



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 21572 del 28 OTT, 2015

Pratica Condono Edilizio n.1152/95

Prot. n. 4966 del 27/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 27 / 2015

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Lanza Maria nata a Biancavilla il 26/02/1976, ed ivi residente in via Del Melograno n. 48, in qualità di figlia della proprietaria, introitata al protocollo generale al n. 4966 del 27/02/1995, pratica n. 1152/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla realizzazione di quota parte di un locale, adibito a deposito, composto da piano terra facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza per il quale sono state presentate altre pratiche di condono edilizio: pratica n.1150/95 (conc. n.1/96); pratica n.1151/95 e pratica n.1154/95, sito in Biancavilla via Del Melograno n.48;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita del 14/01/1988 rogato dal Notaio Dott. Viccolò La Rosa reg. al n. 5071 d'ordine e n. 4048 di particolare dal quale si evince che la Proprietaria del terreno su cui sorge l'immobile abusivo è la Signora Ventura Annetta nata a Biancavilla il 06/01/1949 quale titolare della ditta "EUROPIOGGIA DI VENTURA ANNETTA";
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.38 part. 242 sub. 8 Cat. C/2, P.T, via Del Melograno n.56;
- **Vista** la nota prot. n. 14532 del 30/06/2014 con la quale la Signora Ventura Annetta chiede la rettifica di intestazione dell'istanza di condono edilizio pratica n. 1152/95 (Piano terra) erroneamente intestato a Lanza Maria da intestarla a Lanza Vincenzo nato a Biancavilla il 20/11/1969
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €6.956,06, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 09/12/2014 protocollo n. 24961;
- **Dato Atto** che è stata corrisposta alla tesoreria comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, di €5.684,08 così come da determinazione del Funzionario Responsabile sopra citata, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R. 4/2003, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 04/12/2014 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario;
- **Visto** il parere reso in data 23/07/2015 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "Favorevole";
- **Vista** L'autorizzazione prot. n. 9625/96 del 21/05/1996, ad effettuare lavori di scavo per l'esecuzione allaccio fognario per l'immobile sito in via Del Melograno n. 48 per uso domestico;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 09/09/1996 dall'Ing. Dott. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2795 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 10/09/1996 al n. 3041218/07/2014 al n. 124460;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive del 05/01/2015, dell'atto notorio dei Sigg. Lanza Vincenzo e Ventura annetta i quali dichiarano che " i lavori di costruzione dell'immobile oggetto di condono edilizio sono stati iniziati ed ultimati entro l'anno 1990 e che in riferimento agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.; non sussistono carichi pendenti;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 05/01/2015 dei Sigg. Lanza Vincenzo e Ventura annetta, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 87,00 (S.N.R. mq. 145,00 x 0,60 = 87,00), ed un volume di mc. 745,75;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita deposito;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "F2" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724, alla Signora Ventura Annetta (c.f.: VNT NNT 49°46 A841 O) nata a Biancavilla il 06/01/1949 ed ivi residente in via Del Melograno n.48, in qualità di proprietaria, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa alla realizzazione di quota parte di un locale, adibito a deposito, composto da piano terra facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza per il quale sono state presentate altre pratiche di condono edilizio: pratica n.1150/95 (conc. n.1/96); pratica n.1151/95 e pratica n.1154/95, sito in Biancavilla via Del Melograno n.48 distinto al N.C.E.U. al F. 38 part. 242 sub. 8, Cat. C/2, P.T, via Del Melograno n.56, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Il terreno su cui insiste il fabbricato nonché la corte annessa distinta in Catasto al F.38 part.242, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li **28 OTT. 2015**

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. "Gestione del Territorio"
(Arch. Maria Cristina Bisogni)