



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 17873 del 09 SET. 2015

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1134/86

Prot. n.26702 del 11/12/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 12 /2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 26702 del 11/12/1986, Pratica n. 1134/86, in ditta Distefano Rosina nata a Biancavilla il 28/10/1935 ed ivi residente in via C.Colombo n.274, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra adibito a garage e da un primo piano adibito ad abitazione, con il tetto di copertura a falde non accessibile, sito in Biancavilla via Giordano angolo via Zanella e via Ponchielli;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di comproprietaria, nota di trascrizione dell'atto di Compravendita del 02/09/1977, rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile sono Tempera Salvatore nato a Biancavilla il 23/06/1929 e Distefano Rosina sopra generalizzata;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 05/05/2015, con le quali la Signora Distefano Rosina dichiara fra l'altro “ che i lavori per la costruzione dell'immobile oggetto di condono edilizio hanno avuto inizio in data Dicembre del 1973 ed ultimati in data Dicembre del 1974; che il sottotetto, relativo al fabbricato sito nel Comune di Biancavilla via Zanella angolo via Ponchielli e via Giordano, non è accessibile in quanto trattasi di tetto di copertura e il terrazzino viene utilizzato per eventuale manutenzione del tetto”;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al: F.36 part. 465 sub. 5 Cat. C/6 P.T., via G. Zanella; F.36 part.465 sub. 3 Cat. A/2 P.1° via Giordano;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 04/06/2015 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario ed alle condizioni di legge”;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole.” reso in data 14/07/2015 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 3.769,41, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 11877 del 10/06/2015, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €.778,33 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Giuseppe Aiello, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.3926;
- **Visto** L'atto di compravendita del 06/07/1995 rogato dal notaio Dott. Giovanni Vacirca reg. a Catania il 18/07/1995 al n. 1458 con il quale i coniugi Tempera Salvatore e Distefano Rosina vendono a favore dei coniugi Tomasello Michele nato a Paternò il 20/02/1952 e Tempera Rosetta nata a Biancavilla il 11/05/1954, coniugi, residenti in Biancavilla via C.Colombo n. 212 la piena proprietà dei seguenti immobili:
  - appartamento ubicato al primo piano sito in biancavilla via Giordano riportato al N.C.E.U al F. 36 part. 465 sub. 3;
  - vano garage ubicato a piano terra sottostante l'appartamento confinante con via Giordano, via Zanella e via Ponchielli riportato al N.C.E.U al F. 36 part. 465 sub.5;
- **Viste** la dichiarazioni sostitutive di certificazione del 05/05/2015 dei Sigg. Tomasello Michele e Tempera Rosetta, sopra generalizzati, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

## Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio”

- prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs. 15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** l'autorizzazione Prot. n. 9019/2015 del 28/07/2015 ad effettuare lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Ponchielli e via Giordano per il piano primo per uso domestico,
  - **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
  - **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 244,80 (S.U.A mq. 129,00 + S.N.R. mq. 193,00 x 0,6 = mq. 115,80), ed un volume di mc. 1307,65;
  - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
  - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “B” del P.R.G. vigente;
  - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

### RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, ai Sigg. **Tomasello Michele** (c.f.:TMS MHL 52B20 G371 M) nato a Paternò il 20/02/1952 e **Tempera Rosetta** (c.f.:TMP RTT 54E51 A841 D) nata a Biancavilla il 11/05/1954, coniugi, residenti in Biancavilla via C. Colombo n. 274, in qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra adibito a garage e da un primo piano adibito ad abitazione, con il tetto di copertura a falde non accessibile, sito in Biancavilla via Giordano angolo via Zanella e via Ponchielli; riportata al N.C.E.U. al: F.36 part. 465 sub. 5 Cat. C/6 P.T., via G. Zanella; F.36 part.465 sub. 3 Cat. A/2 P.1°, via Giordano; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li **09 SET. 2015**

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)