



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 2694 del 10 FEB. 2016

Pratica Condono Edilizio n. 2273/95 prot. n. 6157 del 01/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 7_/2016

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Zappalà Clara, nata a Biancavilla il 23/10/1953 ivi deceduta il 26/03/2007, nella qualità di proprietaria, introitata al protocollo generale al n. 6157 del 01/03/1995, pratica n. 2273/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa all'opera, ad uso residenziale, composta da ampliamento di unità immobiliare a piano primo, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Viaggio n.4;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, per la sua qualità di proprietaria, per costruzione realizzata in ampliamento di unità immobiliare pervenuta in virtù dell'atto di donazione - stralcio - divisione - vendita del 08/04/1982, notaio in Belpasso dottor Giorgio Inzirillo, reg.to il 27/04/1982 al n.7651;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 10/04/1997 con la quale la richiedente dichiara fra l'altro di essere proprietaria del piano primoomissis....foglio 40/B particelle 3752-3753;....omissis....; i lavori per la costruzione dell'immobile oggetto della suddetta pratica di sanatoria sono stati realizzati dopo del 1985;omissis....;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione n.2294 volume 9990 del 01/06/2015 per morte di Zappalà Clara avvenuta a Biancavilla il 26/03/2007 dalla quale si rileva che gli eredi sono: Furnari Salvatore (c.f. FRNSVT 51R20 A841P), nato a Biancavilla il 20/10/1951 (coniuge superstite), Furnari Concetta (c.f. FRNCCT 85D43 G3711) nata a Paternò il 03/04/1985 (figlia) e Furnari Raffaele (c.f. FRNRFL 89S05 C351C) nato a Catania il 05/11/1989 (figlio), entrambi residenti in Biancavilla via Viaggio n.4;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 40 part. 3752 sub. 9 (piano primo - civile abitazione A/2);
- **Visto** che gli interessati hanno corrisposto, per oblazione la somma di €. 1.946,33, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile prot.n. 12357 del 14/05/2008;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori (calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 4/2003) la somma complessiva di €. 940,43, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. - del 13/05/2008 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere reso in data 20/05/2008 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. 3 di Adrano: "Favorevole a condizione che tutto l'immobile sia da considerarsi una unica unità immobiliare";
- **Visto** Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Furnari Salvatore ha dichiarato di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 12914 del 27/05/2008 per lavori di scavo per allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura (con attestazione sulla regolarità dei lavori eseguiti del 10/05/2011 da parte di personale tecnico comunale);



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite a civile abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 42,83 ed un volume pari a mc. 178,94;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nella zona "A" (centro storico) del P.R.G. vigente;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. 4/2003;

RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 della L.724/94, a ciascuno per i propri diritti, ai signori **Furnari Salvatore** (c.f. FRNSVT 51R20 A841P), nato a Biancavilla il 20/10/1951, **Furnari Concetta** (c.f. FRNCCT 85D43 G371I) nata a Paternò il 03/04/1985 e **Furnari Raffaele** (c.f. FRNRFL 89S05 C351C) nato a Catania il 05/11/1989, entrambi residenti in Biancavilla nella via Viaggio n.4, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'opera, ad uso residenziale, composta da ampliamento di unità immobiliare a piano primo, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Viaggio n.4, realizzata in assenza di concessione edilizia, distinta al N.C.E.U. al F. 40/B part. 3752 sub. 9 (piano primo - civile abitazione - A/2), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 10 FEB. 2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. - Gestione del Territorio

(Arch. Maria Cristina Bisogni)