



Prot. n. 25018

Biancavilla, 16.12.2015

Pratica Edile n. 25/2015 Aut. (SUAP)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 18.06.2015 prot. n. 12539 dal Signor Pastanella Roberto nato a Catania il 27.11.1972 e residente a Santa Maria Di Licodia in Via Milano n. 2/B, C.F. PST RRT 72S27 C351N, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per la fusione e la variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a deposito, da destinare ad attività commerciale, sita in questo Comune in Via Pantelleria n. 18 angolo Via Stromboli, distinta al N.C.E.U. al foglio 45 particella 104 subb. 5 e 6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 27 del 01.10.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2015";

- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 28.08.2015, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:

**"Vista ed esaminata l'istanza ed elaborati allegati, emerge quanto segue:**

**- L'intervento oggetto di richiesta, consiste nell'ampliamento dell'attività commerciale esistente a seguito accorpamento di un vano avente destinazione deposito, da variare a destinazione commerciale.**

**- L'intervento prevede inoltre, modifica ai prospetti e realizzazione di opere interne.**

**- I locali oggetto di richiesta ricadono all'interno di un'area a rischio geomorfologico molto elevato (R4) identificata negli elaborati del (P.A.I.).**

**- L'intervento proposto non rientra fra gli interventi consentiti contenuti nell'art. 9 delle Norme di Attuazione del P.A.I., fra l'altro l'ampliamento dell'attività commerciale così come sopra descritta incrementa il carico urbanistico ciò in contrasto con quanto previsto alla lettera "C" del su citato articolo.**

**Pertanto, per i motivi sopra descritti, si esprime parere contrario al rilascio dell'autorizzazione richiesta".**

- **VISTA** la nota della Unità di Progetto "Gestione del Territorio" prot.n. 18091 del 10.09.2015, notificata a mezzo Raccomandata A.R. in data 16.09.2015, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni dal ricevimento della su citata nota, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredate da documenti sul parere espresso;

- **VISTE** le osservazioni introitate al protocollo generale di questo Comune in data 24.09.2015 al n. 19202, a firma del Geom. Portale Salvatore nella qualità di progettista, si riconferma il parere contrario espresso in data 28.08.2015 e le motivazioni in esso contenute;

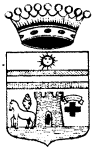
- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- **VISTO** l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- **VISTO** l'art. 10 della L.R. n. 37/85;

- **VISTI** gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

### NEGA L'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

al Signor Pastanella Roberto nato a Catania il 27.11.1972 e residente a Santa Maria Di Licodia in Via Milano n. 2/B, C.F. PST RRT 72S27 C351N, nella qualità di proprietario, alla fusione e variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a deposito, da destinare ad attività commerciale, sita in questo Comune in Via Pantelleria n. 18 angolo Via Stromboli, distinta al N.C.E.U. al foglio 45 particella 104 subb. 5 e 6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, per i seguenti motivi che così si relazionano:

**“Vista ed esaminata l’istanza ed elaborati allegati, emerge quanto segue:**

**- L’intervento oggetto di richiesta, consiste nell’ampliamento dell’attività commerciale esistente a seguito accorpamento di un vano avente destinazione deposito, da variare a destinazione commerciale.**

**- L’intervento prevede inoltre, modifica ai prospetti e realizzazione di opere interne.**

**- I locali oggetto di richiesta ricadono all’interno di un’area a rischio geomorfologico molto elevato (R4) identificata negli elaborati del (P.A.I.).**

**- L’intervento proposto non rientra fra gli interventi consentiti contenuti nell’art. 9 delle Norme di Attuazione del P.A.I., fra l’altro l’ampliamento dell’attività commerciale così come sopra descritta incrementa il carico urbanistico ciò in contrasto con quanto previsto alla lettera “C” del su citato articolo.**

**Pertanto, per i motivi sopra descritti, si esprime parere contrario al rilascio dell’autorizzazione richiesta”.**

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

**Il presente provvedimento deve essere notificato:**

Al Signor Pastanella Roberto  
nato a Catania il 27.11.1972  
Via Milano n. 2/B  
SANTA MARIA DI LICODIA

**E trasmesso:**

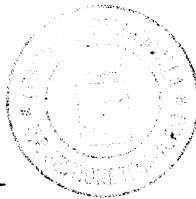
Al Geom. Portale Salvatore  
Via Del Trebbiatore n. 4  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico  
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO  
*Arch. Maria Cristina Bisogni*