



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 24844  
P.E. N. 31/2014 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 14.12.2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 11.11.2014 prot.n. 23114 dal Signor Ventura Salvatore nato a Biancavilla il 28.03.1973 ed ivi residente in Via Carlo Marx n. 33, C.F. VNT SVT 73C28 A841X, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità dell'immobile, adibito alla lavorazione di pietra lavica, marmi e graniti, sito in questo Comune in C/da Saitta s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 549 catg. D/7, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 18159/2005 del 02.08.2005 P.E. n. 36/2005, rilasciata in data 09.11.2006, inerente i lavori di costruzione di un fabbricato ed annessi locali per ufficio, da adibire alla lavorazione di pietra lavica marmi e graniti, da realizzare in questo Comune in C/da Trigona o Saitta s.n.c., riportato al N.C.T. al foglio 56 particelle nn. 151 e 159, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in ditta al Signor Ventira Salvatore in premessa generalizzato, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 7098/2008 del 12.03.2008 P.E. n. 23/2008, rilasciata in data 23.03.2009, relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato composto da piano terra e copertura, in ampliamento al fabbricato esistente, da adibire alla lavorazione di pietra lavica marmi e graniti, da realizzare in questo Comune in C/da Trigona o Saitta s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 56 particelle nn. 151 e 159, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in ditta al Signor Ventura Salvatore in premessa generalizzato, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), presentata dal Signor Ventura Salvatore in premessa generalizzato, in data 28.10.2014 prot. n. 22107 P.E. n. 28/2014, relativa alla modifica delle aperture esistenti, apportate nel fabbricato, adibito alla lavorazione di pietra lavica marmi e graniti, sito in questo Comune in C/da Saitta s.n.c., riportato al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 549;
- VISTA la perizia giurata del 22.09.2015, redatta dall'Ing. Lupo Luigi, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 3722, nella qualità di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 3 L.R. 17/94 e successive modifiche ed integrazioni, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito;
  - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, Art. 7 comma 1 D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico e di terra);
  - 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Decreto 22.01.1990, n. 37, (impianto idrico);
  - 3) Autorizzazione allo scarico non in pubblica fognatura ma in fossa Imhoff, rilasciata in data 21.09.2015 prot.n. 18068/2015;
  - 4) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 549 catg. D/7 C/da Saitta s.n.c. (piano T-1), rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 02.07.2015 Visura n. T261968;
  - 5) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 L.R. 19.05.2003 n. 7 articolo 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio Ufficio Genio Civile Catania in data 07.07.2015 prot.n. 111877 posizione 86455;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 21.10.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 27 del 01.10.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2015";



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CERTIFICA**

l'agibilità dell'immobile adibito alla lavorazione di pietra lavica, marmi e graniti, sito in questo Comune in C/da Saitta s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 549 catg. D/7, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, così come identificati negli elaborati di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) prot.n. 22107 del 28.10.2014 P.E. n. 28/2014.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

***Piano terra capannone:***

- Locale lavorazione;

***Struttura adiacente collegata al capannone così composta:***

- Piano terra: mensa, disimpegno, n. 2 (due) spogliatoi e W.C;
- Piano primo: sala d'attesa, n. 2 (due) uffici e W.C.

**La presente deve essere notificata:**

Al Signor Ventura Salvatore  
nato a Biancavilla il 28.03.1973  
Via C. Marx n. 33  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

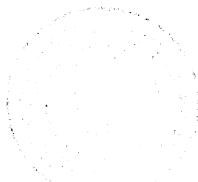
All'Ing. Lupo Luigi  
Via Europa n. 57  
BRONTE

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico  
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

*Dot. Arch. Grasso Salvatore*



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO  
*Arch. Maria Cristina Bisogni*