



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 3202 del 16 FEB. 2016

Pratica Condono Edilizio n. 1312/95 prot. n. 5126 del 27/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 11 /2016

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5126 del 27/02/1995, pratica n. 1312/95, in ditta Neri Agata (c.f. NRE GTA 69B46 A841C), nata a Biancavilla il 06/02/1969 ed ivi residente nella via Dei Girasoli n.7, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, composta da porzione di ingresso a piano terra e da appartamento a piano secondo, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Dei Girasoli n.7, angolo via Dei Garofani;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di parente di primo grado dei proprietari Neri Pietro (c.f. NRE PTR 42B24 C351Y), nato a Catania il 24/02/1942 e Finocchiaro Maria (c.f. FNC MRA 47H58 A841B), nata a Biancavilla il 18/06/1947, coniugi in regime di comunione dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Dei Girasoli n.4, per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 02/08/1974 rogato dal notaio in Catania dott. Ferdinando Portale, reg.to a Catania il 13/08/1974 al n.10395;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese sotto forma di autocertificazioni, del 19/09/2005, con le quali la richiedente e i proprietari, hanno dichiarato, ciascuno per i propri diritti: "che in riferimento agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del codice penale non sussistono carichi pendenti; che i lavori di costruzione dell'immobile ...omissis...hanno avuto inizio in data novembre 1984 e fine in data febbraio 1985; ...omissis...";
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese sotto forma di autocertificazioni, del 19/09/2005, con le quali la richiedente ed il proprietario, hanno dichiarato, ciascuno per i propri diritti: "che l'impianto elettrico,...omissis..., è stato realizzato in data antecedente alla legge n.46/90 e lo stesso risulta adeguato alla stessa legge...omissis..; che il contatore è munito di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita)";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, del 19/09/2005, con la quale la comproprietaria ha dichiarato: "che in riferimento agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del codice penale non sussistono carichi pendenti";
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 37 particella 204 sub. 4 (piano secondo - civile abitazione A/2);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma, a titolo di oblazione, pari a € 1.718,31, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 12977 del 31/05/2005;
- **Dato atto** che con determinazione del funzionario responsabile sopra citata è stata determinata una somma, per oneri concessori, dovuta a conguaglio pari a €. 1.711,01, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R. 4/2003, e che il richiedente ha versato la somma complessiva pari a €.3.723,73, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 25/05/2005: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il parere - "Favorevole" - reso il 16/03/2006 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade all'interno dei Piani Particolareggiati di Recupero del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale con una superficie complessiva di mq. 155,84 pari a mq. 135,98 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 33,10 di superficie non residenziale ed un volume di mc. 566,28 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, depositato al Genio Civile di Catania al prot.n. 30565 il 07/09/2005;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 20949 del 21/06/2007 per lavori di scavo per allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura (con attestazione sulla regolarità dei lavori eseguiti del 25/01/2008 da parte di personale tecnico comunale);
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo del 03/07/2009, registrato a Catania il 09/07/2009 al n. 15449 Serie 1T, e trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 10/07/2009, n. 40977 Reg. Generale e n. 25476 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di validità di anni 25 (venticinque) a partire dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale i signori Neri Pietro e Finocchiaro Maria, sopra generalizzati, proprietari, per l'unità immobiliare (sub. 4) si obbligano, fra l'altro, di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Visto** l'atto di donazione del 03/07/2009, ai rogiti del notaio in Catania Dott. Nicolò La Rosa, registrato a Catania il 09/07/2009 al n. 15450 serie 1T e trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 10/07/2009, n. 40978 Reg. Generale e n. 25477 Reg. Particolare, con il quale la signora Neri Agata (c.f. NRE GTA 69B46 A841C), nata a Biancavilla il 06/02/1969 ed ivi residente nella via Dei Girasoli n.7, ha acquisito la piena proprietà dell'unità immobiliare (sub.4) sita al piano secondo dell'immobile sito in Biancavilla via Dei Girasoli n.7, angolo via Dei Garofani;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 della L.724/94, a **Neri Agata** (c.f. NRE GTA 69B46 A841C), nata a Biancavilla il 06/02/1969 ed ivi residente nella via Dei Girasoli n.7, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE**



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

EDILIZIA IN SANATORIA dell'opera, adibita ad uso residenziale, composta da porzione di ingresso a piano terra e da appartamento a piano secondo, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Dei Girasoli n.7, angolo via Dei Garofani, individuata al N.C.E.U al F. 37 particella 204 sub. 4 (piano secondo - civile abitazione A/2), avente una superficie complessiva di mq. 155,84 pari a mq. 135,98 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 33,10 di superficie non residenziale ed un volume di mc. 566,28 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 16 FEB. 2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

(Arch. Maria Cristina Bisogni)