



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 4361/2016
P.E. n. 44/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 02.03.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 21.10.2015 prot.n. 21080 dal Signor Nicolosi Giuseppe nato a Biancavilla il 01.12.1939 ed ivi residente in Viale Dei Fiori n. 6, C.F. NCL GPP 39T01 A841Z, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento, fusione e variazione della destinazione d'uso di una porzione dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a laboratorio artigianale da destinare parte ad attività commerciale e la restante parte rimane adibita ad attività artigianale così come originariamente destinata, con conseguente realizzazione di tre unità immobiliare da adibire due ad attività commerciale e una ad attività artigianale, immobile sito in questo Comune in Viale Dei Fiori n. 4 e Via Dei Garofani, distinto al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 226 sub. 18 catg. C/3 e sub. 30 catg. C/1, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico:

- Stralcio P.R.G. ed estratto di mappa scala 1:2000;

Elaborato grafico "Stato di Fatto":

- Piante-prospetti e sezione scala 1:100;

Elaborato grafico "Stato di Fatto":

- Piante-prospetti e sezione scala 1:100;

Relazione tecnica:

Richiesta di allaccio fognario:

- Relazione tecnica sugli scarichi;

- Situazione planimetrica inerente lo smaltimento acque nere;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 24 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 5341 del 27.02.1995 pratica n. 1526/95, rilasciata in data 19.04.2006 prot. n. 10435 del 19.04.2006, relativa all'unità immobiliare, adibita ad attività artigianale, ubicata a piano terra e facente parte di un edificio di maggiore consistenza, sita in Via Dei Garofani, distinta al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 226 sub. 18 catg. C/3;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 25 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 5340 del 27.02.1995 pratica n. 1525/95, rilasciata in data 19.04.2006 prot. n. 10436 del 19.04.2006, relativa all'unità immobiliare adibita ad attività artigianale, ubicata a piano terra e facente parte di un edificio di maggiore consistenza, sita in Viale Dei Fiori n. 4, distinta al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 226 sub. 17 catg. C/3;

- VISTO il certificato di agibilità prof. 25145/2007 del 13.11.2007, P.E. n. 84/2007 rilasciato in data 15.02.2008, relativo ai locali posti a piano terra adibiti ad attività commerciale, siti in questo Comune in Viale Dei Fiori n. 4, distinti al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 226 sub. 30 catg. C/1, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.12.2015;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 21.12.2015;

- VISTA la determina Sindacale n. 08 del 29.02.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 marzo 2016";



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Nicolosi Giuseppe, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):
- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: ricevuata di versamento VCYL 0085 del 22.02.2016 di € 566,16 relativa alla 1° rata;
- 2° rata di € 566,16 da pagare entro il 6° mese dalla data di rilascio della concessione;
- 3° rata di € 566,16 da pagare entro il 12° mese dalla predetta data;
- 4° rata di € 566,16 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;
- 5° rata di € 566,16 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.

Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 00A0575596 della Groupama Assicurazioni Agenzia di Catania – G050 emessa in data 29.02.2016;

Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria con la seguente causale: "oneri concessori P.E. n. 44/2015 rata N. ".

Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

il Signor Nicolosi Giuseppe nato a Biancavilla il 01.12.1939 ed ivi residente in Viale Dei Fiori n. 6, C.F. NCL GPP 39T01 A841Z, nella qualità di proprietario, ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento, fusione e variazione della destinazione d'uso di una porzione dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a laboratorio artigianale da destinare parte ad attività commerciale e la restante parte rimane adibita ad attività artigianale così come originariamente destinata, con conseguente realizzazione di tre unità immobiliare da adibire due ad attività commerciale e una ad attività artigianale, immobile sito in questo Comune in Viale Dei Fiori n. 4 e Via Dei Garofani, distinto al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 226 sub. 18 catg. C/3 e sub. 30 catg. C/1, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico:

- Stralcio P.R.G. ed estratto di mappa scala 1:2000;

Elaborato grafico "Stato di Fatto":

- Piante-prospetti e sezione scala 1:100;

Elaborato grafico "Stato di Fatto":

- Piante-prospetti e sezione scala 1:100;

Relazione tecnica:

Richiesta di allaccio fognario:

- Relazione tecnica sugli scarichi;
- Situazione planimetrica inerente lo smaltimento acque nere;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

I locali oggetto di frazionamento, fusione e variazione della destinazione d'uso sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre amfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

17) Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Nicolosi Giuseppe
nato a Biancavilla il 01.12.1939
Viale Dei Fiori n. 6
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Ventura Filippo
Via G. Mameli n. 1
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Servizio Sviluppo Economico
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore

IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni