



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 24883 del 15 DIC. 2015

Pratica Condono Edilizio n.1064/95
Prot. n. 4877 del 27/02//1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 33 / 2015
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 4877 del 22/02/1995, Pratica n. 1063/95, in ditta Tomasello Giuseppe nato a Floresta (ME) il 03/11/1951 e residente a Biancavilla in via Delle Margherite n. 47, in qualità di comproprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'unità immobiliare composta da un appartamento posto al primo piano, facente parte di un edificio di maggior consistenza, (piano terra) per il quale è stata presentata altra istanza di sanatoria ai sensi della stessa legge pratica n. 1063/95, del fabbricato sito in Biancavilla via Delle Margherite n. 47;
- **Visto** la nota in doppio per la trascrizione dell'atto di compravendita del 20/12/1984 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi registrato in Adrano al n. 465, dal quale si evince che i proprietari del terreno sul quale sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Tomasello Giuseppe sopra generalizzato e Benina Rosanna nata a Biancavilla il 23/02/1963;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 39 part. 679 sub. 3 Cat. A/2 (appartamento), piano primo via Delle Margherite n. 47.
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 16/01/1997, con la quale il Sig. Tomasello Giuseppe, dichiara fra l'altro “ che il fabbricato è stato edificato alla fine del dicembre 1987 ed inizio gennaio 1988 ed ultimato nel dicembre del 1990”;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.4.594,78, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 18/11/2015 protocollo n. 23133;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.2.121,56, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio” del 30/09/2015 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 19/10/2015 “Favorevole” ;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2759 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 21/03/1997 al prot. n.10131;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad garage hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq.127,00(S.U.A. mq. 113,00 + S.N.R. mq.32,34 X 0,6 = mq. 14) ed un volume di mc. 493,00;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione del 22/09/2015 con le quali i Sigg. Tomasello Giuseppe e Benina Rosanna dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 27/11/2015 con le quali i Sigg. Tomasello Giuseppe e Benina Rosanna dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del Codice Penale, lo stesso dicasi per i componenti del proprio nucleo familiare;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “Piani si recupero” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai **Sigg. Tomasello Giuseppe** (c.f.:TSM GPP 51S03 D635 Z) nato a Floresta (ME) il 03/11/1951 e **Benina Rosanna** (cf.: BNN RNN 63B63 A841 H) nata a Biancavilla il 23/02/1963, coniugi, residenti in Biancavilla via Delle Margherite n.47, in qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, , relativa all'unità immobiliare composta da un appartamento posto al primo piano, facente parte di un edificio di maggior consistenza.(piano terra) per il quale è stata presentata altra istanza di sanatoria ai sensi della stessa legge pratica n. 1063/95, del fabbricato sito in Biancavilla via Delle Margherite n. 47, distinta al N.C.E.U. al F. 39 part.679 sub.3 Cat.A/2, (appartamento), piano primo via Delle Margherite n. 47, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

15 DIC. 2015

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)