



COMUNE DI BIANCAVILLA

(Provincia di Catania)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 DEL REG. DATA 13/11/2015	OGGETTO: <i>Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, legge n.10/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2015 – Conferma oneri vigenti nell'anno 2014.</i>
-----------------------------------	--

L'anno *duemilaquindici* il giorno *tredecim* del mese di *novembre* alle ore *20,00*, in *seduta di prosecuzione*, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale di questo Comune, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, dall'appello nominale effettuato dal *Vice Segretario Generale* si ha il seguente esito:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
<i>FURNARI PLACIDO</i>	X		<i>SALVA' GIUSEPPE</i>	X	
<i>LA DELFA ALFREDO</i>	X		<i>CHISARI VINCENZO</i>		X
<i>CANTARELLA VINCENZO</i>	X		<i>VENTURA GRAZIA</i>		X
<i>GIUFFRIDA SALVATORE</i>	X		<i>RAPISARDA VINCENZA</i>		X
<i>MAGRA ALFIO</i>	X		<i>PETRALIA GIUSEPPE</i>		X
<i>D'ASERO LUIGI GIOVANNI</i>		X	<i>SAPIENZA GIUSEPPE</i>	X	
<i>PAPPALARDO GIUSEPPE</i>	X		<i>CANTARELLA MARCO</i>		X
<i>MIGNEMI VINCENZO</i>		X	<i>PORTALE FABBRIZIO</i>	X	
<i>VASTA ADA</i>	X		<i>MURSIA MAURO</i>		X
<i>AMATO MARIO</i>	X		<i>SAPIA DANIELE</i>	X	
TOTALE PRESENTI N. 12			TOTALE ASSENTI N. 8		

Presiede la seduta il Presidente *Furnari Placido*.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale *Dr. Leonardi Salvatore*.

La seduta è pubblica.

Scrutatori: *Sapia - Cantarella V. - Magra.*



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prop. n. 58
del 30/09/2015

RESPONSABILE DELL'U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO" ARCH. M.C. BISOGNI

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, legge n.10/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2015 - Conferma oneri vigenti nell'anno 2014.

Rettifica deliberazione di C.C. n. 51 del 31/07/2015

PREMESSO

- Che con Deliberazione di C.C. n. 51/2015 sono stati individuati i criteri relativi all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, legge n. 10/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2015;
- Che per l'anno 2015 si conferma l'incidenza degli oneri di urbanizzazione così come vigenti nell'anno 2014;

DATO ATTO:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 31/07/2015 venivano determinate le modalità di pagamento degli oneri concessori in applicazione dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dell'art 44 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione, confermando per l'anno 2015 il valore del costo di costruzione pari a € 247,35 così come rivalutato con delibera di C.C. n. 81/2013 e secondo lo schema di seguito indicato:
 - a) **prima rata** - nella misura del 25% (venticinque per cento) prima del rilascio della concessione a presupposto della stessa mediante versamento presso la Tesoreria Comunale;
 - b) **seconda rata** - nella misura del 25% (venticinque per cento) a dodici mesi dal rilascio della concessione;
 - c) **terza rata** - nella misura del 25% (venticinque per cento) a diciotto mesi dalla predetta rata;
 - d) **quarta rata** - nella misura del 25% (venticinque per cento) a ventiquattro mesi dalla predetta rata.

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 31/07/2015 veniva erroneamente indicata la rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione, diversa dallo schema indicato nella relazione tecnica redatta dall'U. P. "Gestione del Territorio", per la rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione indicava all'art. 6 la seguente procedura:

MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI

Applicazione dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e dell'art 44 della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71, rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

La corresponsione degli oneri di urbanizzazione in forma rateale potrà avvenire nel caso in cui il concessionario lo preferisce rispetto al pagamento immediato ed in contante presso la Tesoreria Comunale con le seguenti modalità conformemente a quanto già in vigore:

- a) prima rata - nella misura del 25% (venticinque per cento) prima del rilascio della concessione a presupposto della stessa mediante versamento presso la Tesoreria Comunale;
- b) seconda rata - nella misura del 25% (venticinque per cento) a sei mesi dal rilascio della concessione;
- c) terza rata - nella misura del 25% (venticinque per cento) a dodici mesi dalla predetta rata;
- d) quarta rata - nella misura del 25% (venticinque per cento) a diciotto mesi dalla predetta rata.

A garanzia delle rate che dovranno essere pagate, il concessionario è tenuto a prestare fideiussione bancaria e/o polizza cauzionale, rilasciata da Impresa di Assicurazione, per l'importo corrispondente, incrementato del 30% per le eventuali sanzioni dovute in caso di ritardato o mancato pagamento, che resterà vincolata fino al pagamento di quanto dovuto.

- Pertanto ritenuto congruo quanto indicato all'art. 6 "MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI" della relazione tecnica redatta dall'U. P. "Gestione del Territorio", che è parte integrante alla presente

SI PROPONE

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

- di rettificare, la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 31/07/2015 per come in premessa indicato, relativamente alla rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione indicato all'art. 6 della relazione tecnica redatta dall'U. P. "Gestione del Territorio" secondo la seguente procedura:

MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI

Applicazione dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e dell'art 44 della legge regionale 27 dicembre 1078, n.71, rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione.

La corresponsione degli oneri di urbanizzazione in forma rateale potrà avvenire nel caso in cui il concessionario lo preferisce rispetto al pagamento immediato ed in contante presso la Tesoreria Comunale con le seguenti modalità conformemente a quanto già in vigore:

- a. prima rata - nella misura del 25% (venticinque per cento) prima del rilascio della concessione a presupposto della stessa mediante versamento presso la Tesoreria Comunale;
- b. seconda rata - nella misura del 25% (venticinque per cento) a sei mesi dal rilascio della concessione;
- c. terza rata - nella misura del 25% (venticinque per cento) a dodici mesi dalla predetta rata;
- d. quarta rata - nella misura del 25% (venticinque per cento) a diciotto mesi dalla predetta rata.

A garanzia delle rate che dovranno essere pagate, il concessionario è tenuto a prestare fideiussione bancaria e/o polizza cauzionale, rilasciata da Impresa di Assicurazione, per l'importo corrispondente, incrementato del 30% per le eventuali sanzioni dovute in caso di ritardato o mancato pagamento, che resterà vincolata fino al pagamento di quanto dovuto.

[Signature]

Il Sindaco
[Signature]

Biancavilla li _____

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. lgs. 267/2000, nonché, ai sensi dell'art. 12, della L. R. 30/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Biancavilla 30/09/2015



U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE

(Arch. Maria Cristina Bisogni)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. lgs. 267/2000, nonché, ai sensi dell'art. 12, della L. R. 30/2000; parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. lgs. 267/2000)

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Prog	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Capitolo	Articolo	Impegno	Importo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Biancavilla 13 OTT. 2015

Il Ragioniere Generale

Rag. Dino Scandura

[Signature]

Ove non necessario

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Biancavilla _____

Il Ragioniere Generale _____

COPIA Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 13/09/2015

Da registrazione magnetofonica

Oggetto: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, legge n.10/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2015 – Conferma oneri vigenti nell'anno 2014.

Il Presidente, invita i Consiglieri ad entrare in aula ed iniziare i lavori. Invita il Vice Segretario alla chiamata dei Consiglieri per appello nominale, in seduta di aggiornamento.

Il Vice **Segretario**, alle ore 20,00, procede alla chiamata, per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Consiglieri assenti n.8:** D'Asero, Mignemi, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Cantarella M. Mursia.

Il Presidente, udito l'esito del superiore appello, con n. 12 presenti e n. 8 assenti, dichiara valida la seduta di prosecuzione. Invita il V.Segretario alla votazione degli Scrutatori, individuati nei Consiglieri: **Sapia - Cantarella V. - Magra.**

Il V.**Segretario**, alle ore 20,05, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Consiglieri assenti n.8:** D'Asero, Mignemi, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Cantarella M. Mursia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 12:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.12
Consiglieri <i>votanti</i> n. 12	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 8

Votazione: Favorevoli n.12	Contrari: n. 0
Nomina Scrutatori: Sapia - Cantarella V. - Magra Accolta	

Il Presidente, dichiara accolta la nomina degli Scrutatori. Invita il funzionario Arch. M.C. Bisogni ad illustrare la proposta.

Arch. Bisogni

Da ufficiale intervento al dibattito, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/Convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Buona sera Presidente, buona sera Segretario, buona sera Consiglieri. Allora abbiamo fatto questa proposta fatta per il Consiglio che è una rettifica di delibera di Consiglio n.51, perché nella relazione del funzionario, erano state citate ... i parametri per .. i parametri per il pagamento degli oneri concessori, secondo uno scadenziario, mentre nella delibera per errore era stato riportato uno scadenziario diverso ..in questo ...nella relazione era previsto che le rate fossero: La prima pagata in misura del 25% all'atto del rilascio della concessione, la seconda rata, l'altro quindi 25%, sei mesi dopo e la terza rata un altro 25% dopo dodici mesi e l'ultima rata a 18 mesi. Questo nella proposta, nella relazione di proposta. Nella delibera invece fu riportato unindicazione, una modalità di pagamento diversa con rata a scadenza massima di 24 mesi. Ovviamente, ovviamente la, le rate vengono stabilite in funzione a un articolo di legge. La legge è la 10 del 77, oggi ...e. posso prendere i libri. E allora, art. 44 del d.p.r. ...la legge n.71, e no, aspettate un attimo, scusate. Sì, sì, legge n.71 del 78. E questa è ..le norme integrative e modificative della legge vigente nel territorio della Regione Siciliana in materia di urbanistica. All'art. 44, leggiamo rateizzazione del contributo Per opere di urbanizzazione. Il contributo di cui all'articolo 10, della legge 10 del 77, può essere rateizzato, per un periodo non superiore a 24 mesi. In tal caso il concessionario deve presentare le idonee garanzie finanziarie, anche a mezzo fidejussione bancaria o polizza cauzionale, rilasciata da imprese di assicurazione. Poi e, quindiall'inizio si era dato, cioè, sino ad ora era stato accettato il contributo fino ad un periodo di 24 mesi, e ora invece si chiede che sia ridotto a 18 mesi l'ultimo versamento della rata.No, no, nella relazione era riportato a 18 mesi, per errore nella proposta è stata citata la relazione, ma con un indicazione diversaa errore di trascrizione, errore di trascrizione. Allora, allora rileggiamo, allora, secondo la relazione erano: Prima rata alla ...al 25%, al rilascio della concessione, poi la seconda rata anziché a 12 mesi, fatta a 6 mesi, quindi vengono ridotti di 6 mesi le percentuali di corresponsione al comune delle somme dovute. Quindi 6 contro 12, 12 contro 18 e 18 contro 24, quindi si riduce tutto di 6 mesi. La prima all'atto di concessione. La vecchia era 12, 18, 24 ... 12,18,24, era comunque ogni 6 mesi, ma anticipata viene proposta di anticipazione di 6 mesi ...l'ho appena detto ...articolo 44...no, allora, allora la legge, la legge prevede che le rate siano concluse, pagate entro 24 mesi. Poi, se il Comune sceglie di farle pagare ogni due mesi, ogni tre mesi, sicuramente non deve andare oltre i 24 mesi. Molto Comuni fanno pagare in contanti, non c'è, non c'è una rateizzazione, il Comune di Biancavilla ha scelto 3 rate. Da premettere, che insieme alle rate della Concessione, della Concessione è pagato anche il contributo, sono pagati anche i contributi, afferenti alla Concessione stessa. Quindi il contributo che era, che dovrebbe essere pagato all'inizio dei lavori, e alla fine dei lavori. Quindi non oltre i sessanta giorni, Noi invece lo facciamo pagare assieme allaall'ultima rata...quindi diamo la possibilità di slittamento di questa.

Il Presidente, dà la parola al Cons. Amato.

Cons. Amato

Da ufficiale intervento al dibattito, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/Convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Signor Presidente, colleghi Consiglieri. Io ..e..volevo chiedere delle cose, sia dal punto di vista tecnico che politico, anche perché c'è la presenza del Sindaco, siamo da questo punto di vista apposto. E...innanzitutto quale è stata .. qual è la motivazione che spinge sia il tecnico, perché qua nella proposta che abbiamo c'è il parere favorevole del funzionario e la e firmata anche dall'amministrazione e quindi ...dal Sindaco. Dico ...e la motivazione politica che spinge ad andare a 18 mesi invece di 24, e ..e il parere tecnico favorevole che dice che 18 mesi vanno bene. E poi, onestamente non ho capito .., ieri sera ..che ci ho riflettuto, mi sono confrontato con colleghi Consiglieri. E ...perché Vincenzo si deve fare ad ogni costo il prelievo del punto ..questo passaggio non l'ho capito neanche. No! Non sono bastati i numeri .. la volontà politica era quella di volere fare questo prelievo, allora quella di volere, allora io sto facendo un conto, io sto dicendo quale è stata, qual'era la motivazione, perché ancora io non riesco a capirla ..sul prelievo del punto. La motivazione politica di accorciare i tempi e il parere favorevole dell'Ufficio ... o ci ha questa esigenza oppure c'è qualcosa che Io ...non riesco a capire. Siccome Io penso che .. che il discorso dei 24 mesi è una cosa che serve no a 10 o 8 persone, che serve alla Ns. comunità visto e considerato i momenti di difficoltà

che ci sono, perché vi posso assicurare che ci sono tante persone che magari fanno queste pratiche facendo i dovuti conticini dicendo "magari che mi stai dando questa possibilità di andare a dilazionare questa ..questo quantitativo di soldi, magari mi imbarco in una concessione", oppure, qualcuno in forma, così, magari di ...scherzando dice va bè ..ci sono Comuni che fanno pagare contanti. Dobbiamo vedere la realtà quale che è, quelle che sono ee i problemi ..in una comunità. Ora visto e considerato che ci sono queste .. che c'è questa richiesta, Io volevo capire quali sono i passaggi, poi, mi riservo per dopo di poter intervenire per capire come siamo combinati.

Il Presidente, dà la parola al Sindaco.

Sindaco

Da ufficiale intervento al dibattimento, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/Convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

No, vuole capire la motivazione che ha spinto l'Amministrazione Comunale a fare questo tipo di proposta. No, le altre cose rispondi tu Cantarella e sul prelievo figurati se posso. Non posso rispondere sulle altre cose io...e perché l'architetto Bisogni esprime parere favorevole, mi sembra chiaro, siccome la legge dà la facoltà, di fare entro 24 mesi, l'arch. Bisogni, o, 18 mesi, o, 24 mesi, o, se per assurdo avessimo proposto unica soluzione, sarebbe stata, come dire, nelle condizioni di esprimere parere favorevole perché eravamo nell'ambito della legalità. E però, Cons. Amato, le spiego subito, sono d'accordissimo con Lei, ma chi vuole che non è d'accordo? 24 mesi? 48 mesi! 48? 96 mesi! E facciamoli pagare a un euro al giorno, si figuri. Trova me d'accordo, perché capisco e vivo come Lei, le esigenze di una cittadina che è nel pieno di una crisi, a dispetto di un'Italia che riparte, la Sicilia è ancora a terra. E però io mi chiedo? E, per questo era lo spirito di questa delibera, non è che la delibera nasce, che una mattina, ci svegliamo e vogliamo andare addosso a tutti quelli che chiedono una concessione edilizia, come se si stanno macchiando di un peccato? No! Io mi chiedo, però la considerazione che voglio fare a voce alta, dopodiché possiamo decidere di ritirarla e non c'è nessun problema, se siamo consapevoli che stiamo facendo una scelta equa per la città. Nel momento in cui, noi, diamo la possibilità a dei signori, che, ci devono dare. Noi, diamo la concessione, noi Comune voglio dire, chiaro, no? No, noi Consiglieri Comunali, o noi Sindaco. Il Consiglio .. e l'Amministrazione Comunale dà una concessione a un cittadino, il quale diventa, a questo punto, un nostro cittadino che ci deve dei soldi. E gli diamo la possibilità di rateizzarli, no tutti in una volta, ma ti facciamo rateizzare, ti aspettiamo 2 anni. E poi, però, facciamo un altro tipo di valutazione durante la nostra ..durante l'anno. Facciamo aspettare invece le ditte, cui noi dobbiamo dei soldi: Ditte fornitrici di servizi, ditte fornitrici di appalti. Quelli aspettano soldi loro, perché non siamo in condizioni, considerata la mancanza di cassa, che, non appartiene solo a questo Comune, ma, appartiene ormai a 399 Comuni di quest'Isola. Il ragionamento che dovevamo fare, di riequilibrare tutto, perché tu Consigliere Vasta, dico Vasta perché so, che non hai nessuna concessione edilizia in itinere, dunque non ti offendi. Devi dare dei soldi al Comune, ti deve aspettare 24 mesi, e invece il fornitore Sapia, piuttosto che il fornitore della cooperativa, che, dà lavoro, la dobbiamo fare aspettare. La crisi-è uguale per tutti. Una volta l'imprenditore diventa debitore, una volta diventa creditore. Questa era la valutazione politica che volevamo fare, cioè siamo in un momento in cui si cerca di equilibrare e moderare tutto, perché sono diverse le parti sociali in campo. Detto questo, siccome non è una lotta ideologica, possiamo ritirare, la posso anche ritirare, perché se questo deve diventare oggetto, oggetto, come dire, di dibattito politico, se c'è una parte avversa, c'è una parte avversa al mondo che costruisce, al mondo che lavora, al cittadino privato che vuole costruire la ..come dire la casa, lo stesso ragionamento possono fare altri che dicono no, tu vuoi fare aspettare i lavoratori delle cooperative sociali, piuttosto che i lavoratori .. che i lavoratori dell'assistenza domiciliare agli anziani. E siccome la classe è unica ed il ragionamento è unico, questo era il ragionamento che ci spingeva a fare ...poi la verità in tasca non c'è l'abbiamo nessuno. Detto questo, se il Consiglio Comunale, intende non recepire, siamo assolutamente d'accordo, possiamo ritirare benissimo questa proposta, e, in democrazia ci sta il voto, non è un dramma.

Il Presidente, dà la parola al Cons. Cantarella Vincenzo.

Cons. Cantarella Vincenzo

Da ufficiale intervento al dibattito, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/Convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Signor Presidente e colleghi del Consiglio. Entro direttamente nella domanda fatta dal Consigliere. Come ha detto poco fa il Responsabile l'arch. Bisogni, la relazione indicava una cosa, la proposta di delibera ne indicava un'altra, e siccome è oggetto di regolamentazione da parte dei funzionari che debbono lavorarci, ecco la necessità. Dobbiamo dargli un indirizzo, che siano 18, che siano 24, l'indirizzo lo hanno di bisogno velocemente, perché ogni qualvolta che rilasciano una concessione debbono sapere come agire. Possiamo stabilire quello che vogliamo, ma, dobbiamo farlo in tempi utili perché loro ci debbono lavorare. Questo è il succo della discussione, ed è il motivo, per cui, secondo me, non vedevo nulla di strano nell'anticipare il punto e votarlo ieri sera, piuttosto che questa sera. Ma l'importante è che si tratta. Poi, per quanto riguarda la possibilità di scelta tra i 18 e 24, la legge ci dice che possiamo fare fino a 24 mesi, lo abbiamo sentito, però, secondo quello che penso io, se accorciamo di 6 mesi il tempo, non penso che stiamo facendo un danno enorme per chi deve pagare, e anzi questo Comune, riesce, tutto sommato, ancora a gestire in una maniera che questi 18 mesi diventino ancorché sopportabili, perché? Perché l'Ente si avvia con il nuovo sistema di contabilità, a un'altra fase, a un altro periodo, e invece qui rimaniamo legati a degli incassi che deve fare il comune entro 18 mesi. Sono cose che, sembra non abbiano il suo peso, ma, se li mettiamo insieme e li relazioniamo al nuovo modo di fare contabilità in questo Ente e in tutti gli Enti, poi vedrete, invece, che tutto torna.

Il Presidente, dà la parola al Cons. Sapia.

Cons. Sapia

Presidente, colleghi Consiglieri. Allora la proposta politica fatta dall'amministrazione, perché parliamo di proposta politica, prevede una riduzione di 6 mesi per il pagamento delle concessioni edilizie. Sarebbe stato facile procedere con delle speculazioni politiche, sciacallaggio politico, puntare il dito sull'amministrazione dicendo che vuole attingere sempre sulle tasche dei cittadini, però, partiamo da un presupposto: Tutti i comuni non vanno .. economicamente non sono messi bene, il Comune di Biancavilla è uno di questi, ha delle difficoltà soprattutto per incassare denaro tramite trasferimenti. Quindi, magari, è vero una volta si partiva da 24 mesi, ora il Comune lo vuole portare a 18, dice ..può dire, v'è bene, può anche andare bene, anche se non sono d'accordo. Però, sappiamo gli introiti che il Comune fa annualmente da questi .. da queste autorizzazioni, da queste concessioni, sappiamo i crediti che ha il Comune nei confronti delle concessioni rilasciate. Nel bilancio di previsione 2015, sappiamo quando vengono ins., quindi super giù così ci facciamo un calcolo, con questo anticipo di 6 mesi, super giù il Comune in futuro quanto potrà incassare, super giù parliamo di cento, un milione, venti, per capire un po', almeno sappiamo realmente, parliamo di 6 mesi, però parliamo di cose pratiche. Quanto il Comune prevede di incassare, anticipando di 6 mesi, nel bilancio di previsione.

Il Presidente, dà la parola al Sindaco.

Sindaco

Consigliere Sapia, Consigliere Sapia, noi incassiamo, di oneri di urbanizzazione complessivamente con tuttooneri di urbanizzazione è una voce complessa, dove ci sono siano, no, ma li dentro, quanto si parla di oneri concessori generali, ci sono anche gli introiti della sanatoria ..., che noi, giusto, tiriamo fuori e ...come fai a stabilirlo, cosa nasce domani, quali tipi di richieste nascono. Orientativa..., ti posso dare il dato ...ti posso dare il dato 2015 ad oggi, no, mi pare che ad oggi siamo, se non vado errato a circa 500.000,00 euro complessivi, complessivi di cui ... oneri concessori, giusto dottoressa e dunque andremo a fine anno a un qualcosa come 600.000,00 euro, però lì c'è la sanatoria, noi andiamo intorno a 350.000,00 euro, giusto

architetto, vado ... a memoria, vado un po' a memoria. Questo è ...e tu, su questo puoi prendere orientativamente 50.000,00 euro prima, che non ti cambia niente. No, no ti sto dicendo, ma .. punto, con questo non risolviamo il problema, mica avevamo l'ambizione, la velleità di risolvere..., era come dire un tentativo di riequilibrare socialmente, cioè nel senso di .., se noi le persone non riusciamo a pagarle in contanti, che sono i nostri fornitori, dall'altro lato le persone, che, ci devono dare qualcosa, gli diamo ampia margin... possibilità, questo era il ragionamento che ci ha spinto. Detto questo ci potrebbe essere la soluzione, e qui per andare incontro un po' a tutti, cioè, noi di fare cassa in maniera celere, la gente di aiutarla, a rateizzarla, ci potrebbe essere anche la possibilità di rimanere a 24 mesi, che è il limite massimo che la legge consente, e poi rateizzarli, le somme, rate ... rate ravvicinate, 5 o 6 rate in modo di aiutare le persone lo stesso, sai, rate più piccole ti possono aiutare, e nello stesso tempo noi, avere un flusso di cassa più continuo. Questa potrebbe essere una soluzione mediana che contempla le esigenze di tutti. Io, l'unico dubbio che ho, architetto, ma su questo lei mi deve assistere, sui 24 mesi è così, sul numero di rate, non siamo mi pare vincolati e dunque possiamo fare anche 6 rate di 4 mesi ciascuna, teoricamente. Io dico che alla fine si può fare "stu ragionamento", in modo che assicuriamo un flusso continuo e.. alla cassa.

Il Presidente, dà la parola al Cons. Sapia.

Cons. Sapia

Per evitare, come dicevo prima le speculazioni politiche, magari eun gruppo all'interno del Consiglio, un gruppo politico all'interno del Consiglio, o al di fuori, che va a fare un comunicato stampa, dove accusa il Consiglio di ridurre il tempo per il pagamento, e alla fine il Comune incassa 50.000,00 euro prima, visto che non c'è tutto quest'introito, per evitare questa speculazione, io personalmente non mi sento di votare questa cosa, troviamo una soluzione più idonea, come diceva il Sindaco, così la condividiamo tutti.

Il Presidente, dà la parola al Cons. D'Asero.

Cons. D'Asero

Grazie Presidente. Credo, in linea con quanto accennato dal Sindaco, pare che dalla normativa vigente non ci sia una limitazione al numero di rate che si possono andare a fare. Quindi potremmo andare incontro alle esigenze del cittadino, e alle esigenze dell'amministrazione che, assicurando un flusso, invece di fare le 4 rata si può proporre di fare gli oneri di urbanizzazione in 5 rate con la scadenza 0..., possiamo fare 6 rate, basta calcolare, e ...partendo sempre ..diciamo, la prima al rilascio della concessione e l'ultima ai 24 mesi, in modo che, vengono sempre, diciamo, con un flusso disempre all'interno dei 24 mesi. Però, non abbiamo il periodo di "vacazio", non resta il periodo di "vacazio" di 12 mesi, senza incassare. Cinque o sei? ... Sei, totale sei rate. Allora 0-4-8-12-16-20-24, sono le mensilità, ogni 4 mesi. Grazie.

Il Presidente, dà la parola al Cons. Amato.

Cons. Amato

Allora, colleghi Consiglieri, Presidente. Preso atto di quanto ..di quanto detto dal Cons. D'Asero, io chiedo 10 minuti di sospensione per potere avere un confronto con i componenti della minoranza e poter dare un voto esprimere un voto anche favorevole, però mi serve 10 minuti di sospensione, non penso che sia una cosa ..

Il Vice Segretario

Signor Presidente, la proposta del Consigliere D'Asero, in questo momento è di 7 rate, perché, se c'è quella di 0-4-8-12-16-20-24, sono 7.

Il Presidente, sulla proposta del Cons. D'Asero, invita alla votazione della proposta del Cons. Amato di sospensione di 10 minuti.

Il **V. Segretario**, alle ore 20,35, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 13:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Consiglieri assenti n. 7:** Mignemi, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Cantarella M. Mursia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 13:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 13
Consiglieri <i>votanti</i> n. 13	Consiglieri astenuti n. 0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 7

Votazione: Favorevoli n. 13	Contrari: n. 0
Proposta di sosp. 10 minuti Accolta	

Il Presidente, dichiara accolta la proposta di sospensione per 10 minuti.

Il Presidente, invita il Vice Segretario a chiamare l'appello.

Il **V. Segretario**, alle ore 20,50, procede all'appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 13:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Consiglieri assenti n. 7:** Mignemi, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Cantarella M. Mursia.

Il Presidente, dichiara valida la seduta per la ripresa dei lavori, dà la parola al Cons. D'Asero, che ha chiesto di volere intervenire.

Cons. D'Asero

Grazie Presidente. Diciamo, dal dibattito è emerso fuori, in questi 10 minuti di sospensione, e.. allora la proposta viene leggermente modificata, allora il tempo di pagamento è sempre di 24 mesi, e invece di fare 7 rate si faranno 5 rate, di cui la prima al rilascio della concessione, tutte di pari importo quindi 20% ogni rata: La prima al rilascio della concessione, 6 mesi, 12 mesi, 18 e 24.

Il Presidente, invita il funzionario ad esprimere parere sulla proposta D'Asero.

Arch. Bisogni

Da ufficiale intervento al dibattito, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/Convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Allora, il parere è positivo, però volevo aggiungere una cosa. E... allora, questa proposta è una rettifica ad una deliberazione già votata nella quale le rate erano 4, siccome siamo a fine anno e per l'anno 2016, ci sarà una nuova proposta, io dicevo, manteniamo la n.51, fino a dicembre, da gennaio iniziamo con la nuova ...eh con la prossima ...e infatti ... no, no, questa non si può perché, perché ehm gli oneri sono valutati secondo l'ISTAT, quindi per gennaio ci sono altri valori, e con una percentuale ..superiore .. da oggi fino a dicembre, fino al 31 dicembre, e infatti. C'è in ogni caso, noi stiamo ..è già pronta, stavamo aspettando che fosse approvata questa per poi provare ad approvare quella di gennaio. No, è lo stesso, è lo stesso. No, no scusate, non è che la dobbiamo votare, la dobbiamo annullare e manteniamo la delibera 51, viene ritirata, basta questa concon ..., fino a 18, rimane come tuttose, noe allora dite che è positivo, basta, basta. Parere positivo.

Il Presidente, sul parere positivo del funzionario, invita il Consiglio alla votazione della proposta D'Asero. Per dichiarazione di voto dà la parola al Cons. Amato.

Cons. Amato

Dopo la sospensione noi siamo del ...convinti in modo favorevole alla proposta del Cons. D'Asero sulla ...tanto per esseri sicuri su quello che stiamo andando a votare, sulle 5 rate, entro l'arco dei 24 mesi, ovviamente.

Cons. Sapia

Anche noi siamo favorevoli alla proposta di D'Asero.

Il Presidente, non essendoci altri interventi, invita il Vice Segretario nel proseguimento dei lavori con la votazione.

Il **V.Segretario**, alle ore 20,55, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 13:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Consiglieri assenti n.7:** Mignemi, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Cantarella M. Mursia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 13:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.13
Consiglieri <i>votanti</i> n. 13	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 7

Votazione: Favorevoli n.13	Contrari: n. 0
Proposta di emendamento del Cons. D'Asero Accolta	

Il Presidente, dichiara accolta la proposta di emendamento. *Invita il V. Segretario alla votazione dell'intera delibera, così come emendata.*

Il V. *Segretario*, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 13:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Consiglieri assenti n.7:** Mignemi, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Cantarella M. Mursia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 13:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.13
Consiglieri <i>votanti</i> n. 13	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 7

Votazione: Favorevoli n.13	Contrari: n. 0
<i>Intera delibera, così come emendata</i> <i>Accolta</i>	

Il Presidente, dichiara accolta la l'intera delibera così come emendata, dà la parola al Cons. Cantarella V..

Cons. Cantarella V.

Da ufficiale intervento al dibattito, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/Convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Presidente, chiedo l'immediata esecutività dell'atto.

Il Presidente, invita il Consiglio a votare l'immediata esecutività dell'atto appena approvato.

Il V. *Segretario*, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Consiglieri assenti n.8:** Mignemi, Salvà, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Cantarella M. Mursia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 12:** Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Sapienza, Portale, Sapia.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Il Presidente, dichiara accolta la proposta di emendamento. *Invita il V. Segretario alla votazione dell'intera delibera, così come emendata.*

Il V. *Segretario*, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 13:* Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- *Consiglieri assenti n.7:* Mignemi, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Cantarella M. Mursia.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 13:* Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Salvà, Sapienza, Portale, Sapia.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.13
Consiglieri <i>votanti</i> n. 13	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 7

Votazione: Favorevoli n.13	Contrari: n. 0
<i>Intera delibera, così come emendata</i> <i>Accolta</i>	

Il Presidente, dichiara accolta la l'intera delibera così come emendata, dà la parola al Cons. Cantarella V..

Cons. Cantarella V.

Da ufficiale intervento al dibattimento, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/Convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Presidente, chiedo l'immediata esecutività dell'atto.

Il Presidente, invita il Consiglio a votare l'immediata esecutività dell'atto appena approvato.

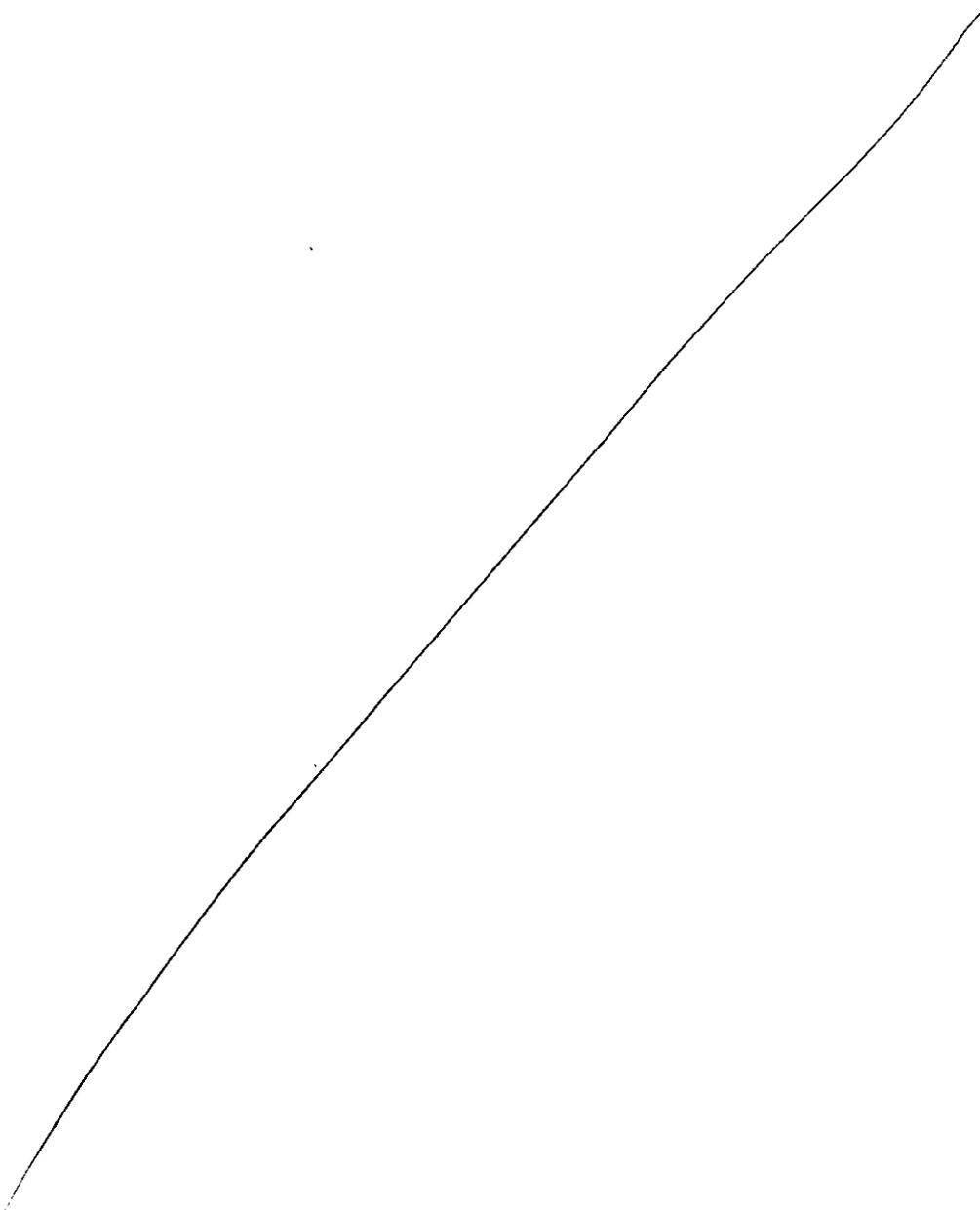
Il V. *Segretario*, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

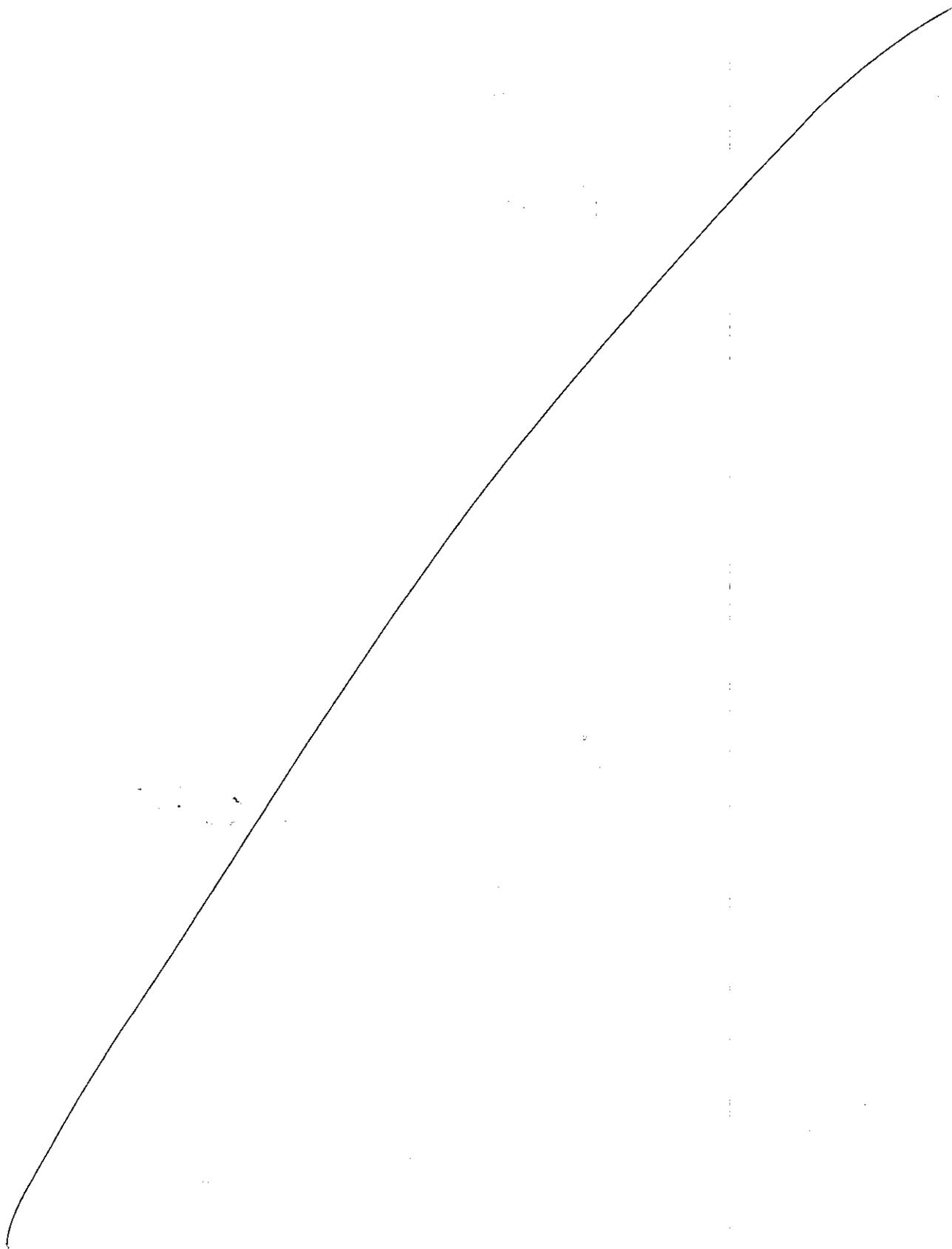
- *Consiglieri presenti n. 12:* Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Sapienza, Portale, Sapia.
- *Consiglieri assenti n.8:* Mignemi, Salvà, Chisari, Ventura, Rapisarda, Petralia, Cantarella M. Mursia.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 12:* Furnari, La Delfa, Cantarella V., Giuffrida, Magra, D'Asero, Pappalardo, Vasta, Amato, Sapienza, Portale, Sapia.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.12
Consiglieri <i>votanti</i> n. 12	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 8

Votazione: Favorevoli n.12	Contrari: n. 0
<i>Immediata esecutività</i> <i>Accolta</i>	

Il Presidente, dichiara accolta l'immediata esecutività.





IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to dott. Furnari Placido

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Salvatore Leonardi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on - line di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno **23 FEB. 2016**

Dalla residenza municipale, addì **23 FEB. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio M. Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme relazione dell'impiegato addetto alla pubblicazione degli atti

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line di questo Comune dal giorno **23 FEB. 2016** per 15 giorni consecutivi.

Che contro di essa sono/non sono stati prodotti, a questo ufficio, opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL CAPO DELLA 1 ^ AREA DELLE P.O.

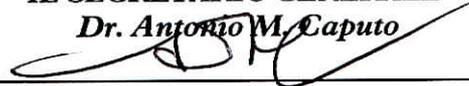
IL CAPO DELLA 6 ^ AREA DELLE P.O.
F.to Dr. Salvatore Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio M. Caputo

E' copia conforme al suo originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì **23 FEB. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Antonio M. Caputo



Esecutiva per decorrenza dei termini il _____

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA 13/11/2015

Biancavilla, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonio M. Caputo