



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 5075/2016
P.L. n. 04/2016 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 11.03.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 20.01.2016 prot.n. 1203 dal Signor Possenti Massimo nato a Catania il 21.07.1983 e residente a Biancavilla in Via Città Del Vaticano n. 37, C.F. PSS MSM 831.21 C351H, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento dell'unità immobiliare sita in questo Comune in Viale Europa angolo Via Tutte Grazie n. 218, distinta al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3337, composta da piano terra e piano primo adibita a civile abitazione e variazione della destinazione d'uso del solo piano terra, con conseguente realizzazione di due unità immobiliari da destinare il piano terra ad attività artigianale e il piano primo rimane adibito a civile abitazione così come originariamente destinato;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Stato di Fatto":

- Pianta;

Elaborato grafico "Stato Futuro":

- Pianta;

Elaborato grafico:

- Pianta-prospetti e sezione;

Relazione tecnica:

Richiesta di allaccio fognario:

- Relazione tecnica sugli scarichi;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 24.02.2016;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 08.03.2016;

- VISTA la determina Sindacale n. 08 del 29.02.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 marzo 2016";

- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Festo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Possenti Massimo, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTO l'art. 10 della L.R. n. 37/85;

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

il Signor Possenti Massimo nato a Catania il 21.07.1983 e residente a Biancavilla in Via Città Del Vaticano n. 37, C.F. PSS MSM 831.21 C351H, nella qualità di proprietario, ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento dell'unità immobiliare sita in questo Comune in Viale Europa angolo Via Tutte Grazie n. 218, distinta al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3337, composta da piano terra e



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

piano primo adibita a civile abitazione e variazione della destinazione d'uso del solo piano terra, con conseguente realizzazione di due unità immobiliari da destinare il piano terra ad attività artigianale e il piano primo rimane adibito a civile abitazione così come originariamente destinato, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Stato di Fatto":

- Piante;

Elaborato grafico "Stato Futuro":

- Piante;

Elaborato grafico:

- Pianta-prospetti e sezione;

Relazione tecnica;

Richiesta di allaccio fognario;

- Relazione tecnica sugli scarichi;

I locali oggetto di frazionamento e variazione della destinazione d'uso sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre amfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;
- 17) Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale. L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Possenti Massimo
nato a Catania il 21.07.1983
Via Città Del vaticano n. 37
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Ventura Filippo
Via G. Mameli n. 1
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Servizio Sviluppo Economico
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni