



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 4554 del 04 MAR 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 833/86

Prot. n. 22499 del 31/10/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 5/2016

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 22499 del 31/10/1986, Pratica n. 833/86, in ditta Castro Placido nato a Biancavilla il 30/08/1982 ed ivi residente nel Viale C. Colombo n.105 (ex 31), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di un secondo piano adibito ad abitazione, facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria n. 832/86 e 834/86, del fabbricato sito in Biancavilla viale C. Colombo n. 105;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di figlio del proprietario, doppia nota di trascrizione dell'atto di Compravendita del 29/01/1976, rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi, registrato al n. 2357, rep n.50821/12542, trascritto presso la conservatoria dei RR. II di Catania ai data 10/02/1976 ai nn. 4861/3940, dal quale si evince che il proprietario del terreno su cui sorge l'immobile abusivo è il sig. Castro Giuseppe nato a Biancavilla il 22/03/1948;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 31/10/1986, con la quale il Sig. Castro Giuseppe, dichiara “ di aver costruito un secondo piano e parte del terzo in data anteriore al 01/10/1983 e precisamente nell'anno 1976”;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 02/09/1998 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria per il solo secondo piano del fabbricato a più elevazioni fuori terra”;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole.” reso in data 11/02/2015 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 2.333,95, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 5252 del 13/03/2015, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 594,21 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 12/11/1986 dall'Ing. Dott. Salvatore Sciacca, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 442;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 02/03/2015 dal Notaio Dott. Sebastiano Messina, registrato a Catania il 10/03/2015 al n. 4313, trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 11/03/2015 al n. 8181 Reg. Generale e n. 6176 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge n. 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale il Sig. Castro Giuseppe, sopra generalizzato, dichiara che l'appartamento posto al secondo piano dell'immobile distinto in catasto al F. 35 part. 1597 sub.8 (in corso di costruzione) da adibire a prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Visto** l'atto di donazione del 02/03/2015 rogato dal Notaio Dott. Sebastiano Messina registrato a Catania il 10/03/2015 al n.4341, trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 11/03/2015 al n. 8192 Reg. Generale e n. 6186 Reg. Particolare con il quale Castro Sara nata a Paternò il 23/05/1990, acquisisce la piena proprietà, un appartamento posto al secondo piano, del fabbricato sito in Biancavilla viale C. Colombo n. 105, riportato al N.C.E.U. al F. 35 part. 1597 sub.8 (piano secondo Cat. F3 in corso di costruzione);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 20/08/2015 Della Signora Castro Sara, sopra generalizzata, la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;

- **Vista** l'autorizzazione Prot. n. 25066 del 17/12/2015 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla viale C. Colombo n 105 per il secondo piano adibito ad uso abitativo;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 198,46 (S.U.A mq. 178,00 + S.N.R. mq.34,10 x 0,6 = mq. 20,60), ed un volume di mc.702,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria da adibire ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di Recupero del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, alla Signora Castro Sara (c.f.: CST SRA 90E63 G371 W) nata a Paternò il 23/05/1990 e residente in Roma via Corfinio n. 23, in qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un secondo piano DA adibire ad abitazione, facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria n. 832/86 e 834/86, del fabbricato sito in Biancavilla viale C. Colombo n. 105; **riportato al N.C.E.U. al F. 35 part. 1597 sub. 8 (2° piano, Cat. F3 in corso di costruzione)**, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 35 particella 1597, nonché il terreno di pertinenza, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li **04 MAR. 2016**

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)