



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio*”

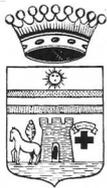
Prot. n. 10559 del 22 MAG. 2015

Pratica Condono Edilizio n. 1279/95 Prot.n. 5093 del 27/02/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 24/2015 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5093 del 27/02/1995, pratica n. 1279/95, in ditta Longhitano Carmelo (c.f. LNG CML 56A01 B202Q) nato il 01/01/1956 a Bronte e residente a Biancavilla nel cortile Abate n.2, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, ad uso residenziale, composta da piano primo e piano secondo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla nel cortile Abate n.2;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di comproprietario, congiuntamente a Greco Carmelina (c.f. GRC CML 57B62 A841S) nata il 22/02/1957 a Biancavilla, in virtù dell'atto di compravendita del 16/03/1985, rogato dal notaio Ferdinando Portale da Catania, giusta doppia nota di trascrizione del 22/03/1985 nn.12099/9687;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 03/04/1997, con la quale il richiedente, ha dichiarato: “ ...omissis...nella qualità di proprietario; che l'opera è stata ultimata nel periodo dal 16/03/1985 al 31/12/1993; ....omissis.....”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il richiedente, ha dichiarato: “di non avere carichi pendenti, in relazione dei reati di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., lo stesso dicasi per i componenti del proprio nucleo familiare”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la comproprietaria Greco Carmelina, ha dichiarato: “di non avere carichi pendenti, in relazione dei reati di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., lo stesso dicasi per i componenti del proprio nucleo familiare”;
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 40 particelle 4124 - 4125 sub. 2 (piano primo e secondo - civile abitazione A/4);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 5.312,94, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 8394 del 05/04/2012;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato per oneri concessori una somma pari a €. 1.619,36 e che con determinazione del funzionario responsabile sopra citata è stata determinata una somma, per oneri concessori, dovuta a conguaglio pari a €. 4.826,08, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R.4/2003, salvo ulteriori disposizioni di legge;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, prot.n. 9780 del 23/04/2012, sottoscritta dall'interessato, di rateizzazione somma dovuta a conguaglio per oneri concessori in n.6 (sei) rate semestrali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta, con prove di avvenuto pagamento della somma complessiva pari a €. 5.237,94, compresi interessi e/o sanzioni come per legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 04/04/2012: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario";
- **Visto** il parere - "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art.26 L,R. 37/85." - reso il 15/05/2012 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade oggi all'interno della zona "B" (centro abitato) del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 168,28 pari a mq. 155,94 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 20,56 ed un volume complessivo di mc. 704,00 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto il 10/02/2012 dal dott. Arch. G. Origlio iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Catania al n. 442, con visto di deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 61746 del 15/02/2012;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 19305 del 22/03/2013 per lavori di scavo per allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura (con attestazione sulla regolarità dei lavori eseguiti del 19/11/2013 da parte di personale tecnico comunale);
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 L.724/94, ai signori, **Longhitano Carmelo** (c.f. LNG CML 56A01 B202Q) nato il 01/01/1956 a Bronte e **Greco Carmelina** (c.f. GRC CML 57B62 A841S) nata il 22/02/1957 a Biancavilla, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla nel cortile Abate n.2, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da piano primo e piano secondo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla nel cortile Abate n.2, individuata al N.C.E.U al F. 40 particelle 4124 - 4125 sub. 2 (piano primo e secondo - civile abitazione A/4), avente una superficie complessiva di mq. 168,28 pari a mq. 155,94 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 20,56 ed un volume complessivo di mc. 704,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì

22 MAG. 2015

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile U. P. " Gestione del Territorio  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

