



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 25621 del 24 DIC. 2015

Pratica Sanatoria Edilizia n.654/86

Prot. n.19533 del 30/09/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 18 /2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 19533 del 30/09/1986, Pratica n. 654/86, in ditta Quaceci Maria Rosa nata in Adrano il 19/04/1944 e residente a Biancavilla in via San Marino n.3, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di un fabbricato sito in Biancavilla via San Marino n. 5 angolo via G. D'Annunzio, composto da un piano terra adibito a garage, da un primo e secondo piano adibiti a civile abitazione, successivamente all'entrata in vigore della presente legge è stato realizzato un terzo piano per il quale è stata presentata sanatoria ai sensi dell' L.724/95 P.E. n.874/95;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di comproprietaria, nota di trascrizione dell'atto di Compravendita del 02/12/1976, rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi trascritto il 15/12/1976 al n. 38048 d'ordine e n. 31620 di particolare, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile sono i Sigg. Quaceci Maria Rosa sopra generalizzata e Cantarella Giuseppe nato a Biancavilla il 01/04/1937, coniugi;
- **Vista** le dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 16/03/2007, con la quale i Sigg. Cantarella Giuseppe e Quaceci Maria Rosa, dichiarano “ che i lavori di costruzione del fabbricato a piano terra, piano primo e piano secondo, situato in Biancavilla in via San Marino n.3, angolo via G. D' Annunzio, oggetto della domanda di sanatoria n. 654/86 del 30/09/1986 prot. 19533 Legge 47/85 e L.R. 37/85,sono iniziati nel Gennaio del 1977 ed ultimati al rustico prima del 01/10/1983”;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera è censita al N.C.E.U. al F.36 part. 1707 subb. 7 Cat.C/6 piano T,( via G. D'annunzio n. 42); subb. 8 Cat. C/6 Piano T. (via G. D'annunzio n. 44); subb. 9 Cat. C/6 piano T. (via G. D'annunzio n. 46); subb. 4 Cat. A/2 piano 1° (via San Marino n.4); subb. 5 Cat. A/2 piano 2°( via San Marino n.4);
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 24/06/1997 “ Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria limitatamente al piano terra, piano primo e piano secondo”;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole” reso in data 18/07/1997 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 4.467,36, così come da ridetermina del Funzionario Responsabile prot. n. 7113 del 19/03/2007, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.979,94 così come da rideterminazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** L'atto di compravendita del 18/04/1997 rogato dal Notaio Dott. Michele guzzardi con il quale i coniugi Cantarella Giuseppe e Quaceci Maria Rosa vendono a favore del Sig. Chisari Mario nato a Biancavilla il 06/06/1962 ed ivi residente in via San Marino, che in compra accetta i seguenti immobili facenti parte della palazzina sita in Biancavilla nella via San Marino n.5 e G. D'Annunzio, precisamente: l'intero primo piano riportato al N.C.E.U: al F. 36 part. 1707 subb.4 Cat. A/2 (via San Marino n.4); vano terrano uso garage riportato al N.C.E.U: al F. 36 part.1707 subb.9 Cat. C/6; piano T.,via G. D'Annunzio n. 46);
- **Vista** la nota di trascrizione dell'atto di compravendita del 13/04/2007 rogato dal Notaio Dott.Paolo Pennisi, con il quale i coniugi Cantarella Giuseppe e Quaceci Maria Rosa vendono a favore dei Sigg. Pignataro Salvatore nato in Adrano il 23/01/1967 e Liotta Rosaria nata a Catania il 04/01/1975, coniugi, residenti in Biancavilla via San Marino n. 5, che in compra, accettano il seguente immobile facente parte della palazzina sita in Biancavilla nella via San Marino n.5 e via G. D'Annunzio, precisamente: vano terrano uso garage riportato al N.C.E.U: al F. 36 part.1707 subb. 8 Cat C/6 piano T. (via G. D'Annunzio n. 44);
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Rosario Costanzo, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.A5903, depositato all'ufficio del Genio Civile di Catania il 27/11/2015 al n.105959;
- **Viste** la dichiarazioni sostitutive di certificazione del 02/12/2015 dei Sigg. Quaceci Maria Rosa, Cantarella Giuseppe, Chisari Mario, Pignataro Salvatore, Liotta Rosaria, sopra generalizzati, i quali dichiarano che nei propri confronti non



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

## Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

- sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 18628 del 24/07/2002, per lavori di scavo per l'allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura dell'immobile sito in Biancavilla nella via San Marino n. 2 adibito ad uso abitativo;
  - **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
  - **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 299,65 (S.U.A mq. 205,50 + S.N.R. mq.156,92 x 0,6 = mq. 94,15), ed un volume di mc.1392,49;
  - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
  - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di Recupero del del P.R.G. vigente ed è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
  - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

### RILASCIA

**Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, ai Sigg Quaceci Maria Rosa** (c.f. : QCC MRS 44D59 A056 O) nata in Adrano il 19/04/1944 e **Cantarella Giuseppe** (c.f.:CNT GPP 37D01 A841 W) nato a Biancavilla il 01/04/1937, coniugi, (proprietari dei subb. 5 - 7), **Chisari Mario** (c.f.:CHS MRA 62H06 A841 M) nato a Biancavilla il 06/06/1962 (proprietario dei subb. 4 - 9); **Pignataro Salvatore**( c.f.: PGN SVT 67A23 A056 Z) nato in Adrano il 23/01/1967 e **Liotta Rosaria** (c.f.:LTT RSR 75A44 C351 D) nata a Catania il 04/01/1975, coniugi, (proprietari del sub. 8), tutti residenti in Biancavilla via San Marino n.5, in qualità di proprietari, ciascuno per i propri diritti, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un fabbricato sito in Biancavilla via San Marino n. 5 angolo via G. D'Annunzio, composto da un piano terra adibito a garage, da un primo piano e secondo piano adibiti a civile abitazione sul quale successivamente all'entrata in vigore della presente legge è stato realizzato un terzo piano per il quale è stata presentata istanza di sanatoria ai sensi dell'art. 39 L.724/95 pratica n.874/95, sito in Biancavilla via San Marino n.3; riportato al N.C.E.U. al: F.36 part. 1707 subb. 7 Cat.C/6 piano T, ( via G. D'annunzio n. 42); subb. 8 Cat. C/6 Piano T. (via G. D'annunzio n. 44); subb. 9 Cat. C/6 piano T. (via G. D'annunzio n. 46); subb. 4 Cat. A/2 piano 1° (via San Marino n.4); subb. 5 Cat. A/2 piano 2°( via San Marino n.4);

- Il terreno su cui insiste il fabbricato è assoggettato a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizia;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E'prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li **21 DIC. 2015**

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”

(Arch. Maria Cristina Bisogni)