



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 24151  
P.E. n. 13/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 03.12.2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 07.04.2015 prot.n. 7023 dai Signori Tomasello Michele nato Paternò il 20.02.1952, C.F. TMS MHL 52B20 G371M e Tempera Rosetta nata a Biancavilla l'11.05.1954, C.F. TMP RTT 54E51 A841D entrambi residenti a Biancavilla in Via C. Colombo n. 274, nella qualità di comproprietari, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento e la variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage, sita in questo Comune in Via Zanella n. 3 angoli Via Ponchielli e Via Giordano, distinta al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 465 sub. 5, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, con conseguente realizzazione di due unità immobiliari da adibire una ad attività artigianale e l'altra rimane adibita a garage così come originariamente destinata;
- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Elaborato grafico Stato Attuale "Tav. 1":**

- Pianta-prospetti-sezione-rilievo in loco scale 1:100-1:500;

**Elaborato grafico Stato di Progetto "Tav. 2":**

- Pianta-prospetti-sezione-rilievo in loco scale 1:100-1:500;

Relazione tecnica illustrativa;

Richiesta allaccio fognario;

**Elaborato grafico:**

- Rilievo in loco scala 1:500;

Relazione tecnica sullo scarico;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 12/2015 (L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85) prot.n. 26702 dell'11.12.1986 pratica n. 1134/86, rilasciata in data 09.09.2015 prot. n. 17973 del 09.09.2015, relativa alla realizzazione di un edificio composto da piano terra adibito a garage e da un piano primo adibito a civile abitazione, con tetto di copertura a falde, sito in questo Comune in Via Giordano angolo Via Zanella e Via Ponchielli, distinta al N.C.E.U. al foglio 36 particella 465 subb. 3-5;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.10.2015;

- VISTA la determina Sindacale n. 27 del 01.10.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2015";

- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Tomasello Michele e Tempera Rosetta, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTO l'art. 10 della L.R. n. 37/85;

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**AUTORIZZA**

i Signori Tomasello Michele nato Paternò il 20.02.1952, C.F. TMS MHL 52B20 G371M e Tempera Rosetta nata a Biancavilla l'11.05.1954, C.F. TMP RTT 54E51 A841D entrambi residenti



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

a Biancavilla in Via C. Colombo n. 274, nella qualità di comproprietari, ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento e la variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage, sita in questo Comune in Via Zanella n. 3 angoli Via Ponchielli e Via Giordano, distinta al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 465 sub. 5, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, con conseguente realizzazione di due unità immobiliari da adibire una ad attività artigianale e l'altra rimane adibita a garage così come originariamente destinata, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Elaborato grafico Stato Attuale "Tav. 1":**

- Piante-prospetti-sezione-rilievo in loco scale 1:100-1:500;

**Elaborato grafico Stato di Progetto "Tav. 2":**

- Piante-prospetti-sezione-rilievo in loco scale 1:100-1:500;

Relazione tecnica illustrativa;

Richiesta allaccio fognario;

**Elaborato grafico:**

- Rilievo in loco scala 1:500;

Relazione tecnica sullo scarico;

I locali oggetto di frazionamento e variazione della destinazione d'uso sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

**1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**

**Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
  - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
  - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
  - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Ai Signori Tomasello Michele nato Paternò il 20.02.1952 e  
Tempera Rosetta nata a Biancavilla l'11.05.1954  
Via C. Colombo n. 274  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Tirenni Placido  
Via C. De Masi n. 5  
BIANCAVILLA



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

---

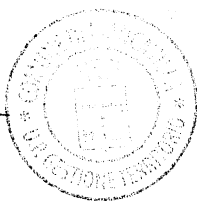
Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

All'Ufficio Tributi  
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico  
SEDE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



**IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**

*Arch. Maria Cristina Bisogni*