



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 3947/2016  
P.E. N. 55/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 26.02.2016

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 21.12.2015 prot.n. 25350 dalla Società "La Rondine s.r.l.", con sede in Biancavilla in C/da Saitta o Trigona s.n.c., nella persona del Signor Ventura Pietro nato a Biancavilla il 14.07.1948 e domiciliato in Biancavilla presso la sede della Società, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società su citata, avente oggetto: "Richiesta agibilità - riesame pratica n. 33/09, del 24.09.2009 prot. n. 22563. Integrazione documenti", relativa all'immobile posto a piano terra adibito alla lavorazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli biologici, sito in questo Comune in C/da Saitta o Trigona s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 543 catg. D/1 (piano terra), ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la concessione edilizia prot.n. 23479/2002 del 26.09.2002 P.E. n. 73/2002, rilasciata in data 03.04.2003, concernente i lavori di costruzione di un fabbricato composto da piano terra, primo e copertura, da adibire alla lavorazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti biologici, da sorgere in questo Comune in C/da Saitta o Trigona s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 56 particella n. 158, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, che qui si intende integralmente trascritta:

- VISTA la perizia giurata con allegato verbale di giuramento del 24.09.2009, redatta dal Geom. Ragusa Carmela, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2903, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi:

- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito:

1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, Art. 9, Legge n. 46 del 05 marzo 1990, (impianto idrico-antincendio-elettrico);

2) Autorizzazione allo scarico non recapitante in pubblica fognatura ma in fossa Imhoff con pozzo assorbente dei reflui prot.n. 24379/2005 del 25.01.2006, con allegato verbale di sopralluogo del 24.02.2006;

3) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 543 catg. D/1 C/da Saitta s.n.c., rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 10.10.2006 prot.n. CT0241262;

4) Certificato di conformità ai sensi della Legge 02.02.1974 n. 64 art. 28, - L.R. 19.05.2003 n. 7 articolo 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato regionale Lavori Pubblici Ufficio del Genio Civile di Catania U.O.B. C 4/5, prot.n. 46738 del 15.12.2009 posizione 95295;

- VISTO il parere espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 17.11.2009, "Parere favorevole all'agibilità limitatamente al solo piano terra", "Parere favorevole all'agibilità limitatamente al solo piano terra";

- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 24.02.2016, "Parere favorevole all'agibilità limitatamente al solo piano terra";

- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;

- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

### CERTIFICA

l'agibilità dei locali relativi all'immobile posto a piano terra adibito alla lavorazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli biologici, sito in questo Comune in C/da Saitta o Trigona



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 543 catg. D/1 (piano terra), ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 03.04.2003 prot.n. 23479/2002 P.E. n. 73/2002.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

**Piano terra:**

- Locale lavorazione, corridoio, ufficio, n. 2 (due) spogliatoi e n. 2 (due) W.C.;

**La presente deve essere notificata:**

Alla Società "La Rondine s.r.l."  
nella persona del Signor Ventura Pietro nato a Biancavilla il 14.07.1948  
in qualità di Amministratore Unico e  
Legale Rappresentante della Società su citata  
C/da Saitta o Trigona s.n.c.  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

All Geom. Ragusa Carmelo  
Via Del Bottaio n. 7  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico  
S E D E

All'Ufficio Tributi  
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

*Arch. Maria Cristina Bisogni*