



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Prot.n. 23954

Biancavilla, 01.12.2015

P.E. N. 59/2015 Aut.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 09.11.2015 prot.n. 22318 dal Signor Consoli Alfredo nato a Biancavilla il 01.01.1982 ed ivi residente in Via Austria n. 16, C.F. CNS LRD 82A01 A841T, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile adibito a civile abitazione composto da piano terra con tetto di copertura a due falde, sito in questo Comune in C/da Gelso-Verginelle-Boschetto s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 16 particella n. 881 catg. A/2;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 29342/2012 del 21.12.2012, P.E. n. 50/2012, rilasciata in data 20.03.2014, concernete i lavori di costruzione di un edificio composto da solo piano terra con tetto di copertura a due falde, da adibire a civile abitazione, da realizzare in questo Comune in C/da Gelso-Verginelle-Boschetto s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 16 particelle nn. 351-352-353, in ditta al Signor Consoli Alfredo, in premessa generalizzato e che qui si intende integralmente trascritto;
- VISTA la perizia tecnica redatta dal Dott. Ing. Fabio Carmelo Nicotra iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5523, con allegato verbale di giuramento del 06.11.2015, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
  - 1) Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto idrico-sanitario e scarico acque nere-civile abitazione);
  - 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico-civile abitazione);
  - 3) Autorizzazione ai lavori per l'adeguamento e allo scarico non recapitante in pubblica fognatura ma in fossa Imhoff, rilasciata in data 11.09.2015 prot.n. 17979/2015, con allegato verbale di sopralluogo del 02.10.2015 (civile abitazione);
  - 4) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 16 particella n. 881 categ. A/2, C/da Boschetto s.n.c. piano T;
  - 5) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 - L.R. 19.05.2003 n. 7 articolo 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio Provinciale Ufficio Genio Civile Catania in data 13.11.2015 prot.n. 96622 posizione 111273;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 25.11.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 27 del 01.10.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.10.2015 al 31.12.2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CERTIFICA**

l'agibilità o abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano terra adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in C/da Gelso-Verginelle-Boschetto s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 16 particella 881,



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 20.03.2014 prot.n. 29342/2012 P.E. n. 50/2012.

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- **Piano terra:** corridoio, cucina-pranzo-soggiorno, n. 2 (due) camere da letto, n. 2 (due) ripostigli e W.C..

**La presente deve essere notificata:**

Al Signor Consoli Alfredo  
nato a Biancavilla il 01.01.1982  
Via Austria n. 16  
BIANCAVILLA

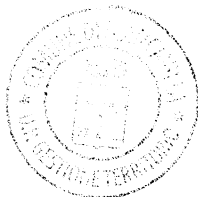
**E trasmessa:**

All'Ing. Nicotra Fabio Carmelo  
Via Del Mietitore s.n.c.  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

*Arch. Maria Cristina Bisogni*