



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Prot.n. 24119

Biancavilla, 02.12.2015

P.E. N. 58/2015 Aut.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 05.11.2015 prot.n. 22181 dai Signori Garufi Gaetano nato a Catania il 22.06.1970, C.F. GRF GTN 70H22 C351D, Garufi Gianfranco nato a Catania il 15.06.1973, C.F. GRF GFR 73H15 C351Q e Garufi Massimiliano nato a Biancavilla il 16.02.1978, C.F. GRF MSM 78B16 A841P, tutti residenti a Biancavilla in Via C. Colombo n. 127/bis, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile adibito a civile abitazione composto da piano terra con tetto di copertura, sito in questo Comune in C/da Poggio Mottese s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1382 sub. 1 catg. A/3;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, prot.n. 1905/2013 del 22.01.2013, P.E. n. 04/2013, rilasciata in data 03.04.2014, relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio composto da piano terra con tetto di copertura da adibire a civile abitazione, realizzato in questo Comune in C/da Poggio Mottese s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1382, realizzato in difformità all'autorizzazione edilizia prot.n. 30163/2008 P.E. n. 67/2008, rilasciata in data 24.01.2011, in ditta ai Signori Garufi Gaetano, Garufi Gianfranco e Garufi Massimiliano, in premessa generalizzati e che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA la segnalazione certificata di inizio attività edilizia (S.C.I.A.), presentata dai Signori Garufi Gaetano, Garufi Gianfranco e Garufi Massimiliano, in premessa generalizzati, in data 22.10.2015 prot.n. 21196 P.E. n. 56/2015, relativa alla variante in corso d'opera per avere realizzato nell'edificio posto a piano adibito a civile abitazione, una diversa distribuzione degli spazi interni, sito in questo Comune in C/da Poggio Mottese s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1382;
- VISTA la perizia giurata redatta dal Geom. Tirenni Placido iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3065, con allegato verbale di giuramento del 04.11.2015, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
  - 1) Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico-civile abitazione);
  - 2) Autorizzazione allo scarico non recapitante in pubblica fognatura ma in fossa imhoff, rilasciata in data 20.11.2015 prot.n. 24053/2015 (civile abitazione);
  - 4) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1382 sub. 1 catg. A/3, C/da Poggio Mottese s.n.c.;
  - 5) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 13 L.n. 47/85 - Art. 110 L.R. n. 4/2003, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio Ufficio Genio Civile Catania in data 16.02.2015 prot.n. 26431 posizione 112690;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 01.12.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 27 del 01.10.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.10.2015 al 31.12.2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

### CERTIFICA

l'agibilità o abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano terra con tetto di copertura, adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in C/da Poggio Mottese s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1382 sub. 1 catg. A/3, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla segnalazione certificata di inizio attività edilizia (S.C.I.A.), presentata in data 22.10.2015 prot.n. 21196 P.E. n. 56/2015.

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- **Piano terra:** ingresso, soggiorno-pranzo, camera da letto, ripostiglio, n. 2 (due) antiW.C. e n. 2 (due) W.C..

#### La presente deve essere notificata:

Ai Signori Garufi Gaetano nato a Catania il 22.06.1970,  
Garufi Gianfranco nato a Catania il 15.06.1973 e  
Garufi Massimiliano nato a Biancavilla il 16.02.1978  
Via C. Colombo n. 127/bis,  
BIANCAVILLA

#### E trasmessa:

Al Geom. Tirenni Placido  
Via C. De Masi n. 5  
BIANCAVILLA

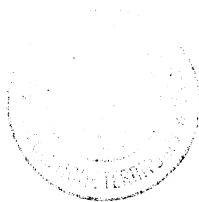
Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

All'Ufficio Tributi  
S E D E

All'Ufficio Abusivismo  
Geom. Paolo Pinnale  
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni