



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 24895 del _____

15 DIC. 2015

Pratica Condo Edilizio n.1063/95

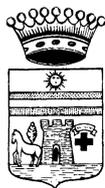
Prot. n. 4877 del 27/02//1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 32 / 2015

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 4877 del 27/02/1995, Pratica n. 1063/95, in ditta Tomasello Giuseppe nato a Floresta (ME) il 03/11/1951 e residente a Biancavilla in via Delle Margherite n. 47, in qualità di comproprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'unità immobiliare composta da un Piano terra, adibita a garage, facente parte di un edificio di maggior consistenza,(piano primo) per il quale è stata presentata altra istanza di sanatoria ai sensi della stessa legge pratica n. 1064/95, del fabbricato sito in Biancavilla via Delle Margherite n. 47;
- **Visto** la nota in doppio per la trascrizione dell'atto di compravendita del 20/12/1984 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi registrato in Adrano al n. 465, dal quale si evince che i proprietari del terreno sul quale sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Tomasello Giuseppe sopra generalizzato e Benina Rosanna nata a Biancavilla il 23/02/1963;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 39 part.679 sub.2 Cat. C/6, (garage), piano terra via Delle Margherite n.47;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 16/01/1997, con la quale il Sig. Tomasello Giuseppe, dichiara fra l'altro “ che il fabbricato è stato edificato alla fine del dicembre 1987 ed inizio gennaio 1988 ed ultimato nel dicembre del 1990”;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.5.464,46, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 18/11/2015 protocollo n. 23090;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.2.406,17, a fronte di una somma dovuta di €.2009,01, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio” del 30/09/2015 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 19/10/2015 “Favorevole” ;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2759 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 21/03/1997 al prot. n.10131;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad garage hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 67,80 (S.N.R. mq.113,00 X 0,6 = mq. 67,80) ed un volume di mc. 609,00;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione del 22/09/2015 con le quali i Sigg. Tomasello Giuseppe e Benina Rosanna dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 27/11/2015 con le quali i Sigg. Tomasello Giuseppe e Benina Rosanna dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del Codice Penale, lo stesso dicasi per i componenti del proprio nucleo familiare;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita garage ;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “Piani si recupero” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai **Sigg. Tomasello Giuseppe** (c.f.: TSM GPP 51S03 D635 Z) nato a Floresta (ME) il 03/11/1951 e **Benina Rosanna** (cf.: BNN RNN 63B63 A841 H) nata a Biancavilla il 23/02/1963, coniugi, residenti in Biancavilla via Delle Margherite n.47, in qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'unità immobiliare composta da un piano terra, adibito a garage, facente parte di un edificio di maggior consistenza, (piano primo) per il quale è stata presentata altra istanza di sanatoria ai sensi della stessa legge (pratica n. 1064/95), del fabbricato sito in Biancavilla via Delle Margherite n.47, distinta al N.C.E.U. al F. 39 part. 679 sub. 2 Cat. C/6, (garage), piano terra via Delle Margherite n. 47, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

15 DIC. 2010

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)