



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 24442 del 09 DIC. 2015

Pratica Condonò Edilizio n. 2384/95

Prot. n. 6269 del 01/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 31 / 2015 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Marino Vincenzo nato a Racchia il 26/08/1950, ivi residente in Biancavilla via Dei Mandorli n. 29, in qualità di proprietario, introitata al protocollo generale al n. 6269 del 01/03/1995, pratica n. 2384/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla realizzazione di un piano terra (garage e vano scala), un soppalco (deposito) e un piano primo (appartamento), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza con copertura a tetto a falde, per l'intero fabbricato sono state presentate le pratiche n. 2384/95 e 2385/95;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di divisione del 01/10/1982 rogato dal Notaio Dott. Giorgio Inzirillo registrato a Catania il 20/10/1982 al n. 17353 con il quale il Sig. Marino Vincenzo si attribuisce una sezione di terreno in contrada Ciancianella, riportato in catasto al f.39 part. 580 ex 576/a di are 2,40 sul quale sorge l'immobile abusivo;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.39 part.580 sub. 5 Cat. C/6 P.T., via Degli Mandorli n. 31; F. 39 part. 580 Cat.C/2, piano 1°; F. 39 part. 580 Cat.A/2, piano 1°, via Degli Mandorli n. 29;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà del 24/02/1995 con la quale il Sig. Marino Vincenzo sopra generalizzato, dichiara “ di aver realizzato quale prima casa per la figlia Marino Anna una costruzione in via Dei mandorli n. 29, in data anteriore al 15/03/1985;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio Registro di Catania, il 01/10/2000, n. 12 Volume n. 3665, del Sig. Marino Vincenzo, apertasi il 10/10/2000, a favore delle Signore Parasiliti Rantone Lina nata a Bronte il 17/11/1957(coniuge) e Marino Maria nata a Paternò il 16/11/1986 (figlia), residenti a Biancavilla via Dei Mandorli n.29;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 22/07/2003 con le quali la Signora Parasiliti Rantone Lina dichiara di chiedere la concessione edilizia in sanatoria pratica n. 2384, in quanto coerede assieme alla figlia Marino Maria di Marino Vincenzo, nato a Racchia il 26/08/1950 e morto il 10/10/2000, che la parte oggetto di sanatoria è stata realizzata dal marito nel periodo tra il mese di ottobre 1982 e la fine del 1983; dichiara anche che nei riguardi suoi e degli appartenenti al proprio nucleo familiare non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. 416/ bis, 648/bis e 648/ter del C.P.
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oblazione la somma di €4.889,70, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 24/11/2015 protocollo n. 23510;
- **Dato Atto** che è stata corrisposta alla tesoreria comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, di €7.054,11 come determinazione del Funzionario Responsabile sopra €2.640,13, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R. 4/2003;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia – I Servizio della VI Area P.O. del 01/07/2014 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario;
- **Visto** il parere reso in data 15/07/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: “Si esprime parere igienico sanitario Favorevole” ;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 18/04/1998 dall'Ing. Dott. Galizia Angelo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1056 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 21/04/1998 al n.011399;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n. 11869 del 18/03/2006 ai lavori di scavo per l'allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura dell'immobile sito in Biancavilla via Dei Mandorli n. 29 per il primo;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Viste** la Dichiarazioni Sostitutive di certificazione del 02/02/2015 con le quali le Signore Parasiliti Rantone Lina e Marino Maria sopra Generalizzate dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 185,69 (S.U.A.mq. 118,57 + S.N.R. mq. 111,87 x 0,60 = 67,12), ed un volume di mc. 748,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita garage;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di recupero del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724, alle Signore **Parasiliti Rantone Lina (c.f.: PRS LNI 57S57 B202 G)** nata a Bronte il 17/11/1957 e **Marino Maria (c.f.: MRN MRA 86S56 G371 W)** nata a Paternò il 16/11/1986, entrambi ivi residenti a Taverne D'Arbia (SI) in via Aldobrandeschi n. 20/1, in qualità di comproprietarie, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un piano terra (garage e vano scala), un soppalco (deposito) e un piano primo (appartamento), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza con copertura a tetto a falde, per l'intero fabbricato sono state presentate le seguenti pratiche di sanatoria: 2384/95 e 2385/95; distinto al N.C.E.U. al F.39 part.580 sub. 5 Cat. C/6 P. T, via Degli Mandorli n. 31; F. 39 part. 580 sub.6 Cat. C/2, piano 1°; F. 39 part. 580 sub.3 Cat. A/2, piano 1°, via Degli Mandorli n. 29; in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato nonché la corte annessa distinta in Catasto al F.39 part.580, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li **09 DIC. 2015**

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111.