



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot.n. 22298 del 06-11-2015

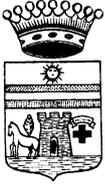
Pratica Sanatoria Edilizia n. 710/86 prot.n. 19607 del 30/09/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 15/ 2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 19607 del 30/09/1986 pratica n. 710, in ditta Rapisarda Giuseppina (c.f. RPS GPP 55C58 A841Z), nata a Biancavilla il 18/03/1955 ed ivi residente nella via C. Colombo n.28, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera adibita a civile abitazione, composta da piano primo e piano secondo in parte con terrazza a livello, realizzata in assenza di licenza edilizia, su piano terra di vecchia costruzione, sita in Biancavilla via Clemente n.14;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di proprietaria in virtù dell'atto di donazione del 30/12/1976 rogato dal notaio in Biancavilla dott. Michele Guzzardi, reg.to al n.970 giusta doppia nota di trascrizione pubblicata il 19/01/1977 ai nn.2127/1872;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 29/09/1986 con la quale la richiedente ha dichiarato" di essere proprietaria di una casa per civile abitazione situata in Biancavilla via Clemente 14 composta di 1° e 2° piano; e che detta casa è stata costruita al rustico prima del 29/1/1977";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 21/12/1995 con la quale la richiedente, ad integrazione della precedente dichiarazione, ha dichiarato "omissis....; detta casa si appartiene alla sottoscritta giusto atto di donazione....omissis.... ed è censita in catasto urbano alla partita 2490, foglio 40 particella 2533. Gli scarichi fognari di detta casa avvengono tramite allaccio alla fogna cittadina";
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento, dalla quale si evince che le opere in sanatoria, risultano denunciate al N.C.E.U al F. 40 particella 2533 sub. 2 (piano primo e secondo - civile abitazione A/3);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario, complessivamente per l'intera opera, una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 504,601, compresi interessi legali, così come da determinazione sindacale prot.n. 23958 del 22/03/1997;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro riduzione e/o esenzione per epoca di costruzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale, complessivamente per l'intera opera, una somma pari a €. 168,00 per oneri di urbanizzazione, così come da determinazione sindacale sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) dell'11/09/1997: "parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria";
- **Visto** il parere - "favorevole" - reso in data 06/10/1997 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricadente in zona A (centro storico), è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che, nel suo complesso, l'abuso ricade nelle ipotesi di cui al punto 3 della tabella allegata alla legge n.47/85;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato** che l'opera adibita ad uso residenziale, ha una superficie complessiva di mq. 80,60 pari a mq. 61,40 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 32,00 di superficie non residenziale ed una cubatura di mc. 389,00 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto in data 03/01/1995 dall'Ing. Angelo Galizia iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1056;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi fognari sono collegati alla rete fognaria comunale;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della legge 47/85 e L.R. 37/85, alla signora **Rapisarda Giuseppina** (c.f. RPS GPP 55C58 A841Z), nata a Biancavilla il 18/03/1955 ed ivi residente nella via C. Colombo n.28, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, per l'opera adibita a civile abitazione, composta da piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello, realizzata in assenza di licenza edilizia, su piano terra di vecchia costruzione, sita in Biancavilla via Clemente n.14, individuata al N.C.E.U al F. **40** particella **2533** sub. **2** (piano primo e secondo - civile abitazione A/3), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla 06-11-2015

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)