



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 3089 del 16 FEB. 2016
Pratica Sanatoria Edilizia n. 286/04 prot. n. 29996 del 10/12/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 2/2016

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29996 del 10/12/2004, in ditta Ferro Giuseppina (c.f. FRR GPP 63D47 A841B), nata a Biancavilla il 07/04/1963 ed ivi residente nella via San Vincenzo n.73, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da appartamento in corso di costruzione, con tetto di copertura a falde, a piano secondo di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via S. U. D'America n.71, angolo via G. D'Annunzio, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di parente di primo grado dei proprietari signori Ferro Filippo, nato a Biancavilla il 02/04/1935 e Furnari Agatina, nata a Biancavilla il 19/12/1939, per costruzione realizzata su terreno pervenuto, in parte in forza di atto di compravendita, ai rogiti del notaio in Biancavilla L. Milone, del 19/12/1972, e trascritto il 20/01/1973 ai nn.3042/3620, ed in parte in forza di atto di compravendita, ai rogiti del medesimo notaio, del dicembre 1976, e trascritto il 15/12/1976 ai nn.31619/38047;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 05/01/2015 con la quale la richiedente dichiara "di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.; ...omissis....;che i lavori abusivi sono stati realizzati allo stato rustico nei mesi di novembre e dicembre del 2000 e ad oggi l'immobile si presenta ancora al rustico;omissis.....";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che la zona è servita da pubblica fognatura;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 11.419,84, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 24523 del 10/12/2015, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 2.945,90, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto in data 30/05/2011, dal dott. ing. Alfio Greco iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2069, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania prott. nn.16933/21386 rispettivamente del 06/05/2011-08/06/2011;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 10/12/2015: "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica A. S. P. n. 3 - Adrano, in data 23/12/2015;
- **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno dei Piani Particolareggiati di Recupero del vigente P.R.G. e all'interno della zona di rispetto ferroviario è completa;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Visto** l'atto di donazioni del 11/02/2015, ai rogiti del notaio in Biancavilla Paolo Pennisi, reg.to a Catania al n.3606/1T il 27/02/2015 e trascritto il 02/03/2015 ai nn. 6901/5227, con il quale fra l'altro la signora Ferro Giuseppina ha acquisito la piena proprietà dell'appartamento, in corso di costruzione, a piano primo (sub.10), avente accesso dal civico n.71 di via S.U. D'America;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 100,41 pari a mq. 89,31 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 18,50 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 430,00;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al foglio 36 particella 1573 sub. 10 (piano secondo- appartamento in corso di costruzione F/3);
- **Rilevato** che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale n. 3526/2016/R, rilasciato il 26/01/2016, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome dell'interessata, in merito ai carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 468/bis e 648/ter del codice penale, risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione I.M.U. e TARI per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni, dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, a **Ferro Giuseppina** (c.f. FRR GPP 63D47 A841B), nata a Biancavilla il 07/04/1963 ed ivi residente nella via San Vincenzo n.73, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** relativa all'opera ad uso residenziale, composta da appartamento in corso di costruzione, con tetto di copertura a falde, a piano secondo di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via S. U. D'America n.71, angolo via G. D'Annunzio, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U. al foglio 36 particella 1573 sub. 10 (piano secondo - appartamento in corso di costruzione F/3), avente la superficie complessiva di mq. 100,41 pari a mq. 89,31 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 18,50 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 430,00, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** a completare funzionalmente l'appartamento a piano secondo entro i termini di legge e nel rispetto delle norme vigenti in materia di edilizia, nonché in materia di igiene, di sicurezza ed anti infortunistica;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 15 FEB. 2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. "Gestione del Territorio"
(Arch. Maria Cristina Bisogni)