



COMUNE DI BIANCAVILLA

(Provincia di Catania)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **19** DEL REG.
DATA **19/01/2016**

OGGETTO:
Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, legge n. 10/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2016.

L'anno *duemilasedici* il giorno *diciannove* del mese di *gennaio* alle ore 11,15, *in seconda convocazione*, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale di questo Comune, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, dall'appello nominale effettuato dal Vice Segretario Generale si ha il seguente esito:

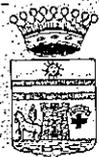
CONSIGLIERI		CONSIGLIERI	
PRESENTI	ASSENTI	PRESENTI	ASSENTI
FURNARI PLACIDO	X	SALVA' GIUSEPPE	X
LA DELFA ALFREDO	X	CHISARI VINCENZO	X
CANTARELLA VINCENZO	X	VENTURA GRAZIA	X
GIUFFRIDA SALVATORE	X	RAPISARDA VINCENZA	X
MAGRA ALFIO	X	PETRALIA GIUSEPPE	X
D'ASERO LUIGI GIOVANNI	X	SAPIENZA GIUSEPPE	X
PAPPALARDO GIUSEPPE	X	CANTARELLA MARCO	X
MIGNEMI VINCENZO	X	PORTALE FABBRIZIO	X
VASTA ADA	X	MURISIA MAURO	X
AMATO MARIO	X	SAPIA DANIELE	X
TOTALE PRESENTI N. 11		TOTALE ASSENTI N. 9	

Presiede la seduta il Presidente *Furnari Placido*.

Partecipa alla seduta il *V. Segretario Generale Dr. Leonardi Salvatore*.

La seduta è pubblica.

Scrutatori: *Portale - Ventura - Cantarella Vincenzo*.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Unità di Progetto - Gestione del Territorio

RESPONSABILE DELLA U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO: ARCH. MARIA CRISTINA BISOGNI

PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, legge n.10/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2016.

PROPOSTA

Premesso che:

L'art.24 della L.R. 24 luglio 1997, n.25 ha attribuito all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente la competenza di determinare entro il 30 Ottobre di ogni anno, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n.10, vigenti presso i comuni dell'isola e da questi ultimi già determinati ai sensi dell'art.14 della L.R. 7 giugno 1994, n.19 in applicazione delle tabelle parametriche, approvate con decreti assessoriali n.90 del 31 maggio 1977 e n.67 del 10 marzo 1980.

L'art.17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n.4 (GURS 17/04/2003, n.17) ha così sostituito l'art. 14 della L.R. n. 19/1994, come sostituito dall'art. 24 della L.R. n. 25/1997 e modificato dall'art. 17 comma 12 della L.R. n. 4 del 16/04/2003, stabilisce che: l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977, n.10 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, sostituito dall'art.7 della legge 24 dicembre 1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi".

Con deliberazione del C.C. n.107 del 19/12/1996 sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 34 della L.R. 10 agosto 1985, n.37. Con determina del Funzionario Responsabile n.214 del 31/12/2003, ai sensi dell'art.24 della L.R. 24 luglio 1997, n.25, è stato preso atto dell'aggiornamento degli oneri concessori per l'anno 2003, a seguito D.A. 24 Ottobre 2002.

Richiamate, in ultimo, la deliberazione di C.C. n.51 del 31/07/2015 avente oggetto Adeguamento degli oneri concessori e del costo di costruzione legge n.10/77 e successive modifiche ed integrazioni per l'anno 2015 - Conferma oneri vigenti nell'anno 2014 e la successiva deliberazione di C.C. n. 72 del 13/11/2015 di rettifica deliberazione di C.C. n. 51/2015, relativamente alla rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione, con la quale si è provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l'anno 2015.

Rilevato che l'indice di variazione ISTAT dei prezzi al consumo, per le famiglie di operai e impiegati relativi al mese di settembre 2015, è pari a 0,3% rispetto all'indice del mese di Settembre 2014. L'ufficio pertanto ha proceduto ad aggiornare i costi unitari relativi alle opere di urbanizzazione, attualmente in vigore, utilizzando come indice la variazione dei prezzi al consumo, per le famiglie di operai e impiegati relativi al mese di settembre 2015, è pari a 0,3%;

Vista la relazione della U.P. - Gestione del Territorio

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel. Centralino 095/7600111



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

SI PROPONE

L'aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione

1 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

1.1 - Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B" dalla **tabella 1 tipologia 1.1** si ottiene l'importo delle opere di urbanizzazione per ogni abitante da insediare o per 100 mc di costruzione.

1.2. a - Nei casi di nuove costruzioni da realizzare nelle zone territoriali omogenee "A", "B", "C1", "C2", "C3" dalla **tabella 1 tipologia 1.2. a** si ottiene l'importo delle opere di urbanizzazione per ogni abitante da insediare o per 100 mc di costruzione.

1.2. b - L'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria, ai sensi dell'art.14 lett.c. della L.R.n.71/78, si ottiene **dalla tabella 1 tipologia 1.2.b**.

1.3 - Nei casi di nuove costruzioni di edifici ricadenti nelle zone omogenee territoriali "E" (verde agricolo 0,03 mc./mq.), dalla **tabella 1 tipologia 1.3** si ottiene l'importo delle opere di urbanizzazione per ogni abitante da insediare o per 100 mc di costruzione.

1.4. Nei casi di costruzione di insediamenti stagionali, dalla **tabella 1 tipologia 1.4** si ottiene l'importo delle opere di urbanizzazione per ogni abitante o per 100 mc. di costruzione.

1 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Tipologia	Descrizione	Importo unitario	Incremento ISTAT	Importo aggiornato
1.1	trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"	€/mc. 4,16	0,3%	€/mc.4,17
1.2	a nuove costruzioni da realizzare nelle zone territoriali omogenee "A", "B", "C1", "C2", "C3"	€/mc. 8,33	0,3%	€/mc.8,35
	b incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria, ai sensi dell'art.14 lett.c. della L.R.n.71/78,	€/mc. 4,30	0,3%	€/mc.4,31
1.3	nuove costruzioni di edifici ricadenti nelle zone omogenee territoriali "E" (verde agricolo 0,03 mc./mq.),	€/mc. 1,81	0,3%	€/mc.1,81
1.4	insediamenti stagionali	€/mc. 9,73	0,3%	€/mc.9,76



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc.: 80009050875 - P.J.: 01826320879

2 - INSEDIAMENTI TURISTICI, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per gli insediamenti di carattere commerciale e direzionale la norma stabilisce che per ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento di insediamento previsto, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di area da destinare alle opere di urbanizzazione, escluso le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio e la restante parte a verde pubblico. Quindi per le varie tipologie si ha:

2.1 - Nei casi di insediamenti artigianali ed industriali, dalla tabella 2 tipologia 2.1, si ottiene l'importo delle opere di urbanizzazione per ogni 100 mq. di superficie.

2.2. - Per le costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, si fa riferimento ai costi e ai parametri relativi agli insediamenti residenziali, dalla tabella 2 tipologia 2.2 si ottiene l'importo delle opere di urbanizzazione per ogni 100 mc. di costruzione.

2.3 - Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di insediamenti turistici ricadenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B" dalla tabella 1 tipologia 2.3 si ottiene l'importo delle opere di urbanizzazione per ogni abitante da insediare o per 100 mc di costruzione.

2.4 Per gli insediamenti commerciali e direzionali, dalla tabella 2 tipologia 2.4 si ottiene l'importo delle opere di urbanizzazione per ogni 100 mq di superficie.

2.5 Per gli insediamenti di interventi produttivi nel verde agricolo art. 22 della L.R. n. 71/1978, e/o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli, dalla tabella 2 tipologia 2.5 si ottiene l'importo delle opere di urbanizzazione per ogni 100 mq di superficie.

2 - INSEDIAMENTI TURISTICI, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Tipologia	Descrizione	Importo unitario	Incremento ISTAT	Importo aggiornato
2.1	Insedimenti artigianali ed industriali	€/mq 5,65	0,3%	€/mq.5,67
2.2	Insedimenti turistici	€/mc. 9,44	0,3%	€/mc.9,47
2.3	Trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di insediamenti turistici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B	€/mc. 4,69	0,3%	€/mc.4,70



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

2.4	Insediamenti commerciali	Per mq. di superficie lorda di pavimento	€/mq. 62,20	0,3%	€/mq. 62,39
		Per mq. di superficie complessiva lorda dell'insediamento	€/mq. 21,15	0,3%	€/mq. 21,21
2.5	Insediamenti di interventi produttivi nel verde agricolo art. 22 L.r. n.71/78 e/o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli.		€/mq. 5,65	0,3%	€/mq. 5,67

Si riportano i punti 3 - 4 - 5 - 6 normati dalla delibera di C.C. n.107 del 19.12.1996

3. COSTRUZIONI CIMITERIALI

Le costruzioni da realizzare nel cimitero comunale quali, Cappelle, Edicole Funerarie, Tombe a cielo libero, singole e/o doppie, costruzioni di loculi in Confraternita, sono esenti da oneri di urbanizzazione e/o incidenza sul costo di costruzione per cui nessun contributo è dovuto.

4. CONCESSIONI PER COSTRUZIONI DA REALIZZARE NELLE AREE OGGETTO DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE ART.4 L.n. 15/1991.

La concessione edilizia per costruzioni da realizzare nelle aree oggetto delle prescrizioni esecutive, comporta oltre al pagamento del contributo di cui all'art.5 della L.n.10/1977 nella misura stabilita al punto 1.2 b) la corresponsione di un contributo pari al costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree da espropriare per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie. Come indicato con le predette prescrizioni esecutive, in proporzione al lotto interessato.

5. CHIARIMENTI E PRECISAZIONI PER IL CONCESSIONARIO

5.1 - Sono fatti salvi i casi di esenzione degli oneri, di riduzione, di rateizzazione e di agevolazioni, nonché della corresponsione del costo di costruzione e determinazione della relativa incidenza e corresponsione del contributo nella percentuale prevista secondo le leggi nazionali 28 gennaio 1977 n.10, 5 agosto 1978 n.457 e le leggi regionali 27 dicembre 1978 n.71, 18 aprile 1981 n.70, 10 agosto 1985 n.37 e 35 marzo 1986 n.15 e successive modifiche ed integrazioni.

5.2 - Sono a carico, totale del concessionario, gli oneri relativi agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali; nonché quelli di allacciamento all'acquedotto e alla rete fognaria del Comune.

5.3 - Sono ancora a totale carico, del concessionario, gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate eventualmente le caratteristiche.

6. MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI.

Applicazione dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e dell'art 44 della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71, rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione.

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111 -



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

La corresponsione degli oneri di urbanizzazione in forma rateale potrà avvenire nel caso in cui il concessionario lo preferisce rispetto al pagamento immediato ed in contante presso la Tesoreria Comunale con le seguenti modalità conformemente a quanto già in vigore:

- a) **prima rata** - nella misura del 20% (venti per cento) prima del rilascio della concessione a presupposto della stessa mediante versamento presso la Tesoreria Comunale;
- b) **seconda rata** - nella misura del 20% (venti per cento) a sei mesi dal rilascio della concessione;
- c) **terza rata** - nella misura del 20% (venti per cento) a dodici mesi dalla predetta rata;
- d) **quarta rata** - nella misura del 20% (venti per cento) a diciotto mesi dalla predetta rata;
- e) **quinta rata** - nella misura del 20% (venti per cento) a ventiquattro mesi dalla predetta rata.

A garanzia delle rate che dovranno essere pagate il concessionario è tenuto a prestare fidejussione bancaria e/o polizza cauzionale, rilasciata da Impresa di Assicurazione, per l'importo corrispondente, incrementato del 30% per le eventuali sanzioni dovute in caso di ritardo o mancato pagamento, che resterà vincolata fino al pagamento di quanto dovuto.

7. APPLICAZIONE DEL 2° COMMA DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977, N. 10.

Versamento del contributo afferente la concessione - rateizzazione del costo di costruzione.

La quota di contributo relativa al costo di costruzione viene determinata all'atto del rilascio della concessione ed è corrisposta con l'osservanza delle seguenti modalità:

- a) Versamento del 50% (cinquanta per cento) della quota, all'ultimazione dei lavori che dovrà essere comunicata al Comune con lettera raccomandata e avviso di ricevimento; Non si darà luogo agli accertamenti dell'Ufficio ed al rilascio delle certificazioni di legge se non si sarà comprovato, mediante esibizione della quietanza, l'avvenuto versamento della quota alla Tesoreria Comunale previo ordinativo di introito emesso dalla Ragioneria Generale.
- b) Versamento della restante quota del 50% (cinquanta per cento) entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione dei lavori di cui sopra. Il concessionario a garanzia dei pagamenti suddetti fornirà prima del rilascio della concessione, fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo di quanto dovuto ed in precedenza calcolato, che resterà vincolata fino al pagamento di quanto dovuto.

Del pagamento, avvenuto presso la Tesoreria Comunale, per la quota dell'incidenza spese di urbanizzazione, e per la quota dell'incidenza del costo di costruzione, corrisposto con le modalità sopra esposte ed alle scadenze sopra indicate e con le modalità e le garanzie ugualmente sopra stabilite, si dispone che necessariamente, le relative quietanze di tesoreria, subito dopo effettuato il pagamento, dovranno essere esibite all'Ufficio di Ragioneria ed all'Ufficio Tecnico e/o U. P. - Gestione del Territorio, per le necessarie registrazioni.

Si significa altresì che il mancato versamento e/o pagamento del contributo in parola nei termini suddetti comporta gli interessi di mora e/o sanzioni a norma di legge vigente.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

I contributi, le sanzioni e le spese inerenti saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n.639 e successive modifiche ed integrazioni.

8 - PRECISAZIONE, CALCOLO, DELL'ALIQUTA RELATIVA AI CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO

La concessione e/o autorizzazione oggetto di cambio di destinazione d'uso in forza del Regolamento Edilizio e dell'art. 10 della L.R. 10 agosto 1985, n.37 è rilasciato dal Sindaco, previo il conguaglio del contributo di concessione della destinazione d'uso che ha l'immobile, sottraendo l'aliquota corrispondente pagata alla rispondente aliquota oggetto della nuova destinazione d'uso, il resto sarà l'aliquota di applicazione al conguaglio;

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART.6 LEGGE N.10/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Premesse:

L'art. 6 della legge n.10/77 come modificato con l'art.9 del D.L. 23 gennaio 1982, n.9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n.94, e con l'art.7 della legge 24 dicembre 1993, n.537, stabilisce: "Il costo di costruzione di cui all'art.3 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art.4 della legge 5 agosto 1978, n.457.

Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costo di costruzione in misura superiore al 50%.

Nel periodo intercorrente tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzioni accertati dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

In assenza di apposite determinazioni del costo di costruzione effettuate dalla Regione Siciliana, nonché di tutti gli altri parametri prescritti dal sopra citato articolo (classi di edifici, caratteristiche, etc.), si è fatto riferimento all'ultimo costo di costruzione determinato dal Ministero dei Lavori Pubblici con D.M. del 26/06/1990 in lire 250.000 al mq. di costruzione, e si è aggiornato quest'ultimo attraverso le variazioni dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT, e si è determinato il contributo sulla scorta della procedura prevista dal D.M. del 10/05/1977.

Richiamate la deliberazione di C.C. n.51 del 31/07/2015 avente oggetto Adeguamento degli oneri concessori e del costo di costruzione legge n.10/77 e successive modifiche ed integrazioni per l'anno 2015 - Conferma oneri vigenti nell'anno 2014 e la successiva deliberazione di C.C. n. 72 del 13/11/2015 di rettifica deliberazione di C.C. n.51/2015, relativamente alla rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione, con le quali per l'anno 2015 veniva determinato il costo di costruzione pari a €. 247,35 (euro duecentoquarantasette/35 centesimi) e considerato che a



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Giugno 2015 rispetto a Giugno 2014 il costo di costruzione relativo ha subito una variazione percentuale dello +0,3%, così come da tabella sottostante:

TABELLA 1- COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
Variazioni percentuali: (base 2010): Giugno 2015

	Giugno 2015 Maggio 2015	Giugno 2015 Giugno 2014
Indice totale	0,0	+ 0,3

Rilevato che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a Giugno 2015 era pari a € 247,35 applicando il coefficiente di incremento pari a +0,3% si ha un capitale rivalutato pari a € 248,09. Pertanto per l'anno 2016 si può assumere un valore del costo di costruzione pari a € 248,09 (diconsi euro duecentoquarantotto/09 centesimi) così ottenuto dalla rivalutazione del valore relativo al mese di Giugno 2014 al mese di Giugno 2015.

Biancavilla 17/11/2015

Il Tecnico Istruttore
[Signature]



Il Responsabile della U.P. Gestione del Territorio
[Signature]
Arch. Maria Cristina Bisogni

Il Sindaco
[Signature]

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Biancavilla 17/11/2015



Il RESPONSABILE U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
[Signature]
Arch. Maria Cristina Bisogni



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere _____ di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

RIPARTIZIONE SEGRETERIA GENERALE

Visto di riscontro della regolarità della proposta e degli atti in essa contenuti

Biancavilla _____

IL DIRIGENTE INCARICATO _____

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/91 n.48 (art.53 L.142), si esprime parere _____ sotto il profilo della legittimità, in ordine alla superiore proposta di deliberazione.

Biancavilla _____

IL SEGRETARIO GENERALE _____

COPIA di Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 19/01/2016
Da registrazione magnetofonica

Oggetto: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, legge n. 10/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2016.

Il Presidente, invita i Consiglieri a trattare il punto successivo all'o.d.g. Dà la parola al Cons. Cantarella Vincenzo, che ha chiesto di intervenire.

Cons. Cantarella Vincenzo

Da ufficiale intervento al dibattito, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Grazie signor Presidente e colleghi del Consiglio. Chiedo di prelevare il punto numero 22, per trattarlo immediatamente, che così recita: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, legge n. 10/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2016. In merito, chiedo di prelevare il punto, perché abbiamo ricevuto una circolare, da parte della Regione Siciliana e abbiamo una diffida in merito al punto, per cui chiedo di poterlo trattare ed esitare urgentemente, grazie, con precedenza.

Il Presidente, invita i Consiglieri ad intervenire sulla proposta del Cons. Cantarella Vincenzo. Visto che non vi sono interventi, invita il Vice Segretario a procedere per la votazione sul prelievo del punto posto al n. 22, per inserirlo al n.18 e trattarlo di seguito.

Il V. **Segretario,** alle ore 11,15, procede alla votazione di prelievo per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 11:** Furnari, Cantarella V., La Delfa, Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n.9:** Magra, Mignemi, Vasta, Amato, Salvà, Chisari, Rapisarda, Mursia, Sapia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 11 Consiglieri:** Furnari, Cantarella V., La Delfa, Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.11
Consiglieri <i>votanti</i> n. 11	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 9

Votazione:Favorevoli n.11	Contrari: n. 0
prelievo punto n. 22, per inserirlo al n.18, fermo il resto Accolto	

Il Presidente, udito l'esito della superiore votazione, con n. 11 voti favorevoli e n. 9 assenti, dichiara accolto il prelievo del punto n. 22, per inserirlo al n.18. Pertanto invita il Funzionario Arch. Bisogni M.C. ad illustrare la proposta.

Arch. Bisogni

Da ufficiale intervento al dibattito, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Presidente, Consiglieri, Segretario. Allora il punto prelevato è relativo agli oneri di concessori per l'anno 2016. Ogni anno preventivamente, quindi prima della fine dell'anno, quindi entro il 30 ottobre, bisognerebbe stabilire qual è la quota che ogni e da far pagare a chi chiede gli oneri di urbanizzaz....e, a chi chiede la concessione di un, una concessione edilizia. E siamo parzialmente in ritardo, e la Regione ci ha sollecitato con questa circolare pervenuta il 18 gennaio, e ... la proposta, già è presentata a questo Consiglio e prevede un importo in aumento dello 0.3%, su quello che era l'importo previsto nel 2014, è pari comunque all'aumento già effettuato per l'anno 2015. E' un importo minimo che comunque viene dettato da una circolare, sempre dell'Assessorato all'Urbanistica.

Il Presidente chiede il parere della III Commissione.

Cons. Pappalardo – Presidente III Commissione
Il parere è favorevole.

Il Presidente, udito il parere favorevole della III Commissione chiede se vi sono interventi di delibera. Visto non vi sono interventi, invita il V. Segretario a procedere alla votazione.

Il V. *Segretario*, alle ore 11,20, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12:** Furnari, Cantarella V., La Delfa, Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n.8:** Magra, Vasta, Amato, Salvà, Chisari, Rapisarda, Mursia, Sapia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 12 Consiglieri:** Furnari, Cantarella V., La Delfa, Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.12
Consiglieri <i>votanti</i> n. 12	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 8

Votazione:Favorevoli n.12	Contrari: n. 0
Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2016 Accolto	

Il Presidente, dichiara accolto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2016, udita la richiesta **di immediata esecutività**, proposta dal Cons. Cantarella Vincenzo, invita il V. Segretario a procedere alla votazione.

Il V. *Segretario*, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12:** Furnari, Cantarella V., La Delfa, Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n.8:** Magra, Vasta, Amato, Salvà, Chisari, Rapisarda, Mursia, Sapia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 12 Consiglieri:** Furnari, Cantarella V., La Delfa, Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.12
Consiglieri <i>votanti</i> n. 12	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 8
Votazione:Favorevoli n.12		Contrari: n. 0
Immediata esecutività Accolta		

Il Presidente, dichiara accolta l'immediata esecutività, dà la parola al Cons. Cantarella V. che ha chiesto di intervenire.

Cons. Cantarella V.

Da ufficiale intervento al dibattimento, previa manuale accensione del microfono di postazione collegato al magnetofono/convertitore. Lavorazione e impaginazione successiva, previo ascolto e correzione manuale a video delle parole e delle frasi non correttamente riconosciute dal convertitore vocale.

Presidente, chiedo di rinviare i lavori di questo Consiglio Comunale a giovedì prossimo alle ore 20,00.
Grazie.

Il Presidente, udita la richiesta del Cons. Cantarella V. invita il Consiglio a votare sulla proposta di rinvio e, chiede se c'è qualche Consigliere che vuole intervenire. Visto non vi sono interventi, invita il V. Segretario a procedere alla votazione di rinvio lavori.

Il V. Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12:** Furnari, Cantarella V., La Delfa, Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Consiglieri assenti n.8:** Magra, Vasta, Amato, Salvà, Chisari, Rapisarda, Mursia, Sapia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 12 Consiglieri:** Furnari, Cantarella V., La Delfa, Giuffrida, D'Asero, Pappalardo, Mignemi, Ventura, Petralia, Sapienza, Cantarella M., Portale.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- Si sono astenuti n. 0 Consiglieri.

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri in <i>carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.12
Consiglieri <i>votanti</i> n. 12	Consiglieri astenuti n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 8
Votazione:Favorevoli n.12		Contrari: n. 0
proposta di rinvio Accolta		

Il Presidente, dichiara accolta la proposta di rinvio a giovedì 21/01/2016, alle ore 20,00.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Furnari Placido

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Salvatore Leonardi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on - line di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno **1 FEB. 2016**

Dalla residenza municipale, addì **1 FEB. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio M. Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme relazione dell'impiegato addetto alla pubblicazione degli atti

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line di questo Comune dal giorno **1 FEB. 2016** per 15 giorni consecutivi.

Che contro di essa sono/non sono stati prodotti, a questo ufficio, opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL CAPO DELLA 1^ AREA DELLE P.O.

IL CAPO DELLA 6^ AREA DELLE P.O.
F.to Dr. Salvatore Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio M. Caputo

E' copia conforme al suo originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì **1 FEB. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Antonio M. Caputo

Esecutiva per decorrenza dei termini il _____

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA 19.01.2016

Biancavilla, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Antonio M. Caputo