



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 3986/2016
P.E. N. 33/2015 Aut.

Biancavilla, 26.02.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 23.06.2015 prot.n. 13010 dal Signor Messina Nicolò nato a Biancavilla il 01.08.1978 e residente ad Adrano in Via San Pietro n. 71, C.F. MSS NCL 78M01 A841N, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile composto da piano terra adibito a civile abitazione, con tetto di copertura a falde inclinate, sito in questo Comune in C/da Boschetto s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 16 particella n. 867 catg. A/4;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 17552/2010 del 01.07.2010, P.E. n. 28/2010, rilasciata in data 29.04.2011, concernete i lavori di costruzione di un edificio da adibire a civile abitazione, composto da piano terra e tetto di copertura a falde inclinate e realizzazione di una cisterna interrata, da realizzare in questo Comune in C/da Boschetto s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 16 particelle nn. 67, 267 e 268, intestata al Signor Messina Nicolò, in premessa generalizzato e che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA l'approvazione di variante in corso d'opera al progetto approvato di cui alla P.E. n. 28/2010, prot.n. 19563/2012 del 31.08.2012 P.E. n. 30/2012, rilasciata in data 24.02.2014, consistente nella modifica di alcune aperture nei prospetti dell'edificio da adibire a civile abitazione, sito in questo Comune in C/da Boschetto s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 16 particelle nn. 67, 267 e 268, intestata al Signor Messina Nicolò, in premessa generalizzato e che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la perizia tecnica giurata ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, redatta dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Grazia Maria Valeria Scuto, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A4486, con allegato verbale di giuramento del 20.03.2015, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
 - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del Decreto n. 37 del 22 gennaio 2008. (impianto elettrico civile abitazione);
 - 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del Decreto n. 37 del 22 gennaio 2008. (impianto idrico civile abitazione);
 - 3) Autorizzazione allo scarico non recapitante in pubblica fognatura ma in fossa tipo imhoff con pozzo assorbente dei reflui rilasciata in data 18.02.2015 prot.n. 2541/2015 (civile abitazione);
 - 4) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 16 particella n. 867 catg. A/4 C/da Boschetto s.n.c. (piano terra), rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 03.12.2014 Visura n. T339707;
 - 5) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 – L.R. 19.05.2003 n. 7 art. 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio Provinciale Ufficio Genio Civile Catania in data 10.12.2012 prot.n. 439214 posizione n. 103404;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 17.09.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 5 del 01.02.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 29 febbraio 2016";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

CERTIFICA

l'agibilità o abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano terra adibito a civile abitazione con tetto di copertura a falde inclinate, sito in questo Comune in C/da Boschetto s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 16 particella n. 867 catg. A/4, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 29.04.2011 prot.n. 17552/2010 P.E. n. 28/2010 e successiva variante in corso d'opera rilasciata in data 24.02.2014 prot. n. 19563/2012 P.E. n. 30/2012

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- **Piano terra:** Soggiorno, cucina, n. 2 (due) camere da letto, disimpegno, bagno e lavanderia, W.C.;

La presente deve essere notificata:

Al Signor Messina Nicolò nato a Biancavilla il 01.08.1978
Via San Pietro n. 71
ADRANO

E trasmessa:

All'Ing. Scuto Grazia Maria Valeria
Via Gramsci n. 15
GRAVINA DI CATANIA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

All'Ufficio Tributi
SEDE

All'Ente Parco dell'Etna
Via Del Convento n. 45
95030 NICOLOSI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grusso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni