



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 17652/2015  
P.E. n. 38/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 22.10.2015

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 04.09.2015 prot.n. 17652 dai Signori Barbera Giuseppe nato a Biancavilla il 29.02.1940, C.F. BRB GPP 40B29 A841S e Licari Maria nata a Biancavilla il 31.12.1947, C.F. LCR MRA 47T71 A841Q, entrambi residenti a Cesena (FC) in Via S. Giorgio n. 4930, nella qualità di comproprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per il frazionamento dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita ad attività commerciale, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori nn. 65-67-69, con conseguente realizzazione di tre unità immobiliare da adibire ad attività commerciali, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Elaborato grafico "Tav. 1";**

- Aerofotogrammetria-estratto di mappa-rilievo in loco-stralcio P.R.G.-piante-prospetti-sezioni scale 1:2000-1:2000-1:500-1:2000-1:100;

**Relazione tecnica;**

Richiesta di allaccio fognario;

**Elaborato grafico "Tav. 2";**

- Schema allaccio fognario scala 1:200;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 61 (L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85) prot.n. 14445 del 02.08.1986, Pratica n. 319/86, rilasciata in data 10.08.2001 prot.n. 18049, relativa all'opera composta da piano terra adibito a garage, piano terra destinato ad attività commerciale e piano primo adibito a civile abitazione, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori nn. 65-67 e 69, individuata al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 388 subb. 5 (piano terra-garage) -4 (piano terra attività commerciale) -3 (piano primo civile abitazione);

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 25.09.2015;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 19.10.2015;

- VISTA la determina Sindacale n. 27 del 01.10.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2015";

- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Barbera Giuseppe e Licari Maria, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTI i regolamenti comunali di edilizia;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

### AUTORIZZA

i Signori Barbera Giuseppe nato a Biancavilla il 29.02.1940, C.F. BRB GPP 40B29 A841S e Licari Maria nata a Biancavilla il 31.12.1947, C.F. LCR MRA 47T71 A841Q, entrambi residenti a Cesena (FC) in Via S. Giorgio n.4930, nella qualità di comproprietari ciascuno per i propri diritti, al



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

frazionamento dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita ad attività commerciale, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori nn. 65-67-69, con conseguente realizzazione di tre unità immobiliare da adibire ad attività commerciali, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Elaborato grafico "Tav. 1";**

- Aerofotogrammetria-estratto di mappa-rilievo in loco-stralcio P.R.G.-piante-prospetti-sezioni scale 1:2000-1:2000-1:500-1:2000-1:100;

**Relazione tecnica;**

Richiesta di allaccio fognario;

**Elaborato grafico "Tav. 2";**

- Schema allaccio fognario scala 1:200;

I suddetti locali sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

**1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**

**Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
  - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
  - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
  - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;





**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile  
in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e CASSA Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Ai Signori Barbera Giuseppe nato a Biancavilla il 29.02.1940 e  
Licari Maria nata a Biancavilla il 31.12.1947  
Via S. Giorgio n. 4930  
CESENA (FC)  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Gullotta Salvatore  
Via Vittorio Emanuele n. 608  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

---

Al Responsabile del Servizio  
Distrettuale di Igiene Pubblica  
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
ADRANO

Al Servizio Sviluppo Economico  
S E D E

All'Ufficio Tributi  
S E D E

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

*Dott. Arch. Grasso Salvatore*

**IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**

*Arch. Maria Cristina Bisogni*