



COMUNE DI BIANCAVILLA

(Provincia di Catania)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 DEL REG.	OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunali suscettibili di alienazione art 58 L.133/2008 e s.m.i., piano dei beni da alienare con relativo elenco degli immobili disponibili nel triennio 2015-2017 - PROVVEDIMENTI.
DATA 31.07.2015	

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di Luglio alle ore 20,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale di questo Comune, in seduta di aggiornamento, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, dall'appello nominale effettuato dal Segretario Generale si ha il seguente esito:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
FURNARI PLACIDO			SALVA' GIUSEPPE	X	
LA DELFA ALFREDO	X		CHISARI VINCENZO		X
CANTARELLA VINCENZO	X		VENTURA GRAZIA	X	
GIUFFRIDA SALVATORE	X		RAPISARDA VINCENZA		X
MAGRA ALFIO	X		PETRALIA GIUSEPPE	X	X
D'ASERO LUIGI GIOVANNI	X		SAPIENZA GIUSEPPE	X	
PAPPALARDO GIUSEPPE		X	CANTARELLA MARCO	X	
MIGNEMI VINCENZO		X	PORTALE FABBRIZIO	X	
VASTA ADA		X	MURSIA MAURO		X
AMATO MARIO	X		SAPIA DANIELE	X	
TOTALE PRESENTI N. 13			TOTALE ASSENTI N. 7		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio F.F. Alfredo La Delfa

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Antonio M. Caputo

La seduta è pubblica.

Scrutatori: =====

DELIBERA DI C.C. N. 53 DEL 31/07/2015

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunali suscettibili di alienazione art 58 L.133/2008 e s.m.i., piano dei beni da alienare con relativo elenco degli immobili disponibili nel triennio 2015-2017 – PROVVEDIMENTI.

Il **Presidente del Consiglio F.F.** introduce il 5° punto (ex 6) dell'o.d.g. ed invita il Presidente della Commissione Consiliare a riferire in merito al parere espresso dalla stessa.

Consigliere Cantarella V.: Riferisce che la Commissione Consiliare si è espressa favorevolmente.

Il **Presidente del Consiglio F.F.** invita il Segretario Generale a procedere all'appello nominale per la votazione relativa al 5° punto (ex 6) dell'o.d.g..

Il **Segretario Generale** procede all'appello nominale per la votazione, in forma palese (SI-NO), della proposta presentata e dà atto del seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 10: La Delfa A., Cantarella V., Giuffrida S., Magra A., D'Asero L., Pappalardo G., Petralia G., Sapienza G., Portale F., Sapia D..

Consiglieri assenti n. 10: Furnari P., Mignemi V., Vasta A., Amato M., Salvà G., Chisari V., Ventura G., Rapisarda V., Cantarella M., Mursia M..

Hanno espresso voti favorevoli n. 8 Consiglieri.

Consiglieri astenuti n. 2: Portale F., Sapia D.

Udito l'esito della superiore votazione proclamato dal Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che i commi 1 e 2 dell'art. 58. "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" (comma così sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011), recita, fra l'altro:
 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.
 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

- Considerato che ai sensi del citato comma 2 l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- Vista la " Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione ai sensi del citato art.58 con l'unito elenco degli immobili disponibili nel triennio 2015-2017", predisposta dal Responsabile della V AREA P.O. che forma parte integrante e sostanziale della presente, nell'ambito della quale sono stati individuati i beni immobili di proprietà del comune di Biancavilla suscettibili di dismissione in quanto non strategici e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali in capo a questo Ente come evidenziati nell'Elenco beni immobili suscettibili di possibile alienazione, la cui destinazione è conforme agli attuali strumenti urbanistici vigenti.
- Evidenziati nell'elenco sopradetto i beni immobili che si intendono dismettere, distinti con la seguente categoria "Alienazione fabbricati e/o locali" e "terreni" in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali relativamente al triennio 2015-2017;
- Rilevato che l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili di cui alla "ricognizione dei beni da alienare" in parola produce effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Dato atto, quindi, come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del Patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione;
- Rilevato che per gli immobili di cui alla ricognizione sopracitata, distinti con la seguente categoria "Alienazione fabbricati e/o locali" è stata avviata la procedura di alienazione attraverso l'indizione della gara, giusta determina a contrarre n.268 del 19/03/2014 avente per oggetto "Determina a Contrattare - Approvazione bando di gara per l'alienazione di immobili di proprietà del comune di Biancavilla ed approvazione relazione di stima", svoltasi deserta giusto verbale di gara del 06/05/2014;
- Ritenuto di dove procedere alla approvazione della Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione ai sensi del citato art.58 con l'unito elenco degli immobili disponibili nel triennio 2015-2017" (Piano di alienazione del patrimonio non strategico del Comune di Biancavilla) da allegare al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, tenuto conto della sopracitata procedura avviata ed andata deserta;
- Visto l'art. 58. Della legge 133/2008 come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, e come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011;
- Vista la delibera di G.M. n.91 del 12/06/2015 avente per oggetto: "Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunali suscettibili di alienazione art 58 l.133/2008 e s.m.i., piano dei beni da alienare con relativo elenco degli immobili disponibili nel triennio 2015 – 2017. PROVVEDIMENTI";
- Richiamato il Regolamento di Contabilità vigente in questo Comune;
- Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

Approvare la "Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione ai sensi del citato art.58 con l'unito elenco degli immobili disponibili nel triennio 2015 - 2017", predisposta dal Responsabile della V^ P.O. Area Tecnica, che forma parte integrante e sostanziale della presente, nell'ambito della quale sono stati individuati i beni immobili di proprietà del comune di Biancavilla, non suscettibili di utilizzazione e pertanto non strategici e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali in capo a questo Ente;

Dare atto che la proposta "Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione ai sensi del citato art.58 con l'unito elenco degli immobili disponibili nel triennio 2015-2017" (Piano di alienazione), sarà trasmessa al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2015 in ottemperanza a quanto disposto dall'art.58 comma 2 della legge 133/2008 e s.m.i.;

Dare atto che:

- ✓ gli elenchi degli immobili di cui alla "ricognizione dei beni da alienare" in parola, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, produce effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- ✓ l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
- ✓ Il Piano verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune on line e sul sito internet;

Il Consigliere Cantarella V. propone di votare l'immediata esecutività dell'atto adottato.

Il Presidente del Consiglio F.F. invita il Segretario Generale a procedere alla votazione della proposta di immediata esecutività, effettuata dal Consigliere Cantarella V.

Il Segretario Generale procede alla votazione per appello nominale, in forma palese (SI-NO), della proposta di immediata esecutività e dà atto del seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 10: La Delfa A., Cantarella V., Giuffrida S., Magra A., D'Asero L., Pappalardo G., Petralia G., Sapienza G., Portale F., Sapia D..

Consiglieri assenti n. 10: Furnari P., Mignemi V., Vasta A., Amato M., Salvà G., Chisari V., Ventura G., Rapisarda V., Cantarella M., Mursia M..

Hanno espresso voti favorevoli n. 8 Consiglieri.

Consiglieri astenuti n. 2: Portale F., Sapia D.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta di immediata esecutività, avanzata dal Consigliere Cantarella V. come superiormente riportata;

Udito l'esito della superiore votazione accertato con l'ausilio degli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

Richiamato l'O.R.EE.LL. Regione Sicilia in atto vigente, nonché il relativo regolamento di esecuzione.

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Relativo Elenco Degli Immobili Disponibili nel Periodo 2015-2016-2017

RELAZIONE GENERALE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Il Comune di Biancavilla è proprietario di immobili ove si svolgono le attività a supporto delle funzioni istituzionali.

Gli immobili sono così distinti:

- Palazzo comunale;
- Locali di Via F..li Cervi : UTC e PM;
- Locali siti in via dei Peloritani, via Nuoro e via Monte Rosa;
- Locali siti in via Turati;
- Locali di via Avellino;
- Scuole;
- Locali ufficio di collocamento;
- Impianto sportivo comunale.
- Villa Delle Favare: Biblioteca e Pubblica Istruzione.

Inoltre il comune è proprietario:

- locali in via Furnari aventi funzione di deposito;
- locali in via Filippo Turati aventi funzione di deposito;
- terreni nel territorio del Comune di Adrano;
- terreno acquisito al patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art.31 dpr.380/01 – Accertamento di inottemperanza ed acquisizione gratuita al patrimonio dell'ente prot.n.3265 del 10/02/2014;
- terreno acquisito al patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art.31 dpr.380/01 – Accertamento di inottemperanza ed acquisizione gratuita al patrimonio dell'ente prot.n.28757 del 13/12/2011;

L'A.C., al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ha dato indicazioni circa la formazione degli elenchi degli immobili da dismettere sulla base del principio che gli stessi possano valutarsi come non strumentali per l'esercizio delle proprie funzioni, alla luce della considerazione che la relativa funzione venga assorbita da altri locali comunali.

Da questa base, la scelta si è indirizzata sui seguenti immobili:

1. via Furnari e Via F.Turati, i quali in atto ancorché adibiti rispettivamente a locali di deposito e locali di deposito e ricovero mezzi, gli stessi possono essere alienati in quanto la loro funzione verrà assorbita rispettivamente dai locali di via Monte Rosa e via Nuoro;
2. I terreni nel Comune di Adrano.
3. 3 i terreni oggetto di acquisizione al patrimonio dell'ente ai sensi art. 31 DPR 380/2001;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Pertanto la scelta di alienare i locali e i terreni sopradetti, non minimizza la funzione istituzionale che l'Ente è tenuta a svolgere, in quanto non strumentali per lo stesso.

Per le superiori considerazioni il "Piano delle Alienazioni" comprende gli immobili di cui all'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale della presente.

- Breve descrizione degli immobili

I LOCALI DI VIA F. Turati sono rappresentati da spazi posti in un piano seminterrato, che fronteggiano uno spiazzo di dimensioni circa mq 550/600 di proprietà comunale a servizio degli stessi. Per detti locali è stato effettuato apposito accatastamento le cui risultanze sono agli atti del comune.

I terreni nel Comune di Adrano hanno una superficie di circa Ha 128.35.94. e sono incolti

I terreni di cui all'acquisizione sono liberi da ogni manufatto.

La definitiva e completa descrizione dei detti immobili avverrà in fase successiva e cioè all'atto della redazione della stima presupposto per la determinazione della base d'asta ai fini della alienazione con il sistema della procedura aperta ai sensi di legge.

La valutazione degli immobili ai fini della alienazione verrà condotta secondo i prezzi di mercato.

Il presente Piano delle Alienazioni viene redatto ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 58. " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" della legge 133/2008 come sostituiti dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, recitano, fra l'altro:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
3. L'elenco degli immobili di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ai sensi del citato comma 2 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;



IL CAPO DELLA V AREA DELLE P.O.
(Ing. Pacido Mancari)

Elenco dei beni immobili pubblici che possono essere oggetto di diretta alienazione anno 2015

N.	DESCRIZIONE DEL BENE	ATTUALE DESTINAZIONE	FG	P.LLA	CONSISTENZA Ha a ca	Classe	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Produttivo	5	2	2.59.00	2	"E" VERDE AGRICOLO
2	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Sterile	5	61	42.67.00		"E" VERDE AGRICOLO
3	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Produttivo	5	63	43.85.10	2	"E" VERDE AGRICOLO
4	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Sterile	5	143	00.02.40		"E" VERDE AGRICOLO
5	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Produttivo	6	2	02.59.00 (*)	2	"E" VERDE AGRICOLO
6	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Produttivo	25	16	32.01.26	2	"E" VERDE AGRICOLO
7	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Sterile	26	91	00.96.20		"E" VERDE AGRICOLO
8	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Sterile	26	145	00.24.50		"E" VERDE AGRICOLO
9	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Sterile	26	146	00.26.60		"E" VERDE AGRICOLO
10	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Sterile	26	147	00.51.40		"E" VERDE AGRICOLO
11	Terreno nel Comune di Adrano	Incolto Produttivo	26	211	02.62.88	2	"E" VERDE AGRICOLO
12	Terreno nel Comune di Biancavilla acquisito ai sensi dell'art.31 dpr.380/01 - Accertamento d'inottemperanza ed acquisizione gratuita al patrimonio dell'Ente prot.n.3265 del 10/02/2014	Terreno sul quale sono state realizzate opere abusive	39	429	00.01.80		Piani di Recupero del P.R.G.
13	Terreno nel Comune di Biancavilla acquisito ai sensi dell'art.31 dpr.380/01 - Accertamento d'inottemperanza ed acquisizione gratuita al patrimonio dell'Ente prot.n.28757 del 13/12/2011	Terreno sul quale sono state realizzate opere abusive	47	235	00.17.80 quota Ente 691,380/1000		"E" VERDE AGRICOLO
				111	00.00.28 quota Ente 691,380/1000		

(*) Si pone in alienazione per la sua reale consistenza.

DATI CATASTALI ASSOCIATI ALL'IMMOBILE DA ALIENARE (TERRENI)									
ORD.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO	
	COMUNE	FG.	P.LLA	SUB	QUALITA'	CLASSE	CONSISTENZA Ha a ca	DOMINICALE	AGRARIO
1	ADRANO	5	2		Incolto Produttivo	2	02.59.00	Euro:6,69 L.12.950	Euro:5,35 L.10.360
2	ADRANO	5	61		Incolto Sterile		42.67.00		
3	ADRANO	5	63		Incolto Produttivo	2	43.85.10	Euro:113,24 L.219.255	Euro:90,59 L.175.404
4	ADRANO	5	143		Incolto Sterile		00.02.40		
5	ADRANO	6	2		Incolto Produttivo	2	02.59.00	Euro:6,69 L.12.950	Euro:5,35 L.10.360
6	ADRANO	25	16		Incolto Produttivo	2	32.01.26	Euro:82,67 L.160.063	Euro:66,13 L.128.050
7	ADRANO	26	91		Incolto Sterile		00.96.20		
8	ADRANO	26	145		Incolto Sterile		00.24.50		
9	ADRANO	26	146		Incolto Sterile		00.26.60		
10	ADRANO	26	147		Incolto Sterile		00.51.40		
11	ADRANO	26	211		U	2	02.62.88		
12	BIANCAVILLA	39	429		Terreno sul quale sono		00.01.80		

					state realizzate opere abusive				
13	BIANCAVILLA	47	235		Terreno sul quale sono state realizzate opere abusive		00.17.80 quota Ente		
			111				691,380/1000		



IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
 (Ing. Pascho Albicari)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO F.F.
F.to Alfredo La Delfa

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Antonio M. Caputo

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on – line di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno **21 SET. 2015**

Dalla residenza municipale, addì **21 SET. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio M. Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme relazione dell'impiegato addetto alla pubblicazione degli atti

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line di questo Comune dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Che contro di essa sono/non sono stati prodotti, a questo ufficio, opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL CAPO DELLA 1^ E 6^ AREA DELLE P.O.
F.to Dott. Salvatore Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio M. Caputo

E' copia conforme al suo originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì **21 SET. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Antonio M. Caputo



• Esecutiva per decorrenza dei termini il _____

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio M. Caputo