



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 18894/2015
P.E. N. 52/2015 Aut.

Biancavilla li 30/09/2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 21.09.2015 prot.n. 18894 dai Signori Lanza Salvatore e Greco Alfia nati a Catania il 21.08.1959 e il 01/07/1962, entrambi residenti a Biancavilla in Via F.lli Bandiera n. 3, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile facenti parti di un immobile di maggior consistenza, composto da piano terra adibito a n. 5 (cinque) vani garage, piano primo adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Via C. Pisacane n. 74 angolo Via Francia, distinto al N.C.E.U. al foglio 36 particella 1309 sub. 6 cat. A/2 e subb. 13-14-15-16-18 cat. C/6;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 26/2011 (Art. 39 Legge 23/12/1994 n. 724)prot. n. 8876 del 31.03.1995 prtica n. 2700/95 rilasciata in data 14.12.2011 prot. 2897;
- Vista l'autorizzazione edilizia prot.n. 29054/2011 del 28.02.2012, P.E. n. 90/2011, rilasciata in data 28.02.2012, concernete i lavori di opere interne e frazionamento dell'unità immobiliare posta a piano primo, sia in questo Comune in Via C. Pisacane n. 74 angolo Via Francia, distinta in catasto al foglio 36 particella n. 1309 sub 3, in ditta Lanza Salvatore e Greco Alfia, in premessa generalizzato e che qui si intende integralmente trascritta;
- Vista la concessione edilizia prot.n. 23155/2014 del 11.11.2014, P.E. n.30/2014, rilasciata in data 23.02.2015, concernete i lavori di frazionamento, variazione prospettica e diversa distribuzione degli spazi interni, nell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a n. 2(due) garage, con conseguente realizzazione di n. 5 (cinque) unità immobiliari da adibire a garage site in questo Comune in Via C. Pisacane n. 74 angolo Via Francia, distinta in catasto al foglio 36 particella n. 1309 sub 7-8 facente parte di un edificio di maggior consistenza, in ditta Lanza Salvatore e Greco Alfia, in premessa generalizzato e che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA l'approvazione di variante prot.n. 16859/2015 del 08.09.2015 pratica edile n. 25/2015, rilasciata in data 08.09.2015, consistente nella realizzazione di un piccolo servizio igienico all'interno del vano garage con ingresso da via pisacane n.74 in catasto al foglio 36 particella n. 1309 sub 12, in ditta Lanza Salvatore e Greco Alfia, in premessa generalizzato e che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA la perizia tecnica giurata del 21.09.2015, redatta dal Geom. Neri Vincenzo iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 1621, con allegato verbale di giuramento del 21.09.2015, ai sensi dell'art. 26 comma 17 L.R. 10 agosto 1985 n. 37, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
 - 1) Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciate dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico civile abitazione);
 - 2) Attestazioni di corretta esecuzione dell'impianto rilasciate dall'Impresa installatrice ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'energia elettrica (impianto civile abitazione);
 - 3) Autorizzazione ai lavori di scavo per l'allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura rilasciata in data 06.11.2014 prot.n. 22237/2014 (civile abitazione);
 - 5) Ricevute di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 21.09.2014 Visure nn. T302763;
 - 6) Certificato di conformità di idoneità statica redatto dall'ing. Barbagallo Salvatore iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n.2234 depositato all'ufficio del Genio Civile di Catania in data 08/04/1997 prot. n. 11870;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 29.09.2015;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

VISTA la determina Sindacale n. 23 del 01.07.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano terra adibito a n. 5 (cinque) vani garage, piano primo adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Via C. Pisacane n. 74 angolo Via Francia, distinto al N.C.E.U. al foglio 36 particella 1309 sub. 6 cat. A/2 e subb. 12-14-15-16-18 cat. C/6; così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla autorizzazione edilizia prot. 29054/2011 del rilasciata in data 28.02.2012, P.E. n. 90/2011, alla concessione edilizia prot.n. 23155/2014 del 11.11.2014, P.E. n.30/2014, rilasciata in data 23.02.2015, e successiva variante prot.n. 16859/2015 del 08.09.2015 pratica edile n. 25/2015, rilasciata in data 08.09.2015,

I locali oggetto di abitabilità sono così composti:

- **Piano terra** : subb. 13-14-15-16-18 – n. 5 garage ed uno con W.C. catg. C/6;
- **Piano primo**: sub. 6 – appartamento catg. A/2 composto da: ingr-soggiorno, ang.Cottura, ripostiglio, n.2 W.C., camera da letto, cab. Armadio;

La presente deve essere notificata:

Ai Signori Lanza Salvatore e Greco Alfia
nati a Catania il 21.08.1959 e il 01/07/1962
Via F.lli Bandiera n. 3
BIANCAVILLA

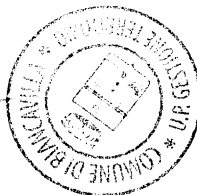
E trasmessa:

Al Neri Vincenzo
Via Vittorio Emanuele n. 457
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni