



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 10272/2014
P.E. N° 07/2014 Art. 33 D.P.R. 380/01

Biancavilla, 15 SET. 2015

CONCESSIONE IN SANATORIA
AI SENSI DELL'ART. 33 D.P.R. 380/01

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la domanda presentata in data 06.05.2014 prot.n. 10272 dalla Signora Greco Fina nata a Biancavilla il 16.04.1954 ed ivi residente in Via Gemma n. 9, C.F. GRC FNI 54D56A841H, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 380/01, per avere realizzato in assenza di concessione edilizia interventi di ristrutturazione consistenti, in un modesto aumento di volumi e diversa distribuzione interna con realizzazione di opere di rifinitura a completamento, nell'edificio ad uso civile abitazione sito in questo Comune in Via Tutte Grazie nn. 3-6-9 angolo Cortile Rao, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 2779 sub. 2;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato tecnico "Tav. 1":

Relazione tecnica completamente "Tav. 1/A"

Elaborato grafico "Tav. 2":

- Rilievo in loco-piante esistenti-piante modificate-prospetti esistenti-prospetti modificati-sezioni esistenti-sezioni modificati scala 1:100;

Elaborato grafico "Tav. 3":

- Calcolo superfici esistenti-volumi esistenti-superfici modificate-volumi modificati scala 1:100;

Documentazione fotografica "Tav. 4":

Elaborato grafico Linea Vita "Tav. 5":

- Relazione-pianta-prospetto scala 1:100 (Decreto 5 settembre 2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);

Elaborato grafico impianti produzione energia "Tav. 6":

- Relazione tecnica-pianta-prospetto-01) impianto fotovoltaico- 02) impianto riscaldamento H2O (boiler) scala 1:100;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la determina Sindacale n. 23 del 01.07.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";

- VISTA l'ingiunzione di demolizione n. 24 del 22.04.2014;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico in data 18.02.2015;

- VISTO l'art. 33 (interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in difformità totale) del D.P.R. 380/01;

- VISTA la nota prot. n. 19439.06 del 20/10/2014 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, introitata al protocollo generale di questo Comune al n. 21900 del 24/10/2014, con la quale la stessa Soprintendenza esprime parere vincolante, ex art. 9 quarto comma L. 47/85 e s.m.i., e ritiene che le suddette opere eseguite in assenza di autorizzazione possono essere mantenute. Pertanto in applicazione della suddetta norma nonché tenuto conto dell'entità delle opere subordina il mantenimento delle opere realizzate al pagamento della sanzione pecuniaria prevista dal comma 4° dell'ex art. 9 L. 47/85 e s.m.i. stabilita in €. 2.580,00, somma che questo Comune vorrà assumere a base della sanzione che è tenuto ad applicare;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTA** la nota prot.n. 256 del 09.01.2014 avente oggetto: “sanzione amministrativa pecuniaria per i lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito in Via Tutte Grazie nn. 3-6-9 di cui all’ingiunzione di demolizione n. 245/2014, con il quale viene applicata ai fini del mantenimento delle opere eseguite abusivamente nel fabbricato sito in via Tutte Grazie nn. 3-6-9 ed oggetto di ingiunzione di demolizione, la sanzione amministrativa pecuniaria pari ad €. 2.580,00 (duemilacinquecentottanta/00), così come determinato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania nella nota prot. n. 19439.06 del 20/10/2014;
- **VISTO** il bonifico ordinario del 23.01.2015 di € 2.580,00, quale sanzione amministrativa applicata;
- **VISTA** la dichiarazioni sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) “Testo unico sulla documentazione amministrativa”, sottoscritta dalla Signora Greco Fina, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTA** l’autocertificazione resa dal progettista abilitato Geom. Ragusa Carmelo iscritto all’albo dei geometri della Provincia di Catania al n. 2903,, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto “Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale”;
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d’igiene e di polizia urbana;
- **VISTO** l’art. 33 del D.P.R. 380/2001;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- **VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n. 37;
- **VISTO** l’Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell’Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ai fini dell’assolvimento degli obblighi di cui all’art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto:
 - alla corresponsione del contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: bonifico ordinario del 19.08.2015 di € 1.558,30 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell’art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4);
 - alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) idem come al punto sopra.

RILASCIA

alla Signora Greco Fina nata a Biancavilla il 16.04.1954 ed ivi residente in Via Gemma n. 9, C.F. GRC FNI 54D56A841H, nella qualità di proprietaria, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell’art. 33 del D.P.R. 380/01, per i lavori di ristrutturazione edilizia, eseguiti in assenza di concessione consistenti, in un modesto aumento di volumi e diversa distribuzione interna con realizzazione di opere di rifinitura a completamento, nell’edificio ad uso civile abitazione sito in questo Comune in Via Tutte Grazie nn. 3-6-9 angolo Cortile Rao, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 2779 sub. 2, secondo i disegni



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato tecnica "Tav. 1":

Relazione tecnica completamente "Tav. 1/A"

Elaborato grafico "Tav. 2":

- Rilievo in loco-piante esistenti-piante modificate-prospetti esistenti-prospetti modificati-sezioni esistenti-sezioni modificati scala 1:100;

Elaborato grafico "Tav. 3":

- Calcolo superfici esistenti-volumi esistenti-superfici modificate-volumi modificati scala 1:100;

Documentazione fotografica "Tav. 4":

Elaborato grafico Linea Vita "Tav. 5":

- Relazione-pianta-prospetto scala 1:100 (Decreto 5 settembre 2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);

Elaborato grafico impianti produzione energia "Tav. 6":

- Relazione tecnica-pianta-prospetto-01) impianto fotovoltaico- 02) impianto riscaldamento H20 (boiler) scala 1:100;

In conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, **nonché delle seguenti prescrizioni:**

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune ai sensi della normativa vigente;

- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le osservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L. 47/85 e dalla L.R. 37/85;

- Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

-Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);

-Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);

-Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);

- Decorrenza del termine per ulteriori lavori di completamento:

Il termine annuale per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione della presente concessione edilizia.

Pertanto, ulteriori lavori di completamento, così come descritti nella relazione tecnica, dovranno essere iniziati entro il termine perentorio di anni uno decorrenti dal ricevimento formale della presente, e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

In mancanza di rispetto di ciascun termine sopra citato la concessione edilizia risulta decaduta, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

-In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:

a)provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).

c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;

-I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);

-In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;

-Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;

-Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;

-Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);

- Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;

- Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/ esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;

- Il rispetto dell'art. 90 "Obblighi del committente o del responsabile dei lavori" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:**

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esisto, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:

- **Nuova costruzione:** Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.
- **Ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione:** Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare della concessione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità della concessione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Alla Signora Greco Fina nata a Biancavilla il 16.04.1954
Via Gemma n. 9
BIANCAVILLA

E trasmessa:

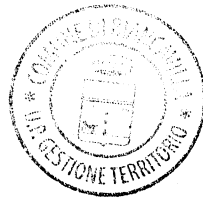
Al Tecnico rilevatore Geom. Ragusa Carmelo
Via Del Bottaiolo n. 7
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio Sanatoria
Geom. Paolo Pinnale
S E D E



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni