



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 22910 del 17 NOV. 2015
P.E. N. 37/2015 Aut. (SUAP)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 27.08.2015 prot.n. 17210 dal Signor Rapisarda Vincenzo nato a Biancavilla il 07.04.1956 ed ivi residente in Via Trapani n. 6, C.F. RPS VCN 56D07 A841K, nella qualità di comproprietario, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali posti a piano terra e primo, relativi al fabbricato adibito alla lavorazione di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, sito in questo Comune in C/da Malastalla o Rinazzi s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 61 particella n. 638 sub. 6 Catg. D/10;

- VISTA la concessione edilizia prot.n. 22109/2009 del 27.10.1999 pratica edile n. 73/99, rilasciata in data 15.11.2000, concernente i lavori di realizzazione di un impianto e manufatti edilizi per lavorazione, confezionamento e condizionamento di prodotti ortofrutticoli da agricoltura biologica, da sorgere in questo Comune in C/da Malastalla s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 61 particella n. 13, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, che qui si intende integralmente trascritta;

- VISTA la concessione edilizia prot.n. 31640/2010 del 27.12.2010 pratica edile n. 64/2010, rilasciata in data 23.02.2012, concernente i lavori di ampliamento dell'insediamento esistente, costruzione di n. 2 (due) celle frigorifero esterne e contestuale frazionamento in due unità autonome, da realizzare in questo Comune in C/da Malastalla o Rinazzi distinto al N.C.E.U. al foglio 61 particella n. 638, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, che qui si intende integralmente trascritta;

- VISTA la concessione edilizia prot.n. 22412/2014 del 31.10.2014 pratica edile n. 29/2014, rilasciata in data 05.03.2015, concernente i lavori di ampliamento dell'insediamento esistente, costruzione di n. 2 (due) celle frigorifero esterne e contestuale frazionamento in due unità autonome, da realizzare in questo Comune in C/da Malastalla o Rinazzi distinto al N.C.E.U. al foglio 61 particella n. 638, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, che qui si intende integralmente trascritta;

- VISTA la perizia giurata redatta dal Geom. Ragusa Carmelo, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2903, con allegato verbale di giuramento del 26.08.2015, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;

- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito:

- 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto elettrico);
- 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto idrico);
- 3) Autorizzazione ai lavori di scavo per la realizzazione di fossa Imhoff e allo scarico non in pubblica fognatura per i reflui rilasciata in data 01.12.2003 prot.n. 22109/1999 con allegato sopralluogo effettuato in data 05.02.2005;
- 4) Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 29.06.2015 visura n. T209568;
- 5) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 e L.R. 19.05.2003 n. 7, art. 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Ufficio Genio Civile di Catania, Unità Operativa 3, in data 04.08.2015 prot.n. 56510/DRT Pos. N. 112961;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 09.11.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 27 del 01.10.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'agibilità dei locali posti a piano terra e primo, relativi al fabbricato adibito alla lavorazione di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, sito in questo Comune in C/da Malastalla o Rinazzi s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 61 particella n. 638 sub. 6 Catg. D/10, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 05.03.2015 prot.n. 22412/2014 pratica edile n. 29/2014.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- Piano terra:

- N. 2 (due) locali per la lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, ingresso, locale lavorazione, disimpegno, n. 2 (due) AntiW.C., n. 4 (quattro) W.C., n. 2 (due) spogliatoi e ripostiglio;

- Piano primo:

- N. 4 (quattro) uffici e n. 2 (due) W.C.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Rapisarda Vincenzo
nato a Biancavilla il 07.04.1956
Via Trapani n. 6
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Ragusa Carmelo
Via Del Bottaio n. 7
BIANCAVILLA

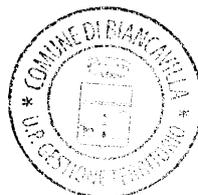
Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico
SEDE

Biancavilla li, 13.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni