



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. ~~21476~~ del 30 OTT. 2015

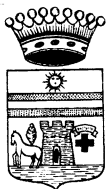
Pratica Sanatoria Edilizia n. 385 prot. n. 17783 del 10/09/2013

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 8/2015

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 17783 del 10/09/2013 pratica n. 385, in ditta Lavenia Giosuè (c.f. LVN GSI 43S23 A841X), nato il 23/11/1943 a Biancavilla ed ivi residente nella via Vittorio Emanuele n.626, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Privitera n.68, angolo via Cesare De Masi n.103 realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di proprietario, in virtù del Decreto di trasferimento immobile repertorio n. 133 del 24/09/2001 reg.to a Catania il 12/10/2001 al n.7465 e trascritto all'Agenzia delle Entrate -Servizio di Pubblicità Immobiliare di Catania il 05/08/2013 ai nn.42983/35066, con il quale il signor Lavenia Giosuè, a seguito esecuzione immobiliare n.1/2000 R.G.E. del Tribunale di Catania - Sez. Distaccata di Adrano, ha acquisito la piena proprietà del fabbricato, sito in Biancavilla via Privitera n.68 e via Cesare De Masi, composto da piani terra, primo e secondo, di due vani, deposito e terrazza, oltre accessori;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale il richiedente dichiara "...omissis...; che le opere abusive sono state iniziate nel mese di gennaio del 1993 e sono state completate nel mese di dicembre 1993, e consistono nella realizzazione del piano terra, piano primo, piano secondo e parte del terzo piano facendo riferimento alla via Cesare De Masi;...omissis...; di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 468/bis e 648/ter del codice penale";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al F. 40 particella 170 subb. 2 (piano terra - garage C/6) - 3 (piano primo, secondo e terzo - civile abitazione A/3);
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che gli scarichi dei servizi igienici del fabbricato sono collegati alla pubblica fognatura (autorizzazione prot.n. 20092 del 09/10/2013 con visto da parte di personale tecnico comunale di avvenuto sopralluogo del 07/10/2015);
- **Vista** la dichiarazione sugli impianti, con la quale il tecnico incaricato dott. Ing. Fabio Carmelo Nicotra attesta che gli impianti sono stati realizzati a norma della L.46/90...omissis...;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 10.859,94, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 19676 del 02/10/2013, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 2.577,53, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, in data 26/09/2013, dal dott. Ing. Fabio Carmelo Nicotra, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. A5523;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 02/10/2013: " parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda SP. n. 3 - Adrano, in data 07/10/2013;
- **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno della zona B (centro abitato) del vigente P.R.G. è completa;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 91,69 pari a mq. 46,31 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 75,64 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 380,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale n. 11596/2014/R, rilasciato il 18/03/2014, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome di Lavenia Giosuè risulta: NULLA;
- **Vista** la dichiarazione di successione di Pappalardo Maria aperta il 30/01/2014 Den.n.334 vol.9990 Agenzia delle Entrate di Catania sez. staccata di Adrano del 27/01/2015 e la dichiarazione di successione di Lavenia Giosuè aperta il 22/08/2014 Den.n. 951 vol. 9990 Agenzia delle Entrate di Catania sez. staccata di Adrano del 09/03/2015, dalle quali si rileva che gli eredi sono i signori Lavenia Pierina (c.f.LVNPRN 69M49 A841P) nata a Biancavilla il 09/08/1969 ed ivi residente in via Vitt. Emanuele n.628 (figlia), Lavenia Placido (c.f. LVNPCD 73E16 C351X) nato a Catania il 16/05/1973 e residente in Biancavilla nella via Vitt. Emanuele n.626 (figlio) e Lavenia Rosa (c.f. LVN RSO 67L58 C351W) nata a Catania il 18/07/1967 e residente in Biancavilla nella via Pistoia n.8 (figlia);
- **Visti** i Certificati Generali del Casellario Giudiziale nn. 44669-44670-44671/2015/R, rilasciati il 23/10/2015, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome di Lavenia Pierina, Lavenia Placido e Lavenia Rosa risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione I.C.I. e TARI per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, ai signori, a ciascuno per i propri diritti, **Lavenia Pierina** (c.f.LVNPRN 69M49 A841P) nata a Biancavilla il 09/08/1969 ed ivi residente in via Vitt.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Emanuele n.628, **Lavenia Placido** (c.f. LVNPCD 73E16 C351X) nato a Catania il 16/05/1973 e residente in Biancavilla nella via Vitt. Emanuele n.626 e **Lavenia Rosa** (c.f. LVN RSO 67L58 C351W) nata a Catania il 18/07/1967 e residente in Biancavilla nella via Pistoia n.8, nella qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** relativa all'opera ad uso residenziale, composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Privitera n.68, angolo via Cesare De Masi n.103, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata nel suo complesso al N.C.E.U al F. 40 particella 170 subb. 2 (piano terra - garage C/6) - 3 (piano primo, secondo e terzo - civile abitazione A/3), avente la superficie complessiva di mq. 91,69 pari a mq. 46,31 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 75,64 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 380,00, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addi

30 OTT. 2015

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della U.P. "Gestione del Territorio"

(Arch. Maria Cristina Bisogni)

