



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 4130 del 01 MAR. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 999/86
Prot. n.25250 del 27/11/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 4/2016
(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 25250 del 27/11/1986, Pratica n. 999/86, in ditta Boscarino Alfio nato a Biancavilla il 11/06/1946 ed ivi residente in via Dei Giacinti n.15, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di un fabbricato sito in Biancavilla via dei Giacinti n. 15, composto da un piano terra adibito a garage e da un primo piano adibito a civile abitazione sul quale successivamente all'entrata in vigore della presente legge è stato realizzato un secondo piano senza concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di comproprietario, giusto atto di compravendita del 30/07/1980 rogato dal Notaio Dott. Giorgio Inzirillo reg. a Catania il 19/08/1980 al n. 14468, dal quale si evince che il terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Boscarino Alfio sopra generalizzato e Scalisi Agata nata a Catania il 02/03/1956, coniugi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 22/11/1986, con la quale il Sig. Boscarino Alfio dichiara fra l'altro “ che detta casa a rustico è stata costruita nel 1979 - 1980”;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 06/11/1997 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ed alle condizioni di legge”;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole.” reso in data 02/12/1997 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.I. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €.5.991,55, compresi interessi legali, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 3101 del 16/02/2016, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 753,93 compresi interessi legali così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Boscarino Michele, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.5686, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 25/01/2016 al prot. n.155283;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 02/02/2016 dei Sigg. Boscarino Alfio e Scalisi Agata, sopra generalizzati, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.39 part. 264 sub. 2 (piano terra Cat. C/6),via Dei Giacinti n.12; F.39 part. 264 sub.3 (piano primo Cat. A/2),via Dei Giacinti n. 14;
- **Vista** l'autorizzazione Prot. n. 9307/99 ad effettuare lavori di scavo per l'allaccio fognario in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Dei Giacinti n. 12 adibito ad uso domestico, con attestazione del tecnico comunale che da sopralluogo effettuato in data 14/05/1999 i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 191,05 (S.U.A mq. 95,25 + S.N.R. mq.159,66 x 0,6 = mq. 95,79), ed un volume di mc.980,00;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* ”

- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia n.1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “Piani di recupero” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, ai Sigg. Boscarino Alfio (c.f.:BSC LFA 46H11 A841 Z) nato a Biancavilla il 11/06/1946 e Scalisi Agata (c.f.: SCL GTA 56C42 C351 H) nata a Catania il 02/03/1956, coniugi, residenti in Biancavilla via Di Giacinti n. 15, in qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un fabbricato sito in Biancavilla via dei Giacinti n. 15, composto da un piano terra adibito a garage e da un primo piano adibito a civile abitazione sul quale successivamente all'entrata in vigore della presente legge è stato realizzato un secondo piano senza concessione edilizia, riportata al N.C.E.U. al F.39 part. 264 sub. 2 (piano terra Cat. C/6),via Dei Giacinti n.12; F.39 part. 264 sub.3 (piano primo Cat. A/2),via Dei Giacinti n. 14; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li **01 MAR. 2016**

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)