



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 434 del 02-03-2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 66 prot. n. 14765 del 14/06/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 3 /2016

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 14765 del 14/06/2004 pratica n. 66, in ditta Bruno Giusi (c.f. BRN GSI 84M45 C351F), nata il 05/08/1984 a Catania e residente in Biancavilla nella via Poggio Rosso n.61/bis, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Poggio Rosso n.61, e cortile Marco Polo, realizzata in difformità totale alla concessione edilizia P.E. n. 06/2000 (relativa al piano terra di c.le Marco Polo) ed in parte realizzato su suolo demaniale prospiciente via Poggio Rosso;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di parente di primo grado dei proprietari signori Bruno Nunzio (c.f. BRN NNZ 57S02 I240U) nato a Santa Maria di Licodia il 02/11/1957 e Severino Maria (c.f. SVR MRA 62S61 A841P) nata a Biancavilla il 21/11/1962, coniugi in regime di comunione dei beni, residenti in Biancavilla nella via Reitano n.28, in virtù dell'atto di compravendita del 06/11/1998, ai rogiti del notaio in Biancavilla dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio, reg.to a Catania il 23/11/1998 al n.9973;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 14/06/2004 con la quale la richiedente dichiara "di avere presentato istanza ...omissis.....nella qualità di figlia del proprietario dell'immobile";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 14/06/2004 con la quale la richiedente dichiara "di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 468/bis e 648/ter del codice penale";
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese come autocertificazioni il 14/06/2004 con la quale i signori Bruno Nunzio e Severino Maria dichiarano "di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 468/bis e 648/ter del codice penale";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 02/10/2013 con la quale i coniugi Bruno - Severino, congiuntamente, dichiarano "che le opere oggetto di sanatoria...omissis....consistenti nella realizzazione di un piano terra prospiciente su cortile Marco Polo, e di un piano terra e primo su via Poggio Rosso, sono stati iniziati nel febbraio 2002 e ultimati nel novembre 2002";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che gli scarichi dei servizi igienici del fabbricato sono collegati alla pubblica fognatura (autorizzazione prot.n. 990 del 14/02/2006 con attestazione di sopralluogo effettuato da tecnico comunale del 21/11/2006);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 13.498,80 a fronte di una somma dovuta di €.13.366,4, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 1737 del 29/01/2015, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 5.670,20, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, in data 08/11/2005, dal dott. Ing. Salvatore Sciacca, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 442, con attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 38587 dell'11/11/2005;
- **Visto** il nulla-osta di deroga di cui al D.P.R. 753/80 rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot.n.776-U/1 regolarmente trascritto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Catania in data 26/08/2014 ai nn. 31704/23235;
- **Accertata** a seguito istruttoria l'occupazione, da parte dei signori Bruno e Severino, di suolo demaniale per mq.15,00, quale relitto stradale;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 18/09/2014: "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oneri concessori, previo parere favorevole del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano ed a condizione che venga concesso da parte dell'ente proprietario l'uso del suolo su cui insiste parte del fabbricato in oggetto, secondo le modalità di cui al comma 43 punto 5 dell'art. 32 legge 326/2003";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda SP. n. 3 - Adrano, in data 11/02/2015;
- **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno della zona B (centro abitato) del vigente P.R.G. e all'interno della zona di rispetto ferroviario è completa;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 133,66 pari a mq. 85,70 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 85,70 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 512,00;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al foglio **40** particella **5655** subb. **1** (garage - piano terra di via Marco Polo) - **2** (abitazione piano terra e primo di via Poggio Rosso) e foglio **40** particella **6562** subb. **1** (porzione di garage su suolo demaniale - piano terra di via Marco Polo) -**2** (porzione di abitazione su suolo demaniale - piano terra e primo di via Poggio Rosso);
- **Vista** la delibera di C.C. n. 25 del 05/05/2015 avente oggetto: *Art.32 c.43, punto 5, L.326/2003 - concessione del diritto di superficie del suolo su cui insiste la costruzione oggetto di definizione di illecito edilizio - pratica n.66/2004* e successiva delibera di C.C. n.52 del 31/07/2015 di conferma delibera di C.C. n.25 del 05/05/2015 con le quali, a seguito istanza di parte dei signori Bruno Nunzio e Severino Maria, viene concessa la disponibilità all'uso del suolo, della porzione di terreno pari a mq. 15,00 occupata dal fabbricato oggetto della domanda di condono edilizio.....omissis..., a condizione che venga sottoscritta apposita convenzione avente durata massima di anni sessanta e previo pagamento del valore del corrispettivo d'uso per la concessione così come calcolato dall'Agenzia del Demanio competente per territorio;
- **Vista** la nota prot.n.2015/4442 D.R./ST CT dell'Agenzia del Demanio con la quale, in riscontro alla nota di questo Ente prot.n. 4954 del 10/03/2015, viene determinato il "valore cessione diritto di superficie di suolo demaniale ai sensi dell'art.32 comma 43 punto 5 L.326/2003....." per la durata di anni sessanta in € 748,80;
- **Vista** la prova di avvenuto pagamento della somma di €. 748,80 (att.ne n.192 del 10/09/2015), su c/c postale n. 15731953 intestato a Comune di Biancavilla servizio di tesoreria, con la causale "*valore cessione diritto superficie di suolo occupato da fabbricato - condono edilizio*";
- **Vista** la convenzione, n. 2758 di repertorio, sottoscritta il 21/01/2016 dagli interessati signori Bruno Nunzio e Severino Maria e dal responsabile della U.P. Gestione del Territorio, regolarmente registrata il



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

04/02/2016 serie 1 numero 15, con la quale viene costituito il diritto di superficie a titolo oneroso sull'area demaniale occupata da opere abusive realizzate in via Poggio Rosso n.61/bis, per la durata di anni sessanta;

- **Rilevato** che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visti** i Certificati Generali del Casellario Giudiziale n. 52514-52516-52517/2015/R, rilasciati il 18/12/2015, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome degli interessati, in merito ai carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 468/bis e 648/ter del codice penale, risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione I.M.U. e TARI per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni, dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, a ciascuno per i propri diritti, signori **Bruno Nunzio** (c.f. BRN NNZ 57S02 I240U) nato a Santa Maria di Licodia il 02/11/1957 e **Severino Maria** (c.f. SVR MRA 62S61 A841P) nata a Biancavilla il 21/11/1962, coniugi in regime di comunione dei beni, residenti in Biancavilla nella via Reitano n.28, nella qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** relativa all'opera ad uso residenziale, composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Poggio Rosso n.61, e cortile Marco Polo, realizzata in difformità totale alla concessione edilizia P.E. n. 06/2000 (relativa al piano terra di c.le Marco Polo) ed in parte realizzato su suolo demaniale, individuata nel suo complesso al N.C.E.U. al foglio **40** particella **5655** subb. **1** (garage - piano terra di via Marco Polo) - **2** (abitazione piano terra e primo di via Poggio Rosso) e foglio **40** particella **6562** subb. **1** (porzione di garage su suolo demaniale - piano terra di via Marco Polo) - **2** (porzione di abitazione su suolo demaniale - piano terra e primo di via Poggio Rosso), avente la superficie complessiva di mq. 133,66 pari a mq. 85,70 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 85,70 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 512,00, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rispetto delle condizioni e termini di cui all'allegata convenzione stipulata, ai sensi dell'art.32 comma 43 punto 5 della L.326/2003, il 21/01/2016 repertorio n. 2758 e registrata il 04/02/2016 - serie**



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

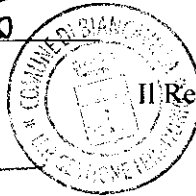
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

1 numero 15 - codice TXN16D00001500HH, che è parte integrante del presente provvedimento, relativa alla cessione del diritto di superficie del suolo demaniale di mq.15,00, interessato dal fabbricato oggetto di condono edilizio, avente durata di anni sessanta, che allo scadere del termine convenuto il diritto di superficie si estinguerà ed il proprietario del suolo diverrà proprietario della costruzione ivi insistente;

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 02.03.2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. "Gestione del Territorio"
(Arch. Maria Cristina Bisogni)





N.2758 di Repertorio

in data 21/01/2016

concessione di diritto di superficie a titolo oneroso

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA- **COMUNE DI BIANCAVILLA** - PROVINCIA DI CATANIA

CONVENZIONE - AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 43 PUNTO 5 DELLA L.326/2003 - PER

LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO ONEROSO SULL'AREA

OCCUPATA DA OPERE ABUSIVE REALIZZATE IN VIA POGGIO ROSSO N. 61/bis. =====

L'anno duemilaquindici, addì ventuno, del mese di gennaio, in Biancavilla, innanzi a me

Dott. Antonio M. Caputo, presso la sede del Comune di Biancavilla via Vittorio Emanuele

n. 467, iscritto nell'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali al n. 8144, ivi domiciliato per

la carica e legittimato a rogare i contratti nell'interesse dell'Amministrazione medesima ai

senzi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, senza l'assistenza

dei testi per espressa rinuncia fattane di comune accordo dai componenti col mio consenso,

SONO PRESENTI

L'Arch. Maria Cristina Bisogni, nata a Vibo Valentia il 07/08/1958, la quale dichiara di inter-

venire nel presente atto, nella qualità di Responsabile della U. P. "Gestione del territorio" del

Comune di Biancavilla, con sede in Biancavilla via Vitt. Emanuele n. 467, ove per la carica è

domiciliato, c. f. BSCMCR58M47F537J, in esecuzione della deliberazione del Consiglio

Comunale n.25 del 05/05/2015, e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del

31/07/2015, in appresso denominato "Concedente"; =====

- I sig.ri Bruno Nunzio(c.f. BRN NNZ 57S02 I240U) nato a S. M.di Licodia il 02/11/1957 e

Severino Maria (c.f. SVR MRA 62S61 A841P) nata a Biancavilla il 21/11/1962, coniugi in

regime di comunione dei beni, res. in Biancavilla via Reitano,28, appresso denominati "Con-

cessionari"; Detti componenti, della loro identità personale, io dott. A. M. Caputo sono certo,

mi richiedono di ricevere quest'atto.

Chia	_____
Reg. UT	_____
Reg. DT	_____
Reg. MPT	_____
Reg. _____	_____
Reg. 257	_____
Reg. MPT	1000,00
Reg. MPT	_____
Reg. MPT	_____
Reg. MPT	_____
Tracc. MPT	50
Cat. MPT	50
Bollo MPT	_____
Tracc. MPT	110,00
Tracc. MPT	_____
Tracc. Sp. MPT	_____

1100,00

Il sottoscritto

28/1/2016

Bruno Nunzio

Severino Maria

PREMETTONO

Pag. 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO €16,00

SEDCI/00

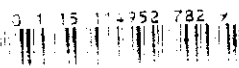
Entrate

00018175 00004000 MODSU001

00010994 20/01/2016 11:17:04

4578-00088 F308A07ZEE02C07

IDENTIFICATIVO : 01151149527829



- Che la signora Bruno Giusi, nata a Catania il 05/08/1984, residente in Biancavilla nella via Poggio Rosso n.61/bis, nella qualità di parente di primo grado dei signori Bruno

Nunzio e Severino Maria, concessionari, ha presentato al Comune di Biancavilla, istanza di condono edilizio per le opere edilizie, realizzate in parte su suolo comunale, in via Poggio Rosso, n. 61/bis e Cortile Marco Polo, ai sensi dell'art. 32 L.326/2003 pratica n. 66 prot.n. 14765 del 14/06/2004; =====

- Che l'area su cui insiste il fabbricato oggetto della richiesta di concessione edilizia in sanatoria ricade all'interno della zona "B" (centro abitato) del vigente P.R.G. e all'interno della zona di rispetto ferroviario; =====

- Che le opere edilizie abusive per le quali è stata presentata istanza di condono edilizio sono sanabili come accertato dal competente ufficio a seguito regolare istruttoria, nonché a seguito nulla-osta deroga di cui al D.P.R. 753/80 rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot.n.776-U/1 regolarmente trascritto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Catania in data 26/08/2014 ai nn. 31704/23235; =====

-Che il Comune di Biancavilla con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 05/05/2015, e successiva delibera di Consiglio Comunale n.52 del 31/07/2015, ha manifestato la disponibilità di concedere l'area, occupata dalla porzione del fabbricato oggetto di condono edilizio, individuato al N.C.E.U. F. 40 Part. 6562 subb. 1 (porzione di garage - piano terra di via Marco Polo) -2 (porzione di abitazione piano terra e primo di via Poggio Rosso), in diritto di superficie nei termini e con modalità di cui al comma 43 punto 5 dell'art.32 della legge 326/2003; =====

TANTO PREMESSO, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della convenzione.

Art.2 - Il Comune di Biancavilla, come innanzi rappresentato, concede ai Signori Bruno Nunzio (c.f. BRN NNZ 57S02 I240U) nato a Santa Maria di Licodia il 02/11/1957 e Severino Maria (c.f. SVR MRA 62S61 A841P) nata a Biancavilla il 21/11/1962, coniugi in regime di

comunione dei beni, residenti in Biancavilla via Reitano n.28, in appresso denominati "Concessionari", che accettano, il diritto di mantenere la porzione di opera abusiva, realizzata sull'area di proprietà comunale sita in via Poggio Rosso n.61, ed estesa per mq.15,00, confinante, con proprietà degli istanti, con ditta Salamone Angelo, con via Poggio Rosso e con ditta Severino Carmelina, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Biancavilla foglio 40 particella 6562, come individuata sulla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera A), firmata dalle parti convenute, con dispensa dalla lettura delle parti scritte, consistente in una porzione di fabbricato, ad uso residenziale, nel suo complesso composto da piano terra, da cortile Marco Polo, da piano terra e piano primo, da via Poggio Rosso, adibito ad uso residenziale, avente una superficie coperta di mq. 68,00 circa, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Biancavilla al foglio 40 particella 5655 subb. 1 (garage - piano terra di via Marco Polo) - 2 (abitazione piano terra e primo di via Poggio Rosso) e particella 6562 subb. 1 (porzione di garage - piano terra di via Marco Polo) -2 (porzione di abitazione piano terra e primo di via Poggio Rosso), per una durata di anni sessanta dalla data odierna. =====

Art.3 - La presente costituzione di diritto di superficie ha luogo con ogni accessorio, inerenza e pertinenza, diritto, ragione, azione e con ogni servitù attiva e passiva. =====

Art.4 - Il corrispettivo della concessione è fissato in Euro settecentoquarantotto/80 (€. 748,80), giusta determinazione dalla filiale della Agenzia del demanio competente per territorio, prot.n.

2015/4442 D.R./ST CT, introitata al protocollo di questo Comune al n. 8775 del 30/04/2015, detto prezzo risulta già versato al concedente su c/c postale n.15731953 intestato a Servizio di

Tesoreria-Comune di Biancavilla con causale "Valore cessione diritto superficie di suolo occupato da fabbricato oggetto di condono edilizio prat.66/04, attestazione del 10/09/15 VCYL 0192 di €.748,80 - Banco Posta. =====

Art.5 - Gli effetti del presente contratto decorrono da oggi addì 21/01/2016; la concessione del diritto di superficie ha una durata di anni sessanta, allo scadere del termine come innanzi

Aff. S. Cristine Pao I

Bruno Mauro Severino Meire

convenuto il diritto di superficie si estinguerà ed il proprietario del suolo diverrà proprietario della costruzione, ai sensi dell'art.953 del c.c.; il cespite, nella sua interezza, sarà trasferito gratuitamente al Comune, nelle condizioni di manutenzione e conservazione in cui si trova nel momento della devoluzione. La presente convenzione è vincolante oltre che per la parte concessionaria, anche per i suoi successori ed aventi causa. =====

Art.6 - I concessionari, come innanzi rappresentati, con riguardo all'intero fabbricato, compresa la porzione ricadente su area di proprietà comunale, agli effetti dell'art.40, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n.47, dichiarano: =====

Che, ai sensi dell'art.32 della legge 326/2003, è stata presentata istanza di condono edilizio al Comune di Biancavilla pratica n.66 prot.n. 14765 del 14/06/2014; =====

Che si è provveduto al versamento dell'intera somma dovuta a titolo di oblazione e di oneri concessori così come da determinazione, del F.R.. prot.n. 1737 del 29/01/2015, importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria prat. n.66/04: =

a)- Oblazione: complessivi €. 13.498,80 a fronte di una somma dovuta di €.13.366,40;

b)- Oneri concessori: complessivi €. 5.670,20.- =====

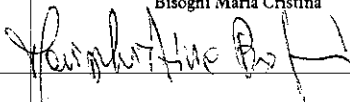
Art.7- Il concessionario rinuncia a ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 C.C..

Art.8 - Le spese della presente convenzione, nonché ogni altro onere derivante dalla procedura in essere sono assunte dai Concessionari.- =====

Richiesto, io Dott. Antonio M. Caputo ho diretto e ricevuto l'atto presente, dattiloscritto a norma di legge, su mia dettatura da persona di mia fiducia. Di esso, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono con me. =====

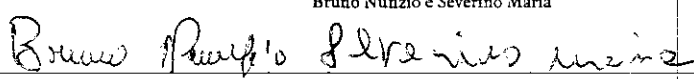
IL RESPONSABILE della U.P.

Bisogni Maria Cristina



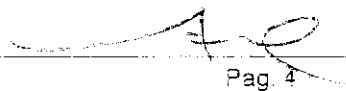
I CONCESSIONARI

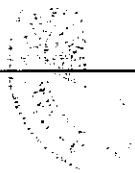
Bruno Nunzio e Severino Maria



IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

Caputo Antonio Maria





Lettera A

VIA

I PROPRIETARI
Bruno Nunzio
Severino Maria

RICHIEDENTE
Bruno Giusi

IN CATASTO AL FOGLIO 40
PART.5655 SUB.2

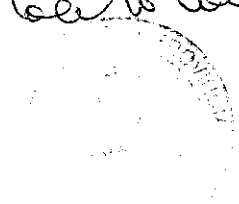
SUPERFICIE
terreno Comunale occupato
MQ= 15.00

VIA GEMMA

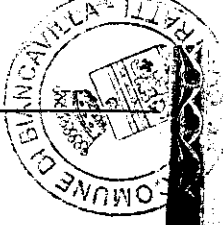
CORTILE MARI

IL TECNICO RILEVATORE
Geom. Corsaro Placido

Geom. Corsaro Placido



VIA REITANI



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO €2,00
 DUE/00
 Entrate
 00024863 000029EC 001NVD01
 08032128 31/12/2015 11:32:48
 4578-09087 17866CRESF008F53
 IDENTIFICATIVO 01150912744237

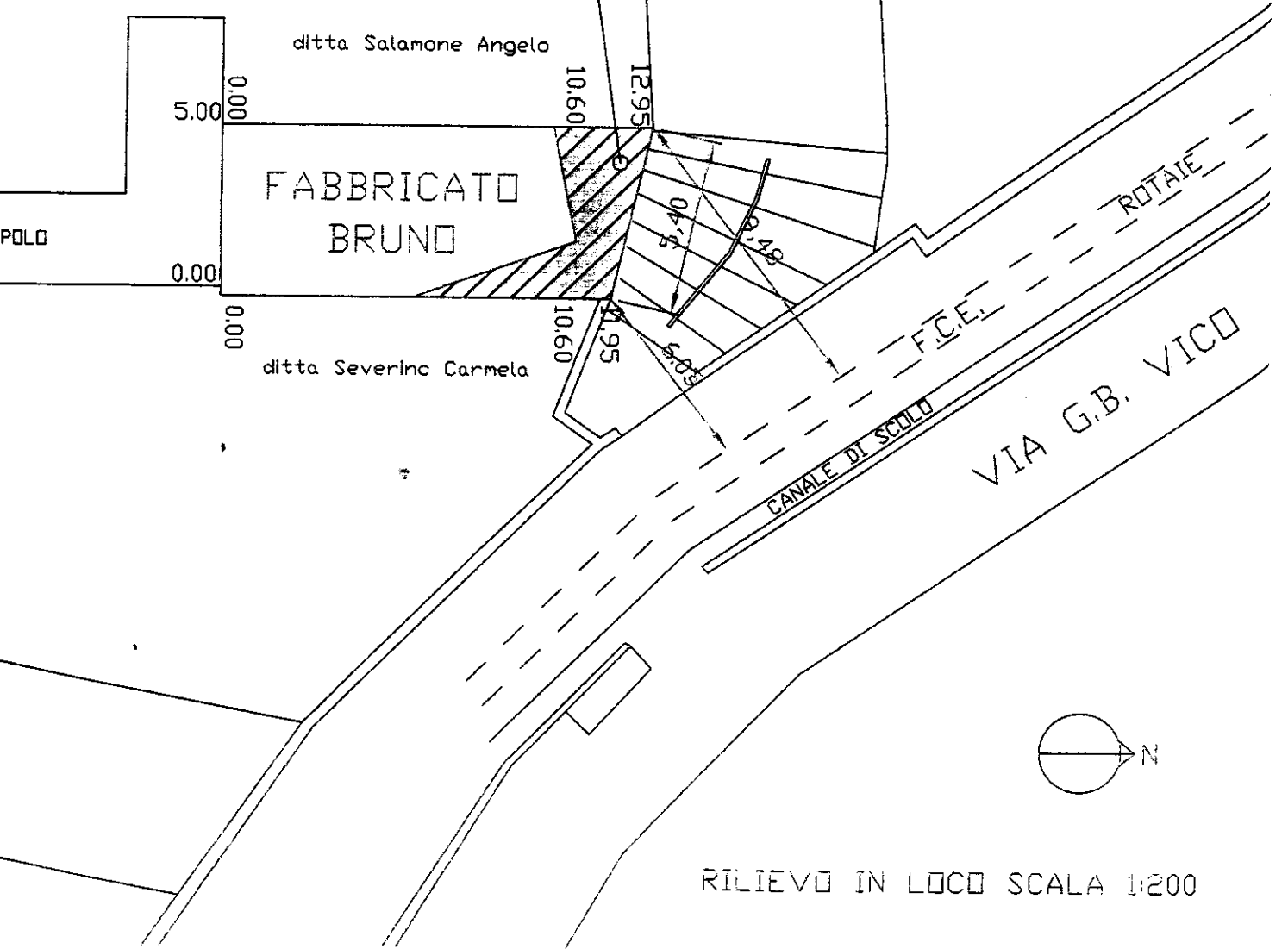
0 1 15 091274 423 7

MELI

VIA POGGIO ROSSO

Bruno Brunno
Severino Carmela
Spensatore Prof.
AC

ampliamento su terreno comunale



RILIEVO IN LOCO SCALA 1:200

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO						RETTIFICHE AL CODICE DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	SERIE	NUMERO	DATA	
1	15	04/02/2016	REGISTRO ALTRO ERARIO	200,00 0,00	TXN16D000015000HH			
					codice identificativo per eventuali adempimenti successivi			
			ALTRE AZIENDE	0,00				
			TOTALE	200,00				

IMPORTO VERSATO **EURO 200,00** **TOT. SOGG.: 3** **TOT. NEG. 0,00**

CODICE UFFICIO: **TXN** Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F) L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE **L'ASSISTENTE TRIBUTARIO**

QUADRO A DATI GENERALI
ALL'UFFICIO DI: **CATANIA SEL. STACCATO DI ADRANO** Foglio N. **1** di lot. **2758**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: **CP T N N M Z O H 1 3 M 0 8 8 F** CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: **21012016** DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO: **21/01/2016** DATA FINE PROROGA:

TIPOLOGIA DELL'ATTO: **CONVENZIONE PER DIRITTO DI SUPERFICIE SU OP. ABUSIVE** ADEMPIMENTO: Reg Pro Ces Fis USO ABITATIVO: Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. 001 CODICE FISCALE: **180009050875** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **COMUNE DI BIANCAVILLA**

NOME: **BIANCAVILLA** COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **CT** PROVINCIA: **CT** DATA DI NASCITA: **VITTORIO ETNA NUOVO** SESSO: **M** N. CIVICO: **467**

N. 002 CODICE FISCALE: **2BRNNMZ57S02I240N** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **BRUNO**

NOME: **NUNZIO** COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **SANTA MARIA DI LICODIA** PROVINCIA: **CT** DATA DI NASCITA: **02/11/1957** SESSO: **M** N. CIVICO: **28**

N. 003 CODICE FISCALE: **3SVRMRA62561A841P** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **SEVERINO**

NOME: **MARIA** COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **BIANCAVILLA** PROVINCIA: **CT** DATA DI NASCITA: **21/11/1962** SESSO: **F** N. CIVICO: **28**

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **95033 BIANCAVILLA** PROVINCIA: **CT** VIA O PIAZZA: **REITANO**

N. 004 CODICE FISCALE: **3SVRMRA62561A841P** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **SEVERINO**

NOME: **MARIA** COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **BIANCAVILLA** PROVINCIA: **CT** DATA DI NASCITA: **21/11/1962** SESSO: **F** N. CIVICO: **28**

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **95033 BIANCAVILLA** PROVINCIA: **CT** VIA O PIAZZA: **REITANO**

N. 005 CODICE FISCALE: **3SVRMRA62561A841P** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **SEVERINO**

NOME: **MARIA** COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **BIANCAVILLA** PROVINCIA: **CT** DATA DI NASCITA: **21/11/1962** SESSO: **F** N. CIVICO: **28**

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **95033 BIANCAVILLA** PROVINCIA: **CT** VIA O PIAZZA: **REITANO**

N. 006 CODICE FISCALE: **3SVRMRA62561A841P** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **SEVERINO**

NOME: **MARIA** COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **BIANCAVILLA** PROVINCIA: **CT** DATA DI NASCITA: **21/11/1962** SESSO: **F** N. CIVICO: **28**

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **95033 BIANCAVILLA** PROVINCIA: **CT** VIA O PIAZZA: **REITANO**

TIPOLOGIA DELL'ATTO: **CONVENZIONE PER DIRITTO DI SUPERFICIE su OPERE ABUSIVE**

QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO:

NORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietà)	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
1	1001				748,00	1	23

TOTALE VALORE: **748,00**

 (1) Barrare se soggetto a IVA
 (2) Barrare a fronte di agevolazioni
 (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

QUADRO D. DATI DEGLI IMMOBILI:

NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO



Firma del richiedente la registrazione

[Handwritten Signature]



18 FEB 2015