



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 23412 del 21-11-2015

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1527/86 prot. n. 28509 del 31/12/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 16/2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 28509 del 31/12/1986, in ditta Caruso Maria (c.f. CRS MRA 37S44 A056K), nata ad Adrano il 04/11/1937 e residente a Konstanz (Germania), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, copri scala con terrazza a livello, sita in Biancavilla via San Michele n.31, angolo via M. D'Ungheria e via G. Savonarola, realizzata in parte in assenza di licenza edilizia ed in parte in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di comproprietaria, congiuntamente al coniuge Maglia Antonino, nato a Biancavilla il 21/12/1934, giusto atto di compravendita del 28/09/1979 rogato dal notaio in Adrano dott. M. Guzzardi, repertorio n. 61318, reg.to al n. 4816;
- **Vista** la prova esibita dall'interessata relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 46 particella 664 subb. 9 (piano terra - garage C/6) - 5 (piano primo - abitazione A/2) - 8 (piano secondo - abitazione in corso di costruzione) - 7 (piano terzo - lastrico solare);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la proprietaria ha dichiarato: " di avere acquistato dalla propria madre Bua Grazia, con atto di compravenditaomissis.....il terreno su cui è stato realizzato il fabbricato, che i lavori di costruzione dello stesso fabbricato hanno avuto inizio nel mese di febbraio 1976 e di avere completato la struttura in c.a. entro il mese di dicembre dello stesso anno, di avere completato entro il 29/01/1977 i tamponamenti del piano terra, mentre quelli a piano primo e a piano secondo sono stati completati in data successiva e comunque entro il mese di ottobre 1980 ed entro il mese di settembre 1983 è stato completato l'immobile così come si trova allo stato attuale, piano terra rifinito, piano primo rifinito ed abitabile, il piano secondo in corso di costruzione";
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 9.706,14, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 4815 del 09/03/2015, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 2.188,78, per oneri di concessori, così come da determina sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dall'ing. Pietro Cantarella iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1822;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 06/03/2015: " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale sanitario ed alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 02/07/2015;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno della zona B (centro abitato) del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 413,27 pari a mq. 276,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 228,78 con una cubatura pari a mc. 2.037,00 circa;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi fognari sono collegati alla rete fognaria comunale (autorizzazione prot.n. 14130/2015 con attestazione di avvenuto sopralluogo da parte di tecnico comunale del 23/11/2015);
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dall'interessata, con le quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Alla ditta **Caruso Maria** (c.f. CRS MRA 37S44 A056K), nata ad Adrano il 04/11/1937 e residente a Konstanz (Germania), nella qualità di proprietaria **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, copri scala con terrazza a livello, sita in Biancavilla via San Michele n.31, angolo via M. D'Ungheria e via G. Savonarola, realizzata in parte in assenza di licenza edilizia ed in parte in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 46 particella 664 subb. 9 (piano terra - garage C/6) - 5 (piano primo - abitazione A/2) - 8 (piano secondo - abitazione in corso di costruzione) - 7 (piano terzo - lastrico solare), avente la superficie complessiva di mq. 413,27 pari a mq. 276,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 228,78 con una cubatura pari a mc. 2.037,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** a completare funzionalmente l'appartamento a piano secondo (sub.8) entro i termini di legge e nel rispetto delle norme vigenti in materia di edilizia, nonché in materia di igiene, di sicurezza ed anti infortunistica;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 24-11-2015

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile U.P. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

