



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 11028 del 28 MAG. 2015

Pratica Sanatoria Edilizia n. 30/2004

Prot. n. 8233 del 31/03/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 5 /2015

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 8233 del 31/03/2004 pratica n. 30/04, in ditta Pappalardo Carmela (c.f. PPP CML 35T66 A841S), nata a Biancavilla il 26/12/1932 ed ivi residente nella via Mazzini n.5, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da vano garage a piano terra o seminterrato, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla prima traversa Sx di via Madonna del Buon Consiglio (C/da Sommacco), realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio;
- **Accertato** che l'istante ha richiesto la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di possessore dell'opera, nonchè parente di primo grado di Ricceri Giuseppina (c.f. RCC GPP 64C52 A841S), nata a Biancavilla il 12/03/1964;
- **Accertato** che i proprietari dell'opera sono i coniugi Bonanno Placido (c.f. BNN PCD 61L20 A841Y), nato a Biancavilla il 20/07/1961 e Ricceri Giuseppina (c.f. RCC GPP 64C52 A841S), nata a Biancavilla il 12/03/1964, entrambi residenti in Biancavilla nella C/da Sommacco, prima traversa Sx di via Madonna del Buon Consiglio, coniugi in regime di comunione legale dei beni, in virtù dell'atto di compravendita del 25/06/2004 ai rogiti del dott. Nicolò La Rosa, notaio in Catania, reg.to a Catania il 29/06/2004 al n.8601/1T, dal quale si rileva che il Bonanno avendo sin dall'anno 2002 il possesso materiale e godimento di un tratto di terreno sul quale ha realizzato il fabbricato oggetto di sanatoria;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione l'11/05/2015 con la quale gli interessati, ciascuno per i propri diritti, hanno dichiarato "omissis....; che l'immobile (relativamente al piano interrato) è stato realizzato per quanto attiene le strutture portanti e i muri di compagno, in data anteriore il 31/03/2003; per quanto attiene le rifiniture (intonaci, pavimenti etc..), in data 31/01/2007";
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà resa come autocertificazioni con le quali gli interessati dichiarano "di non avere carichi pendenti per i reati di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al F. 34 particella 1351 sub. 2 (piano S1 - garage - C/6);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 2.852,90, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 7430 del 13/04/2015, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 1.393,70, a fronte di una somma dovuta pari a €. 1.344,38, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il certificato di idoneità sismica, in copia conforme all'originale, redatto dal dott. Ing. Alfio Greco, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 2164, con visto di avvenuto deposito all'ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 15391 del 09/05/2005 - CIS - prot.n. 33681 del 04/10/2005;
- **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno della zona soggetta al vincolo Vallone di San Filippo e zona C4 (edilizia alberghiera, ristoranti, etc..) del vigente P.R.G. è completa;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 07/04/2015: Visto il comma 14 dell'art. 23 L.R. 37/85 che così recita: "Qualora le costruzioni di cui al comma dodicesimo del presente articolo non risultano comprese nell'ambito di piani particolareggiati di recupero possono essere suscettibili di sanatoria sempre che le stesse non arrechino turbativa all'assetto territoriale a giudizio della commissione edilizia comunale"; - Considerato che i vincoli preposti all'esproprio sono decaduti; - Considerato che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria non arreca turbativa all'assetto territoriale; si esprime parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria limitatamente al piano seminterrato (garage) e ad esclusione del piano terra o rialzato (appartamento)";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: "favorevole" - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda U.S.L. n 3 - Adrano, in data 09/05/2007;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 27,99 pari al 60% di mq. 46,65 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 145,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visti** i Certificati Generali del Casellario Giudiziale n. 15861- 15863-15864/2015/R rilasciati il 14/04/2015, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestanti che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome di Pappalardo Carmela, Bonanno Placido e Ricceri Giuseppina risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione I.C.I. e Tributo sui rifiuti per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Vista** la nota prot.n. 10578 del 28/05/2014, introitata al protocollo generale di questo Ente al n.12326 del 30/05/2014, con la quale la Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Catania rilascia il nulla - osta art. 23 comma 10 l.r. n.37/1985 e s.m.i, alla ditta Bonanno Placido e Pappalardo Carmela per la realizzazione di opere abusive in Prima traversa Sx di via Madonna del Buon Consiglio, successivamente all'apposizione del vincolo;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, ai signori **Bonanno Placido** (c.f. BNN PCD 61L20 A841Y), nato a Biancavilla il 20/07/1961 e **Ricceri Giuseppina** (c.f. RCC GPP 64C52 A841S), nata a Biancavilla il 12/03/1964, entrambi residenti in Biancavilla nella C/da Sommacco, prima traversa Sx di via Madonna del Buon Consiglio, coniugi in regime di comunione legale dei beni, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da vano garage a piano terra o seminterrato, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla prima traversa Sx di via Madonna del Buon Consiglio, realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio, individuata al N.C.E.U al F. 34 particella 1351 sub. 2 (piano S1 - garage - C/6), avente la superficie complessiva di mq. 27,99 pari al 60% di mq. 46,65 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 145,00, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 34 particella 1351 sub.2, nonché il terreno di pertinenza quale corte annessa al fabbricato, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;**
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 28 MAG. 2015

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. "Gestione del Territorio"
(Arch. Maria Cristina Bisogni)