



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. 719/2016
P.E. N° 27/2015 Conc.

Biancavilla, 14.01.2016

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
(Legge 27 dicembre 1978 n. 71 art. 36)**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 01.10.2015 prot.n. 19749 dalle Signore Greco Carmela Alessandra nata a Catania il 20.01.1985 e residente a Biancavilla in Via Albania n. 25, C.F. GRC CML 85A60 C351K e Greco Maria Rosaria nata a Catania il 07.10.1990 e residente a Biancavilla in Via Trapani n. 84, C.F. GRC MRS 90R47 C351J, in qualità di comproprietarie ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia ad eseguire i lavori di costruzione di un edificio composto da piano interrato da adibire a garage, piano terra e piano primo da adibire a civile abitazione con copertura a terrazzo, da sorgere in questo Comune in Via Del Vignaiolo angolo Via Del Sellaio s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 34 particelle nn. 549-561-806-808-810-811-812-813;
- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Stato di Fatto Tav. 1":

- Aerofotogrammetria-rilievo in loco-sezione terreno-rilievo fotografico scale 1:10.000-1:200-1:100;
- Richiesta formale di adeguamento allaccio fognario;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 2":

- Distanze-ingombro edificio-pianta piano interrato e piano terra scale 1:200-1:200-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 3":

- Pianta piano primo e secondo-prospetto lato sud scale 1:00-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 4":

- Pianta di copertura-prospetto lato est-sezioni scale 1:100-1:100-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 5":

- Vincolo a parcheggio scala 1:200;

Elaborato 1:

- Relazione tecnica descrittiva-computo planovolumetrico-vincolo a parcheggio;

Elaborato 2:

- Visure catastali-foglio di mappa;

Elaborato 3:

- Relazione sugli scarichi;

Elaborato 4:

- Relazione tecnica impianto fotovoltaico e solare;

Elaborato 5:

- Relazione energetica (ex L. 10/91);

Elaborato 6:

- Schema allaccio fognario-schema allaccio idrico scale 1:200-1:200;

Elaborato 7:

- Schema impianto fotovoltaico e solare scala 1:100;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTA** la determina Sindacale n. 34 del 28.12.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 gennaio 2016";
 - **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 15.12.2015;
 - **VISTA** l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Ing. Costanzo Rosario iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5903, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;
 - **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dalle Signore Greco Carmela Alessandra e Greco Maria Rosaria, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
 - **VISTI gli elaborati grafici, nei quali viene sottoscritto dalle istante che l'area da asservire a parcheggio sarà destinata a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge 17.08.1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;**
 - **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
 - **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
 - **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
 - **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
 - **VISTA** la variante al P.R.G. adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 26.09.2014;
 - **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):
 - a) alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: attestazione di versamento VCYL 0025 del 23.12.2015 di € 5.135,56 relativa alla 1° rata;
 - 2° rata di € 5.135,56 da pagare entro il 6° mese dalla data di rilascio della concessione;
 - 3° rata di € 5.135,56 da pagare entro il 12° mese dalla predetta data;
 - 4° rata di € 5.135,56 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;
 - 5° rata di € 5.135,56 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.
- Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 77429671 della Allianz Agenzia di Adrano – 950000 emessa in data 05.01.2016;
- Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria con la seguente causale: "oneri concessori P.E. n. 27/2015 rata N. ".
- Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.
- b) alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) idem come al punto sopra.





CONCEDE

alle Signore Greco Carmela Alessandra nata a Catania il 20.01.1985 e residente a Biancavilla in Via Albania n. 25, C.F. GRC CML 85A60 C351K e Greco Maria Rosaria nata a Catania il 07.10.1990 e residente a Biancavilla in Via Trapani n. 84, C.F. GRC MRS 90R47 C351J, in qualità di comproprietarie ciascuno per i propri diritti, di eseguire i lavori di costruzione di un edificio composto da piano interrato da adibire a garage, piano terra e piano primo da adibire a civile abitazione con copertura a terrazzo, da sorgere in questo Comune in Via Del Vignaiolo angolo Via Del Sellaio s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 34 particelle nn. 549-561-806-808-810-811-812-813, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Stato di Fatto Tav. 1":

- Aerofotogrammetria-rilievo in loco-sezione terreno-rilievo fotografico scale 1:10.000-1:200-1:100;

Richiesta formale di adeguamento allaccio fognario;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 2":

- Distanze-ingombro edificio-pianta piano interrato e piano terra scale 1:200-1:200-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 3":

- Pianta piano primo e secondo-prospetto lato sud scale 1:00-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 4":

- Pianta di copertura-prospetto lato est-sezioni scale 1:100-1:100-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 5":

- Vincolo a parcheggio scala 1:200;

Elaborato 1:

Relazione tecnica descrittiva-computo planovolumetrico-vincolo a parcheggio;

Elaborato 2:

Visure catastali-foglio di mappa;

Elaborato 3:

- Relazione sugli scarichi;

Elaborato 4:

- Relazione tecnica impianto fotovoltaico e solare;

Elaborato 5:

- Relazione energetica (ex L. 10/91);

Elaborato 6:

Schema allaccio fognario-schema allaccio idrico scale 1:200-1:200;

Elaborato 7:

Schema impianto fotovoltaico e solare scala 1:100;

L'area delimitata ed individuata nei grafici di progetto sarà destinato come area da asservire a parcheggio, ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 ed a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

Validità dei termini della concessione edilizia:

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78 la concessione edilizia non può avere validità complessiva superiore a tre anni dall'inizio dei lavori, che devono comunque essere iniziati entro un anno dal rilascio della concessione. Qualora entro i termini suddetti, i lavori non siano stati iniziati o ultimati, la concessione edilizia decade ed il concessionario, deve richiedere una nuova concessione edilizia. Il



termine di inizio dei lavori decorre dalla data di comunicazione al concessionario, dell'avvenuta emissione del provvedimento di concessione.

Previa comunicazione dell'interessato sono prorogati di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 2 L.R. 23 giugno 2014, n. 14.

La richiesta di proroga deve essere comunicata prima della scadenza dei termini di validità della concessione edilizia.

A) PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 6) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;
- 7) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 9) E' fatto espresso divieto di procedere a qualunque modifica dello stato di fatto prima "dell'assegno di linea e di livello". Il titolare della concessione prima dell'inizio dei lavori è tenuto a presentarne richiesta. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 12) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 13) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative i cui all'art. 15 della legge 28.01.77, n. 10 nonché quelle penali di cui al successivo art. 17 e successive modifiche ed integrazioni;
- 15) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
- 16) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 17) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 18) Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;
- 19) Il rispetto dell'art. 90 "Obblighi del committente o del responsabile dei lavori" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esito, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:

- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.
- Ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;

- 20) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Alla Signora Greco Carmela Alessandra nata a Catania il 20.01.1985
Via Albania n. 25
BIANCAVILLA

Alla Signora Greco Maria Rosaria nata a Catania il 07.10.1990
Via Trapani n. 84
BIANCAVILLA

E trasmesso:

All'Ing. Costanzo Rosario
Via Domenico Savio n. 27
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU. .
S E D E

Al Responsabile dell'ASP di Catania
Servizio U.O Igiene Pubblica Distretto di Adrano
Piazza Sant'Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
Dott. R. Di Stefano
ADRANO

All'ARPA Struttura Territoriale di Catania
Via C. Ardizzone n. 35
95124 CATANIA

All'Ufficio Tributi
S E D E



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni