



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 18033/2015
P.E. N. 49/2015 Aut.

Biancavilla, 20 OTT. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 09.09.2015 prot.n. 18033 dalla Signora Romeo Elena Alessandra nata a Milano il 03.03.1965 e residente a Biancavilla in Via Arezzo n. 47. C.F. RMO LLS65C43 F205T, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile posto a piano terra adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Via G. Puccini nn. 4-6-8, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella 6018 sub. 52 Catg. A/2, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTA l'autorizzazione edilizia prot.n. 3037/2015 del 17.02.2015, P.E. n. 12/2015, rilasciata in data 19.03.2015, relativa alla variazione della destinazione d'uso dell'immobile posto a piano terra, adibito a deposito, da destinare a civile abitazione, sito in questo Comune in Via G. Puccini nn. 4-6-8, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6018 sub. 51, facente parte di un edificio di maggiore consistenza in ditta ai Signori Glorioso Carmelo e Di Stefano Maria e che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO l'atto di vendita rogato in presenza del Dott. Paolo Pennisi, notaio in Biancavilla, in data 08.07.2015 N. 16072 di Repertorio e N. 5971 di Raccolta, registrato a Catania il 10.07.2015 al n. 13081/1T, con il quale i Signori Glorioso Carmelo e Di Stefano Maria nati a Biancavilla rispettivamente 30.01.1942 e il 03.10.1943 entrambi residenti a Biancavilla in Via C. Colombo n. 271, vendono e trasferiscono alla Signora Romeo Elena Alessandra nata a Milano il 03.03.1965 e residente a Biancavilla in Via Arezzo n. 47, l'unità immobiliare posta a piano terra, adibita a civile abitazione, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, sita in questo Comune in Via G. Puccini nn. 4-6-8, distinta al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6018 sub. 52 catg. A/2;
- VISTA la perizia tecnica ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, redatta dal Geom. Tirenni Placido, nella qualità di tecnico incaricato, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3065, con allegato verbale di giuramento del 02.09.2015, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
- Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciate dall'Impresa installatrice D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico e di messa a terra - civile abitazione);
- Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura dei reflui rilasciata in data 02.09.2015 prot.n. 17411/2015 (civile abitazione);
- Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6018 sub. 52 catg. A/2, (G. Puccini nn. 4-6-8 piano terra), rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 12.10.2015 Visura n. T90796;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13.10.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 27 del 01.10.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.10.2015 al 31.12.2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'agibilità o abitabilità dei locali relativa all'immobile posto a piano terra adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in sito in questo Comune in Via G. Puccini nn. 4-6-8, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella 6018 sub. 52 Catg. A/2, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, così come identificati



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

negli elaborati di progetto di cui all'autorizzazione edilizia rilasciata in data 19.03.2015 prot.n. 3037/2015 P.E. n. 12/2015.

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- *Piano terra*: ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto, ripostiglio, AntiW.C. e W.C.

La presente deve essere notificata:

Alla Signora Romeo Elena Alessandra
nata a Milano il 03.03.1965
Via Arezzo n. 47
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Tirenni Placido
Via C. De Masi n. 5
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.
Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni