



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 4558 del 04 MAR. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 832/86
Prot. n. 22498 del 31/10/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 7 /2016 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 22498 del 31/10/1986, Pratica n. 832/86, in ditta Castro Giuseppe nato a Biancavilla il 22/03/1948 ed ivi residente nel Viale C. Colombo n. 105 (ex 31), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di un piano terra adibito a garage e di un primo piano adibito ad abitazione, facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria n. 833/86 e 834/86, del fabbricato sito in Biancavilla viale C. Colombo n. 105;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di proprietario, doppia nota di trascrizione dell'atto di Compravendita del 29/01/1976, rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi, registrato al n. 2357, rep n.50821/12542, trascritto presso la conservatoria dei RR. II di Catania ai data 10/02/1976 ai nn. 4861/3940, dal quale si evince che il proprietario del terreno su cui sorge l'immobile abusivo è il sig. Castro Giuseppe sopra generalizzato;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 31/10/1986, con la quale il Sig. Castro Giuseppe, dichiara “ di aver costruito un piano terra ed un primo piano, sito nella via C.Colombo in data antecedente al 01/10/1983 e precisamente nell'anno 1976”;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 02/09/1998 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria per il piano terra e primo piano ”;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole.” reso in data 11/02/2015 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 2.964,45, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 5251 del 13/03/2015, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.457,78 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 12/11/1986 dall'Ing. Dott. Salvatore Sciacca, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 442;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 02/03/2015 dal Notaio Dott. Sebastiano Messine, registrato a Catania il 10/03/2015 al n. 4313, trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 11/03/2015 al n. 8181 Reg. Generale e n. 6176 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge n. 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale il Sig. Castro Giuseppe, sopra generalizzato, dichiara che l'appartamento posto al primo piano immobile distinto in



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- catasto al F. 35 part. 1597 sub.4 Cat. A/2 piano primo è adibito a prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Visto** l'atto di donazione del 19/11/2015 rogato dal Notaio Dott. Sebastiano Messina registrato a Catania il 04/12/2015 al n. 22335 , trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 04/12/2015 al n. 47362 Reg. Generale e n. 31323 Reg. Particolare con il quale Castro Graziella nata a Catania il 26/02/1978, acquisisce la piena proprietà, un appartamento posto al primo piano e un vano garage a piano terra, del fabbricato sito in Biancavilla viale C. Colombo n. 105, riportati al N.C.E U. al F. 35 part. 1597 sub. 4
(1° piano, abitazione, Cat. A/2); F. 35 part. 1597 sub.2(piano terra, garage, Cat. C/6);
 - **Visto** l'atto di donazione del 02/03/2015 rogato dal Notaio Dott. Sebastiano messina registrato a Catania il 10/03/2015 al n.4341, trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 11/03/2015 al n. 8192 Reg. Generale e n. 6186 Reg. Particolare con il quale Castro Sara nata a Paternò il 23/05/1990, acquisisce un vano garage a piano terra, del fabbricato sito in Biancavilla viale C. Colombo, riportato al N.C.E U. al F. 35 part. 1597 sub. 3 (piano terra, garage, Cat. C/6);
 - **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 20/08/2015 delle signore Castro Graziella e Castro Sara, sopra generalizzate, le quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
 - **Vista** l'autorizzazione Prot. n. 25065 del 17/12/2015 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla viale C. Colombo n 105 per il primo piano adibito ad uso domestico;
 - **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
 - **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 327,46 (S.U.A mq. 178,00 + S.N.R. mq.249,10 x 0,6 = mq. 142,46), ed un volume di mc.1743,40;
 - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di Recupero del P.R.G. vigenti;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, alle signore a ciascuna per i propri diritti, **Castro Graziella (c.f.:CST GZL 79B66 C351 D) nata a Catania il 26/02/1979** e residente in Biancavilla viale C. Colombo n. 105, proprietaria dell'appartamento a piano primo (sub. 4) e del vano garage a piano terra (sub.2),



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

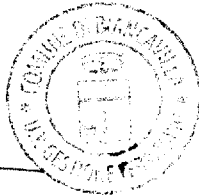
Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Castro Sara (c.f.: CST SRA 90E63 G371 W) nata a Paternò il 23/05/1990 e residente in Roma via Corfinio n. 23, proprietaria del vano garage al piano terra (sub.3) , **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un piano terra adibito a garage e di un primo piano adibito ad abitazione, facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria n. 833/86 e 834/86, del fabbricato sito in Biancavilla viale C. Colombo n. 31, **riportato al N.C.E.U. al: F. 35 part. 1597 sub. 4 (1° piano, abitazione, Cat. A/2), sub. 2 (piano terra, garage, Cat. C/6), sub. 3 (piano terra, garage, Cat. C/6)**; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Rinunzia a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F.35 particella 1597, nonché il terreno di pertinenza, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 04 MAR. 2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)