



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 23136 del 1 8 NOV. 2015

Pratica Condono Edilizio n.1219/95  
Prot. n. 5033 del 27/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N<sup>28</sup> 2015  
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5033 del 27/02/1995, Pratica n. 1219/95, in ditta Tempera Carmelo nato a Biancavilla il 10/11/1959 ed ivi residente in via G. Carducci n.41, in qualità di comproprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla costruzione di un fabbricato composto da piano terra adibito a garage e piano primo da adibire a civile abitazione realizzata senza concessione edilizia sita in Biancavilla in via Senegal n. 9 angolo via Zaire;
- **Visto** l'atto di compravendita del 05/04/1991 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi registrato in Adrano al n.95374, dal quale si evince che i proprietari del terreno sul quale sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Tempera Carmelo sopra generalizzato e Grasso Vincenza nata a Biancavilla il 28/12/1962, coniugi;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è sta'a censita al N.C.E.U. al F.36 part.1672 sub.1 Cat. C/6, P.T. sub. 2 Cat. F-3 piano T-1° (in corso di costruzione) via Zaire s.n.
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 18/04/2005, con la quale il Sig. Tempera Carmelo, dichiara "che l'immobile oggetto di sanatoria edilizia con numero di pratica 1219, sito in via Senegal n. 9 nel comune di Biancavilla è stato costruito nel 1993;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oblazione la somma di €.7.677,21, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile dell'14/03/2005 protocollo n. 6314;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.5.666,56 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 11/03/2005 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, alle condizioni di legge, previo inoltro della documentazione mancante;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 20/11/2006 "Favorevole";
- **Vista** la richiesta prot. n.2145 del 23/01/2007, di autorizzazione, allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Zaire angolo via Senegal per il piano primo per uso domestico;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott.Giuseppe Aiello iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 3926 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 09/05/2005 al prot. n.15414;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq.182,63 (S.U.A mq. 87,92 + S.N.R. mq.157,85 X 0,6 = mq.94,71) ed un volume di mc. 749,00;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 23/06/2008, registrato in Adrano il 01/07/2008 al n.17482/1T, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 04/07/2008 al n.40600 Reg. Generale e n.26698 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale i Sigg Tempera Carmelo e Grasso Vincenza dichiarano che l'immobile distinto in catasto al F.36 part.1672 sub.2 piano primo, è adibito a loro prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto d'Obbligo;
- **Visto** l'atto di donazione del 23/06/2008 rogato dal notaio Dott. Proc.Patrizia Pistorio reg. In Adrano il 01/07/2008 al n. 17483/1T con il quale i coniugi Sigg. Tempera Carmelo e Grasso Vincenza, donano alla propria figlia Tempera Lucrezia nata a Paternò il 17/02/1981, un appartamento posto al piano primo del fabbricato sito in Biancavilla via Zaire angolo via Senegal riportato al N.C.E.U al F. 36 part. 1672 sub.2 Cat. F3 ( appartamento in corso di costruzione) ;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio”

- **Viste** le dichiarazioni sostitutive del 22/10/2015 con le quali i Sigg. Tempera Carmelo, Grasso Vincenza e Tempera Lucrezia dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del Codice Penale;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione del 22/10/2015 con le quali i Sigg. Tempera Carmelo, Grasso Vincenza e Tempera Lucrezia dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria da adibire ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “Piani si recupero” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai Sigg. **Tempera Carmelo** (c.f.:TMP CML 59S10 A841 P) nato a Biancavilla il 10/11/1959 e **Grasso Vincenza**(c.f.: GRS VCN 62T68 A841 G) nata a Biancavilla il 28/12/1962, coniugi, residenti in Biancavilla via G.Carducci n. 41 (proprietari del sub. 1) e **Tempera Lucrezia** (c.f.:TMP LRZ 81B57 G371 F) nata a Paternò il 17/02/1981 e residente a Santa Maria di Licodia, via Dello Stadio n. 16, (proprietaria del sub. 2) ciascuno per i propri diritti, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla costruzione di un fabbricato composto da piano terra adibito a garage e piano primo da adibire a civile abitazione realizzata senza concessione edilizia sita in Biancavilla in via Senegal angolo via Zaire, distinti al N.C.E.U. al F. 36 part.1672 sub.I Cat. C/6, P.T. sub. 2 cat. F-3 piano T-1° (in corso di costruzione) via Zaire s.n. in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento: le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

18 NOV. 2015

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)