



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Prot.n. 24886

Biancavilla, 15.12.2015

P.E. N. 52/2015 Aut. (SUAP)

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 04.12.2015 prot.n. 24334 dal Signor Battiato Salvatore nato a Biancavilla il 20.01.1968 ed ivi residente in Via Liguria n. 15, C.F. BTT SVT 68A20 A841A, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità dell'unità immobiliare posta a piano terra, adibita ad attività artigianale, sita in questo Comune in Via Chieti n. 58, distinta al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 753 sub. 8 catg. C/3, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 5405/2015 del 16.03.2015 pratica edile n. 20/2015, rilasciata in data 29.05.2015, relativa agli interventi edilizi per il frazionamento, modifica ai prospetti e variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage, con conseguente realizzazione di n. 2 (due) unità immobiliari da adibire parte ad attività artigianale e la restante parte rimane adibita a garage così come originariamente destinata, da realizzare nell'edificio sito in questo Comune in Via Chieti n. 60, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 753 sub. 2, facente parte di un edificio a più elevazioni, in ditta al Signor Battiato Salvatore, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA la perizia giurata redatta dall'Ing. Catalano Basile, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 3158, con allegato verbale di giuramento del 04.12.2015, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito;
  - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, art. 7 comma 1 D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico);
  - 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice art. 7 comma 1 D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto idrico sanitario);
  - 3) Autorizzazione all'adeguamento e allo scarico fognario dei reflui rilasciata in data 18.06.2015 prot.n. 12208/2015;
  - 4) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 753 sub. 8 catg. C/3, Via Chieti n. 58 (piano terra), rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 18.08.2015 prot.n. CT0196804;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.12.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 27 del 01.10.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CERTIFICA**

l'agibilità dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita ad attività artigianale, sita in questo Comune in Via Chieti n. 58, distinta al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 753 sub. 8 catg. C/3, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, così come identificata negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia prot.n. 5405/2015 del 16.03.2015 pratica edile n. 20/2015, rilasciata in data 29.05.2015.



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- **Piano terra:**

- Vano attività artigianale con annesso AntiW.C. e W.C.

**La presente deve essere notificata:**

Al Signor Battiato Salvatore  
nato a Biancavilla il 20.01.1968  
Via Liguria n. 15  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

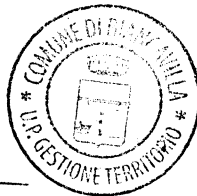
All'Ing. Catalano Basile  
Corso Sicilia n. 58  
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico  
S E D E

All'Ufficio Tributi  
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.  
*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO  
*Arch. Maria Cristina Bisogni*