



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 4528 del 04 MAR. 2016

Pratica Condono Edilizio n.1010/95

Prot. n. 4823 del 27/02/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 13 / 2016

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 4823 del 27/02/1995, Pratica n. 1010/95, in ditta Virgillito Giuseppe nato a Biancavilla il 17/06/1945 ed ivi residente in via Largo Dei Vespri n.3, in qualità di comproprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla Costruzione di un secondo piano adibito ad abitazione, su un piano seminterrato e piano primo esistente , realizzato con licenza edilizia n. 83/83, del fabbricato sito in Biancavilla via Degli Orti n. 34 angolo via Largo Dei Vespri;
- **Vista** l'atto di compravendita del 22/07/1982, rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi registrato in Adrano al n. 13960, dal quale si evince che i proprietari del terreno sul quale sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Virgillito Giuseppe sopra generalizzato e Ventura Alfina nata a Biancavilla il 06/07/1953, coniugi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 03/02/1997, con la quale il Sig. Virgillito Giuseppe, dichiara fra l'altro che “L'unità abitativa oggetto di condono è stata realizzata nelle strutture nel mese di ottobre 1992 ed è stata ultimata di opere murarie entro il 31/12/1993;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.6.730,45, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 20/07/2015 protocollo n. 15176;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.2.101,46 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio”, del 15/07/2015 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 23/07/2015 “Favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n. 4191 del 01/03/2016 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Degli Orti n.34 per il piano secondo per uso domestico;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2759 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 214/03/1997 al prot. n.09092;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq.187,00 (S.U.A mq. 160,00 + S.N.R. mq.45,00 X 0,6 = mq.27,00) ed un volume di mc. 724,00;
- **Visto** l'atto di donazione del 16/09/2015 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennini, registrato a Catania il 25/09/2015 al n. 17445/1T trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 25/09/2015 al n. 35197 Reg. Generale e n. 24423 Reg. Particolare con il quale i Coniugi Virgillito Giuseppe e Ventura Alfina donano alla figlia Virgillito Gisella nata a Biancavilla il 30/10/1980, un appartamento per civile abitazione, ubicato al secondo piano, facente parte di un edificio di maggior consistenza sito in Biancavilla via Degli Orti n. 34 angolo via Largo dei Vespri riportato al N.C.E.U al F. 40 part. 4523 sub. 5 ( piano 2° abitazione Cat. A/2), ), via Degli Orti n. 30;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 16/09/2015, registrato a Catania il 25/09/2015 al n.17446/1T, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 25/09/2015 al n. 35198 Reg. Generale e n. 24424 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale la Signora Virgillito



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

## Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

Gisella dichiara che l'immobile distinto in catasto al F40 part. 4523 sub. 5, appartamento a piano secondo è adibito a sua prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;

- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 07/05/2015 con le quali i Sigg. Virgillito Giuseppe, Virgillito Gisella e Ventura Alfina che a proprio carico non sussistono reati di cui all'art. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del C. P.;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione del 22/09/2015 con le quali i Sigg. Virgillito Giuseppe, Virgillito Gisella e Ventura Alfina, dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “Piani si recupero” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

### RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, alla **Signora Virgillito Gisella** (c.f.:VRG GLL 80R70 A841 R) nata a Biancavilla il 30/10/1980, residente a Biancavilla via Degli Orti n. 34, in qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla costruzione di un secondo piano adibito ad abitazione, su un piano seminterrato e piano primo esistente, realizzato con licenza edilizia n.83/83, del fabbricato sito in Biancavilla via Degli Orti n. 34 angolo via Largo Dei Vespri; **distinta al N.C.E.U. al F. 40 part.4523 sub.5, ( piano 2° abitazione Cat. A/2), via Degli Orti n. 34**, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)