



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 23692 del 26-11-2015

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1245/86 prot. n. 27816 del 23/12/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 17/2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 27816 del 23/12/1986, in ditta Leanza Francesco (c.f. LNZ FNC 30S05 A841S), nato a Biancavilla il 05/11/1930 ed ivi residente nella via Lazio n.6, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, con copertura piana non praticabile, sita in Biancavilla via Lazio n. 4-6, angolo via Veneto n.13 e via Rovereto n.21, realizzata in parte in difformità alla licenza edilizia pratica n. 35/71 ed in parte in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di comproprietario giusto atto di compravendita del 31/08/1959 rogato dal notaio in Biancavilla dott. Ferdinando Portale (giusta doppia nota di trascrizione pubblicata a Catania il 22/09/1959 ai nn.25583/22228) e successivo atto di compravendita del 29/07/1982 ricevuto dal dottor Michele Guzzardi notaio in Adrano, reg.to al n. 14301 (giusta doppia nota di trascrizione pubblicata a Catania il 16/08/1982 ai nn. 31209/25447);
- **Vista** la dichiarazione di successione testata n.20 volume 235 del 12/09/2005 per morte di Zammataro Rosa deceduta a Biancavilla il 21/09/2004, dalla quale si rileva che gli eredi sono Leanza Francesco, nato il 05/11/1930 a Biancavilla ed ivi residente nella via Lazio n.6 (coniuge superstite), Leanza Giuseppa (c.f. LNZ GPP 51E49 A841F) nata il 09/05/1951 a Biancavilla ed ivi residente nella via Veneto n.13 (figlia) e Leanza Maria (c.f. LNZ MRA 55A41 A841C) nata il 01/01/1955 a Biancavilla ed ivi residente nella via Rovereto n.21;
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 35 particella 1300 subb. 2 (piano terra - abitazione A/2) - 3 (piano terra - garage C/6) - 4 (piano primo - abitazione A/2) - 5 (piano secondo - abitazione A/2) - 6 (piano terzo - lastrico solare);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, il 22/10/2013, con la quale il proprietario ha dichiarato: " che il fabbricato ...omissis...è stato realizzato nei seguenti periodi: la parte costruita con licenza ediliziaomissis....nell'anno 1972 per quanto riguarda il piano terra e primo, mentre la sopraelevazione del piano secondo è stata realizzata al rustico nell'anno 1973; la parte realizzata in assenza di licenza edilizia i lavori hanno avuto inizio nel mese di settembre dell'anno 1982 e sono stati ultimati al rustico entro il mese di settembre 1983";
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 8.434,93, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 4355 del 24/02/2014, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 1.098,95, per oneri di urbanizzazione, così come da determina sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto dall'ing. Pietro Cantarella iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1822, con attestazione di avvenuto deposito al Genio Civile di Catania prot.n.330489 del 18/11/2013;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 22/11/1997: " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previa acquisizione nulla-osta o pareri degli Enti preposti alla tutela dei vincoli";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USP 3 - Adrano, in data 06/11/2013;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno della zona B (centro abitato) del vigente P.R.G., nonché in parte all'interno della fascia di rispetto della F.C.E., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso, per quanto riguarda il piano terra e piano primo, ricade nella tipologia di cui al punto 3, mentre per quanto riguarda il piano secondo, ricade nella tipologia di cui al punto 1 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 335,20 pari a mq. 282,09 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 104,91 con una cubatura pari a mc. 1.439,69 circa;
- **Vista** la nota introitata al protocollo generale di questo Ente al n.23340 del 23/11/2015 di trasmissione della nota prot.n. 2062 del 19/10/2015, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale viene rilasciata l'autorizzazione in deroga al disposto dell'art.49 del D.P.R. 11/07/1980 n.753 (art. 60 del D.P.R. 753/80) relativa a "Richiesta deroga di cui al D.P.R. 753/80- per la sanatoria dell'immobile sito nel Comune di Biancavilla via Rovereto n.21, via Lazio nn. 4 - 6 e via Veneto n.13, di proprietà dei signori Leanza Francesco, Leanza Giuseppa e Leanza Maria, trascritta all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Catania in data 10/11/2015 ai nn. 43148/28762;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai signori, a ciascuno per i propri diritti, **Leanza Francesco** (c.f. LNZ FNC 30S05 A841S), nato a Biancavilla il 05/11/1930 ed ivi residente nella via Lazio n.6, proprietario per 4/6 dell'appartamento (sub.2) a piano terra, per 4/6 del vano garage (sub.3) a piano terra, per 1/2 dell'appartamento (sub.4) a piano primo, per 1/2 dell'appartamento (sub.5) a piano secondo e per 2/4 del lastrico solare (sub.6) a piano terzo, **Leanza Giuseppa** (c.f. LNZ GPP 51E49 A841F) nata il 09/05/1951 a Biancavilla ed ivi residente nella via Veneto n.13, proprietaria per 1/6 dell'appartamento (sub.2) a piano terra, per 1/6 del vano garage (sub.3) a piano terra, per 1/2 dell'appartamento (sub.5) a piano secondo e per 1/4 del lastrico solare (sub.6) a piano terzo, **Leanza Maria** (c.f. LNZ MRA 55A41 A841C) nata il 01/01/1955 a Biancavilla ed ivi residente nella via Rovereto n.21, proprietaria per 1/6 dell'appartamento (sub.2) a piano terra, per 1/6





COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

del vano garage (sub.3) a piano terra, per ½ dell'appartamento (sub.4) a piano primo e per ¼ del lastrico solare (sub.6) a piano terzo, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo, piano secondo e copertura piana non praticabile a piano terzo, sita in Biancavilla via Lazio nn. 4-6, angolo via Veneto n.13 e via Rovereto n.21, realizzata in parte in difformità alla licenza edilizia pratica n. 35/71 ed in parte in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 35 particella 1300 subb. 2 (piano terra -abitazione A/2) - 3 (piano terra - garage C/6) - 4 (piano primo - abitazione A/2) - 5 (piano secondo - abitazione A/2) - 6 (piano terzo - lastrico solare), avente la superficie complessiva di mq. 335,20 pari a mq. 282,09 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 104,91 con una cubatura pari a mc. 1.439,69 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rispetto** delle norme di cui alla nota prot.n. 2062 del 19/10/2015, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale viene rilasciata l'autorizzazione in deroga al disposto dell'art.49 del D.P.R. 11/07/1980 n.753 (art. 60 del D.P.R. 753/80) relativa a "Richiesta deroga di cui al D.P.R. 753/80- per la sanatoria dell'immobile sito nel Comune di Biancavilla via Rovereto n.21, via Lazio nn. 4 - 6 e via Veneto n.13, di proprietà dei signori Leanza Francesco, Leanza Giuseppa e Leanza Maria, trascritta all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Catania in data 10/11/2015 ai nn. 43148/28762;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 26-11-2015

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)