 10 voti favorevoli e n. 10 assenti, dichiara accolta la nomina degli scrutatori.

Il Presidente

Da ufficiale intervento al dibattito, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Prima di entrare al punto all'o.d.g. volevo fare gli auguri al neo-Assessore Giuseppe Sapienza, a cui auguriamo un buon lavoro ...e .. un buon proficuo lavoro. Sono sicuro che il ...Consigliere e Assessore Sapienza lavorerà sicuramente bene, lo ha dimostrato sia nell'ambito del Consiglio Comunale, sia precedentemente nell'ambito amministrativo. Ancora mi pare che non ci sono deleghe, però sono sicuro insomma che andrà bene, e gli auguriamo un buon lavoro.

Il Presidente, invita ad iniziare i lavori sul 1° punto dell'o.d.g.. Dà la parola al Cons. Cantarella V., che ha chiesto di intervenire come capogruppo del PD.

Cons. Cantarella V.

Da ufficiale intervento al dibattimento, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Grazie signor Presidente. Brevemente anche noi, siamo felici e soddisfatti della nomina del Consigliere Sapienza, che è risaputo, è vicino al mio gruppo, al mio partito e pertanto non possiamo .. non possiamo .. non possiamo dirci dispiaciuti del fatto. Auguro buon lavoro e ritengo che il "turnover", che è in atto possa avere esiti positivi per tutti i gruppi e per tutti gli equilibri. Grazie.

Cons. Giuffrida

Presidente, Assessori, Sindaco, colleghi Consiglieri. Mi associo agli auguri e ai complimenti per la scelta del Consigliere e Assessore Sapienza, anche se non riesco a capire ..la rotazione che parlava il .. Consigliere Cantarella, a che cosa si riferiva, se si riferiva a livello di giunta o si riferiva ad altri tipi di tipologia, non so che cosa. A prossima volta, mi auguro che sia più chiara, a quale argomento si riferiva alla rotazione. Bisogna essere chiari quando si interviene e si parla. Rotazione è un termine generale, non so a che cosa si riferiva. Quindi mi associo ai complimenti e gli auguri fatti dal presidente, per quanto riguarda al Consigliere Sapienza. Vedete cari Consiglieri, siamo mi sembra, da diverse sedute convocati per un ordine del giorno di una certa importanza .. di una certa importanza. Sapete come la pensa il sottoscritto per quanto riguarda quando bisogna prendersi delle responsabilità. Io, non èper non essere una persona umili o arrogante, le mie responsabilità li ho sempre presi. Sempre, anche se alcuni Consigli sono stato assente per motivi di salute e di lavoro, io le mie responsabilità sono stato sempre presente sulle mie responsabilità. Però purtroppo devo annotare che ancora una volta, nonostante ci sono oggi le persone giustificate per motivi di lavoro assente, ci sono sempre solite persone, che quando si tratta di assumersi le proprie responsabilità, di "routine", sono sempre assenti. Allora siccome io credo che è un punto molto importante e bisogna chiudere questa tematica all'o.d.g., io, oltre a un discorso politico farò quello tecnico, io anche se devo, diciamo riprendere i capogruppi, perché devo capire qual è il compito dei capogruppi. Il compito dei capogruppi, io penso, che bisogna intervenire quando si creino questi problemi. Allora per vedere chi sono le persone che si assumono le responsabilità, e chi sono quelle persone che sono bravi per altre tematiche, invece di assumersi le responsabilità, sono bravi per altri argomenti. Bravissimi in altri argomenti, in altri sport sono bravissimi, io invito, anche perché bisogna che io, ora non sono diciamo all'altezza di capire questa situazione dell'o.d.g, questo punto all'o.d.g. e invito il Presidente di fare una riunione, di fare una riunione con un legale, con un tecnico specifico per chiarirci le idee per come comportarci. Perché non è facile votare all'oscuro di argomenti di una certa incompetenza, che ci tartagliano "u nostro cervello", non è facile. Allora io invito, possibilmente di rinviare il punto magari di 24 ore, di 48 ore e fare una riunione dei capogruppi, dei copogruppi, affinché chiariscono questa tematica che io ho svolto in questo momento. Chiarire chi sono le persone che si assumono le responsabilità, e chi sono le persone che come al solito sono assenti e non si assumono le responsabilità. Bisogna censurare le persone che vengono qui a non assumersi le responsabilità, che sono sempre assenti, se c'è di fare una censura si fanno delle censure. Però bisogna chiarire chi sono le persone che vengono e che non vengono, si fa una riunione dei capogruppi, stabilito un giorno che sono le persone che non sono a lavoro che ci siamo tutti e così sappiamo chi sono le persone che si assumono le responsabilità e chi sono le persone che non si assumono le responsabilità. Così ci diamo il compito di fare altri argomenti, di svolgere altri argomenti, altri sport pubblicitari, sono bravi in quell'argomento. Grazie.

Cons. Cantarella V.

Grazie signor Presidente. Ritenevo che lì argomento in funzione dei tempi di trattazione fosse abbastanza chiaro, però, prendo atto che alcuni Consiglieri rinvogliono maggiori chiarimenti in merito, e io, come capogruppo del PD, sono d'accordo affinché il Presidente convochi tutti capigruppo ed

ovviamente mi rifaccio di più a quelli di maggioranza, che a quelli di opposizione perché abbiamo una responsabilità diversa, capendo quali sono i tempi e i modi per approvare queste delibere, queste proposte di delibere. La questione, però Presidente, preme, perché non vorrei che ... si ingenerassero confusioni o dubbi sul fatto che questo Consiglio non vuole procedere a trattare questi argomenti. Non ci sono problemi di trattarli e di esitarli, però vorrei capire bene, ovviamente, i modi e i tempi per poterlo fare, perché non mi va, di essere presente, e non ci va, come penso nei confronti di tutti potrei dirlo, di essere presenti e non essere produttivi nello svolgere il nostro ruolo. Grazie.

Cons. D'Asero

Grazie signor Presidente, in merito al discorso sollevato dal Consigliere Giuffrida, credo che il sia superfluo ma è giusto dire che il gruppo "Volare per Biancavilla" è stato sempre presente con i suoi componenti all' interno di quest' aula l' argomento effettivamente ce lo stiamo trascinando già ... già da un pezzo. Emerge qui ... e credo di capire sta emergendo la volontà di affrontarlo in una riunione, mi sembra corretto dire che già il sottoscritto in via informale aveva richiesto questa riunione prima ancora della prima convocazione ad oggi effettivamente vuol dire che questa riunione si dimostra necessaria per il buon andamento dei lavori quindi vediamo cosa emerge da questo dibattito e faremo la nostra scelta. Grazie.

Cons. Sapienza

Signor Presidente, colleghi Consiglieri, signor Sindaco. Io, come al solito sarò brevissimo, ringrazio per i complimenti e gli auguri fatti dal Presidente e da... dall' intero Consiglio. E ... come, come in altre sedi e in altre occasioni da Consigliere ho espresso ai colleghi Consiglieri, anche stavolta da neo Assessore chiedo la collaborazione di tutti quanti voi, anche dei consiglieri di opposizione perché sicuramente potremmo collaborare e .. ottenere dei buoni risultati, anche con l'apporto dell'opposizione. In merito al ...al dibattito avanzato dal collega Giuffrida, io suggerirei di ... per adesso, magari di sospendere i lavori per dieci, un quarto d'ora, vediamo cosa decidiamo assieme. Così da... da potere decidere in maniera un po' più concreta quello che bisogna fare, per cui chiedo la sospensione di dieci minuti del Consiglio.

Sindaco

Allora non entro nel merito ...Buon giorno a tutti e ... non entro nel merito della richiesta di dieci minuti di sospensione piuttosto che ... della richiesta di un quarto d'ora, venti minuti, se c'è l' esigenza è chiaro che si fa, io metto a disposizione l' Amministrazione comunale e tutto l' apparato, se, nel caso in cui si decidesse di fare, ho capito che c'è un orientamento di fare una riunione da qui a brevissimo dei Capigruppo o del consiglio comunale, ma non è questa la questione, voglio dire che attiene a me, come decidete mettendo a disposizione tutto l'apporto tecnico se ci vuole, se volete dei consulenti, se volete l' ingegnere? Sicuramente! L'architetto sicuramente, ma, se oltre a questo volete una figura cui volete rivolgere delle domande ben specifiche l' Amministrazione comunale si dichiara sin da adesso disponibile a mettere tutto e ... tutto quello che necessita. Chiedevo inoltre perché ho capito e questo il senso, il senso di quello che volete fare è quello di approfondire la tematica, ho capito, no? Ritengo inoltre che c'è un punto assolutamente importante che nel documento degli oneri, vero architetto? Poi come il punto dov'è, si articola dopo, potevo chiedere considerato che è un punto in scadenza che può creare danno e che può creare danno all' Ente, di discuterlo prima ancora della proposta dei dieci minuti? Una questo prelievo, non so se tecnicamente..... e, io chiedo scusa Presidente, non so se tecnicamente la richiesta, no no io sto chiedendo infatti, non so se la proposta può partire dall' Amministrazione comunale, dal funzionario, se è previsto che si possa fare in questo modo? Se in caso lo potrebbe fare un consigliere comunale? Perché è un punto che ... è semplice voglio dire, perché è una presa d'atto dell'indice di aumento dovuto dall'ISTAT, ma che diventa importante e pregnante perché ci possono essere delle conseguenze importanti di danno erariale. Grazie. Ho chiesto se è possibile, se questo emendamento può venire da me...io non so, da me o dall'architetto piuttosto che da un consigliere comunale, affinché venisse votato prima della di questo, della sospensione. Io gradirei in questo momento, io gradirei così, però, non so se tecnicamente posso avanzarla io la proposta?

Consigliere Sapienza

Colleghi Consiglieri, essendo essendo stato io il proponente della sospensione dei dieci minuti, io,, prima ancorano, no, tu non hai potuto formulare nessuna proposta, io dico, essendo stato il proponente del quarto d'ora di sospensione, io stesso mi impegno, al rientro dei lavori a fare la richiesta alternativa. E allora Segretario, cortesemente la mia proposta di sospensione di un quarto d'ora dei lavori. Grazie.

Il Presidente, visto non vi sono altre richieste di intervento, invita il Vice Segretario a mettere ai voti la proposta di sospensione di 15 minuti formulata dal Cons. Sapienza.

Il V. **Segretario**, alle ore 10,00, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n. 8:** Magra, Mignemi, Amato, Salvà, Chisari, Rapisarda, Mursia, Sapia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 12 Consiglieri:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Ventura, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.12
Consiglieri <i>votanti</i> n. 12	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 8

Votazione: Favorevoli n. 12	Contrari: n. 0
Sospensione 15 minuti Accolta	

Il Presidente, udito l'esito della superiore votazione, con n. 12 voti favorevoli e n. 8 assenti, dichiara accolta la sospensione.

Ripresa lavori

Il Presidente, invita il V. Segretario a chiamare l'appello.

Il V. **Segretario**, alle ore 10,15, procede a chiamare l'appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 11:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n. 9:** Magra, Mignemi, Vasta, Amato, Salvà, Chisari, Rapisarda, Mursia, Sapia.

Il Presidente, udito l'esito del superiore appello con n. 11 presenti e n. 9 assenti, dichiara valida la seduta per la prosecuzione dei lavori.

Consigliere Cantarella V.

Ritengo che, qualcuno che ha già sottolineato prima di me, il fatto della responsabilità nel votare, nonché nell'essere presente e nel poter svolgere appieno le nostre funzioni ci sta tutto, ilil modo di agire di

fare e di ognuno di noi, e penso che questo deve essere sempre oggetto di attenzione da parte di chi vive l'esperienza di stare in questa maggioranza. Detto questo mi sembra opportuno chiarire a questo Consiglio comunale che è intervenuto un certo scambio e confronto tra i Consiglieri, nonché con qualche funzionario presente dunque per la parte tecnica che poteva esplicitare nei nostri confronti e penso di poter dire che questo Consiglio comunale è pronto per potere iniziare la trattazione dell'ordine del giorno e di poter esitare i punti nel modo più efficace possibile grazie.

Consigliere Giuffrida

Mi trovo d'accordo con l'intervento fatto dal consigliere Cantarella, anche perché è stata una mia proposta di ... di sospendere di dibattere con i capogruppo, per quanto riguarda il problema che ho diciamo ... citato. Io credo, che era anche un comportamento secondo me decoroso, capire chi, chi sono i consiglieri che fanno i Consiglieri e si assumono le responsabilità e chi sono le persone indecorosi, perché per me è mancanza di decoro le persone che non si assumono le responsabilità. Io, a questo punto chiedo che, se non ha intenzione di svolgere le funzioni di consigliere comunale, fanno salire altre persone che svolgono le loro funzioni di Consigliere Comunale. Chiedo automaticamente di dimettersi nel momento in cui non si assumono le responsabilità che un Consigliere comunale, per un problema di legalità, non si assumono le responsabilità, chiedo che queste persone si dimettano. Grazie.

Il Presidente, invita il funzionario arch. Bisogni ad illustrare in successione le 17 proposte di deliberazione.

Arch. Bisogni

Buongiorno Presidente, buongiorno Consiglieri, buongiorno Segretario. E... mi accingo a leggere quanto scritto nella proposta, presentata dall'Ufficio per la localizzazione degli immobili costruiti abusivamente acquisiti al patrimonio comunale. Nella parte propositiva, allora, intanto le le delibere proposte al Consiglio sono diciassette. E ... sono quelle prelevate che avevano in ordine cronologico, e ... le proposte sono ... per la realizzazione degli immobili abusivi nel territorio del comune di Biancavilla per i quali è stato attivato un processo. E relativamente all'acquisizione al patrimonio dell'Ente, verso quelle, quelle ditte che non hanno, non hanno, che erano state chiamate a stabilire un canone mensile, per i quali è già stato chiesto un canone mensile sull'immobile abusivo, e non avendo, non avendo prodotto effetti, non avendo voluto, non avendo accettato questo canone di locazione, il Comune si è visto costretto ad acquisirli al patrimonio comunale e quindi successivamente a trasmettere appunto al Tribunale di Catania queste Quest'elenco. Prendiamo la prima indipendentemente dalle ditte trascritte il le delibere hanno tutte uno stesso formato, tutte una stessa più o meno una stessa motivazione. E quindi il comportamento omissivo della ditta, e il mancato pagamento del canone di locazione e il totale disinteresse della ditta che ha commesso l'abuso e quindi la revoca perché come dichiarato al precedente punto sono venuti meno l'esistenza di prevalenti interessi pubblici ed i presupposti per il mantenimento della concessione in uso come prima casa ad uso abitativo e con i criteri stabiliti dalla delibera Consiliare numero cinquantuno del duemilauno. Di dichiarare per le ragioni di cui alla presente deliberazione dell'esistenza di inesistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento dell'opera abusiva, ubicata qui. Ovviamente, ogni delibera ha l'ubicazione della, riporta l'ubicazione delladell'abusodel manufatto abusivo, e di come è costituito, di quanti piani, perché non Sempre l'abuso è un manufatto singolo. Può essere un intero appartamento, o addirittura un'intera costruzione costituita da più piani. Stabilire che vengano adottati, da parte degli organi competenti di questo Ente i conseguenti provvedimenti nei confronti della ditta e di tutti i componenti familiari conviventi, in quanto occupanti l'immobile acquisito al patrimonio dell'Ente per lo sgombero dell'immobile sito in Biancavilla. E ... in quanto sono venute meno le condizione che la ditta in indirizzo continua a occupare l'immobile di che trattasi. Questo è il tenore di tutte e diciassette le delibere di Consiglio. Ovviamente bisogna considerarle singolarmente, perché in base all'abuso la richiesta della proposta dell'ufficio quello appunto di revocare la delibera di Consiglio, detto, fatta per ognuna delle del ditte per le quali è stato rilevato l'abuso.

Il Presidente, precisa che votando sì, si vota per la revoca, su ogni singola proposta di delibera per un totale di 17.

Cons. Cantarella V.

Grazie signor Presidente, colleghi del Consiglio. Io tento di esprimere in Consiglio comunale e in presenza del Segretario, e mi riferisco a lei Presidente, quali siano le ragioni e le motivazioni che hanno indotto il Gruppo del PD, a esitare favorevolmente questi argomenti e questi punti che da qui in poi tratteremo fino al punto diciassette. E cioè nel momento in cui, questo Consiglio comunale affrontò la problematica su proposizione dell'Ufficio Tecnico, ci è stato indicato un percorso che consentiva a richiesta del legittimo titolare quel percorso. Poi, nonostante l'attivazione su richiesta del legittimo titolare dell'immobile abbiamo visto che strada facendo non, non era efficace tutto l'iter seguito per potere giungere a una conclusione positiva. Ed ecco che oggi indipendentemente dalle intercapedini, dalle ruggini e dalle farraginosità amministrative, si giunge a dare il nostro parere su queste delibere per poter consentire all'Ente Comune di fare un passo indietro e non far maturare altre somme, altre spese, che eventualmente graverebbero su...., sui proprietari dell'immobili richiedenti, su quelli che hanno attivato la procedura, ma, che poi, non sono stati conseguenti nel pagare né il canone, né aver firmato un contratto, e pertanto sono venute meno tutte le condizioni che il Consiglio comunale aveva dato loro come possibilità, e pertanto noi da questo punto di vista dopo una adeguata riflessione esprimiamo il nostro parere favorevole a questi atti di deliberazione. Grazie. Scusi Presidente, chiedo che per ogni atto deliberativo si legga l'oggetto e i titolari, dopodiché si voti. Perché? Perché è giusto che qualche Consigliere se ritiene di avere qualche dubbio, qualche lineamento di incompatibilità, o conflitto, è giusto che ne prenda atto.

Cons. Vasta

Chiedo cinque minuti di sospensione, per capire le modalità.

Il Presidente, visto non vi sono altre richieste di intervento, invita il Vice Segretario a mettere ai voti la proposta di sospensione di 5 minuti formulata dal Cons. Vasta.

Il V. **Segretario**, alle ore 10,35, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 13:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n. 7:** Magra, Mignemi, Salvà, Chisari, Rapisarda, Mursia, Sapia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 13 Consiglieri:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri <i>in carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.13
Consiglieri <i>votanti</i> n. 13	Consiglieri <i>astenuti</i> n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 7

Votazione: Favorevoli n. 13	Contrari: n. 0
Sospensione 5 minuti Accolta	

Il Presidente, udito l'esito della superiore votazione, con n. 13 voti favorevoli e n. 7 assenti, dichiara accolta la sospensione di 5 minuti.

Il **Presidente**, invita il V. Segretario a chiamare l'appello.

Il V. **Segretario**, alle ore 10,45, procede a chiamare l'appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 13:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n. 7:** Magra, Mignemi, Salvà, Chisari, Rapisarda, Mursia, Sapia.

Il Presidente, udito l'esito del superiore appello con n. 13 presenti e n. 7 assenti, dichiara valida la seduta per la ripresa dei lavori. Invita il Vice Segretario a procedere per la **votazione del 1° punto all'o.d.g.** - Locazione degli immobili costruiti abusivamente ed acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, giusto regolamento approvato con delibera di C.C. n.8 del 29/02/2008. Revoca deliberazione di C.C. n.44 del 25.06.2009 - Ditta: **Meli Giuseppe e Schifignano Giuseppina**.

Il V. **Segretario**, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Vasta, Amato, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n. 8:** Magra, Pappalardo, Mignemi, Salvà, Chisari, Rapisarda, Mursia, Sapia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 12 Consiglieri:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Vasta, Amato, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.12
Consiglieri <i>votanti</i> n. 12	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 8

Votazione: Favorevoli n. 12	Contrari: n. 0
Revoca deliberazione di C.C. n.44 del 25.06.2009 - Ditta: Meli Giuseppe e Schifignano Giuseppina Approvato	

Il Presidente, con 12 voti favorevoli e n. 8 assenti, dichiara approvata la revoca di cui al 1° punto all'o.d.g.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Furnari Placido

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Salvatore Leonardi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on - line di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno **21 MAR. 2016**

Dalla residenza municipale, addì **21 MAR. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Antonio M. Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme relazione dell'impiegato addetto alla pubblicazione degli atti

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line di questo Comune dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Che contro di essa sono/non sono stati prodotti, a questo ufficio, opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL CAPO DELLA 1^ AREA DELLE P.O.

IL CAPO DELLA 6^ AREA DELLE P.O.
F.to Dr. Salvatore Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio M. Caputo

E' copia conforme al suo originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì **21 MAR. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Antonio M. Caputo

Esecutiva per decorrenza dei termini il _____

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA _____

Biancavilla, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonio M. Caputo