



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 1450 del 22 GEN. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1190/86

Prot. n. 27551 del 20/12/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 2/2016 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 27551 del 20/12/1986, Pratica n. 1190/86, in ditta Cantali Sebastiano nato a Tortorici il 20/12/1955 e residente in Biancavilla via Dei Mandorli n.88, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra adibito a deposito, piano primo e piano secondo adibiti a civile abitazione con copertura del tetto a falde, sito in Biancavilla via Dei Mandorli n. 88;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di figlio del proprietario, doppia nota di trascrizione dell'atto di Compravendita del 31/08/1968, rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi registrato il 20/09/1968 al n. 1081, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile sono i Sigg. Cantali Antonino nato a Tortorici il 05/04/1930 e Parasiliti Rantone Carmela nata a Tortorici il 11/04/1931, coniugi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 09/01/1996, con la quale il Sig. Cantali Sebastiano, dichiara fra l'altro “ di chiedere la concessione in sanatoria della casa sita in Biancavilla via Dei Mandorli n. 88, pratica n. 1190/86, in qualità di possessore del terreno di proprietà del padre Cantali Antonino, di avere iniziato la costruzione di detta casa nel Settembre del 1974 ed ultimati nel Settembre del 1975”;
- **Visto** l'atto di donazione del 06/07/2005 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennini registrato in Adrano il 19/07/2005 al n. 1365 con il quale i Sigg. Cantali Antonino e Parasiliti Randone Carmela donano al proprio figlio Cantali Sebastiano un fabbricato su tre elevazioni composto da locale terrano, da un appartamento al primo piano e da un secondo piano in corso di costruzione, sito in Biancavilla via dei Mandorli n.88, riportato al N.C.E.U. al: F. 39 part. 737 sub. 2 (piano terra - garage Cat. C/6); sub. 3 (piano primo - abitazione Cat. A/2), sub .4 (piano secondo - abitazione in corso di costruzione);
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 19/11/1997 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria”;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole.” reso in data 19/05/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 9.072,30, così come da ridetermina del Funzionario Responsabile prot. n. 11051 del 28/05/2015, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.247,70 così come da rideterminazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 23/11/2015 dall'Arch. Dott. Salvo Catania, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 2206;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 05/12/2015 del Sig. Cantali Sebastiano, sopra generalizzato, il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Vista** l'autorizzazione Prot. n. 7377 del 30/06/2014 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via dei Mandorli n. 88 per il primo ed il secondo piano adibito ad uso abitativo.,
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 312,32 (S.U.A mq. 203,48 + S.N.R. mq.181,40 x 0,6 = mq. 108,84), ed un volume di mc.1431,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di Recupero del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, al **Sig. Cantali Sebastiano (c.f.:CNT SST 55T20 L308 X)** nato a Tortorici il 20/12/1955, residente in Biancavilla via Dei Mandorli n. 88, in qualità di proprietario, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra adibito a deposito, piano primo e piano secondo adibiti a civile abitazione con copertura del tetto a falde, sito in Biancavilla via Dei Mandorli n. 88, riportata al N.C.E.U. al: F.39 part. 737 sub.2 (piano terra - garage Cat. C/6); sub. 3 (piano primo - abitazione Cat. A/2), sub. 4 (piano secondo - abitazione in corso di costruzione ); in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F.39 particella 737, nonché il terreno di pertinenza riportato in catasto al F.39 part. 932, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li **22 GEN. 2016**

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)